

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Подсосенский переулок, 23с2 — Россия, Москва, Подсосенский переулок, 23с2

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Объявление:              | #224896   |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Подсосенский переулок, 23с2   |
| Тип объекта:             | ПСН   |
| Адрес:                   | Россия, Москва, Подсосенский переулок, 23с2   |
| Цена:                    | 1 100 000 /мес  |
| Описание:                | Предлагается в аренду коммерческое помещение в Бизнес-комплексе, расположенном в пяти минутах ходьбы от станций метро «Курская» и «Чкаловская». Помещение находится на огороженной и охраняемой территории, где расположены столовая/кафе, типография, кальянная, клиника косметологии и другие объекты, соответствующие высоким стандартам безопасности и комфорта. Помещение расположено на втором этаже здания и имеет достаточное количество окон, обеспечивающих хорошую естественную освещенность |
| Площадь:                 | 289.7 м   |
| Параметры:               | 289.7 м этаж 2 этажность 3 Чкаловская · 3 мин пешком  |
| До метро:                | 3 мин (пешком)  |
| Этаж:                    | 2 из 3  |
| Тип сделки:              | Аренда  |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая  |
| Возможное назначение:    | Бизнес, Офис, Склад, Свободное назначение, Ресторан, Коммерция, Спа салон, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Рабочий кабинет, Частная практика   |
| Путь до метро:           | Пешком  |
| Время до метро:          | 3 мин.  |
| Метро:                   | Чкаловская  |
| Этажей:                  | 3   |
| Общая площадь:           | 289.7 м2  |
| Предоплата:              | 1 месяц   |
| Залог:                   | 100 %   |
| Залог тип:               | %   |
| Срок аренды:             | длительный срок   |
| Высота потолков:         | 3 м.  |
| Отопление:               | Центральное   |
| Вентиляция:              | Приточная   |
| Кондиционирование:       | Центральное   |
| Пожаротушение:           | Сигнализация  |
| Тип здания:              | Административное  |
| Минимальный срок аренды: | 11  |
| Вход:                    | Отдельный со двора  |

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Тип договора:           | Прямая аренда |
| Период оплаты:          | месяц         |
| Форма налогообложения:  | НДС включен   |
| Электрическая мощность: | 15 кВт        |

## Фотографии объекта

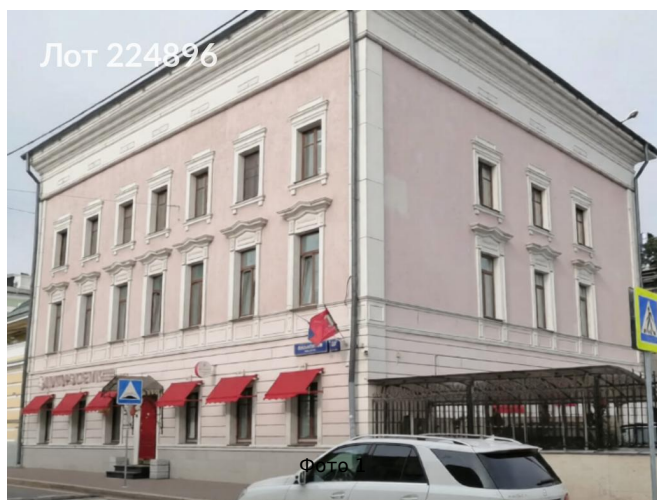


Фото 2



Фото 3