

Продается дом, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, деревня Копнино, Дальняя улица, 19 — Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, деревня Копнино, Дальняя улица, 19

Объявление:	#224900
Заголовок:	Продается дом, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, деревня Копнино, Дальняя улица, 19
Тип объекта:	дом
Адрес:	Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, деревня Копнино, Дальняя улица, 19
Цена:	26 000 000
Описание:	<p>Продается просторный двухэтажный дом для круглогодичного проживания (210 м) в 20 км от МКАД.</p> <p>Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт, приватность и развитую инфраструктуру. Дом построен качественно «для себя», эксплуатировался бережно всего 3 года в качестве загородной резиденции.</p> <p>Локация и окружение:</p> <p>Участок расположен всего в 20 км от МКАД, что обеспечивает быструю транспортную доступность до Москвы при сохранении тишины и чистого воздуха. Уникальное преимущество локации — лесополоса с трех сторон, создающая эффект полного уединения. При этом вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: магазин «Магнит» в 200 метрах. Зона активной доставки всех крупных маркетплейсов (Ozon, WB, Яндекс, Купер).</p> <p>Характеристики дома:</p> <p>Общая площадь 210 м. Современная планировка предусматривает 4 изолированные спальни, просторную кухню-гостиную (28 м), 2 полноценных санузла (один с душевой на 1 этаже, второй с ванной на 2 этаже), бойлерную, две кладовые и встроенный гараж.</p> <p>1 этаж: Оборудован системой водяного теплого пола. Здесь расположены гостевая спальня, зона отдыха, технические помещения и выход в гараж.</p> <p>2 этаж: Три уютные спальни, одна из которых имеет выход на крытый панорамный балкон с живописными видами.</p> <p>Участок и благоустройство (12 соток):</p> <p>Территория полностью готова к жизни и отдыху:</p> <p>Ландшафтный дизайн с плодово-ягодными культурами, хвойниками и мини-огородом с теплицей.</p> <p>Отдельная крытая мангальная зона и веранда для летнего отдыха. Детская игровая площадка.</p> <p>Главная особенность: Крытый бассейн с действующим дровяным подогревом, позволяющий наслаждаться водой в любую погоду.</p>

Декоративный искусственный пруд с рыбками и хозяйственный блок.

Дом введен в эксплуатацию, все коммуникации работают исправно. Это готовое решение для тех, кто ищет загородный дом премиум-класса без необходимости дополнительных вложений. Звоните, чтобы договориться о просмотре!

Площадь:	210.0 м
Параметры:	210.0 м этажность 2 до метро 23 мин транс. 19.0 км МКАД
До метро:	23 мин (транспортом)
До МКАД:	19.0 км
Участок:	12.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Загородная
Подтип:	дом
Возможность постоянного проживания:	Да
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	23 мин.
Этажей:	2
Общая площадь:	210 м2
Отопление:	2
Сан. узел:	На улице
Гараж:	Да
Ремонт:	Евро
Год постройки:	2021 г.
Электричество:	Да
Канализация:	Да
Водоснабжение:	Да
Газ:	Да
Тип дома:	Кирпичный
Ипотека:	Да
Бассейн:	Да
категория земли:	сельхозназначение
Шоссе:	270
Расстояние до МКАД:	19 км.
Площадь участка:	12 сот.
Количество спален:	4
Competition Cian Vol:	1
Theme:	Продается дом, Россия, Московская область, Раменский

Description: Продается просторный двухэтажный дом для круглогодичного проживания (210 м) в 20 км от МКАД.
Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт, приватность и развитую инфраструктуру. Дом построен качественно «для себя», эксплуатировался бережно всего 3 года в качестве загородной резиденции.

Локация и окружение:

Участок расположен всего в 20 км от МКАД, что обеспечивает быструю транспортную доступность до Москвы при сохранении тишины и чистого воздуха. Уникальное преимущество локации — лесополоса с трех сторон, создающая эффект полного уединения. При этом вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: магазин «Магнит» в 200 метрах. Зона активной доставки всех крупных маркетплейсов (Ozon, WB, Яндекс, Купер).

Характеристики дома:

Общая площадь 210 м. Современная планировка предусматривает 4 изолированные спальни, просторную кухню-гостиную (28 м), 2 полноценных санузла (один с душевой на 1 этаже, второй с ванной на 2 этаже), бойлерную, две кладовые и встроенный гараж.

1 этаж: Оборудован системой водяного теплого пола. Здесь расположены гостевая спальня, зона отдыха, технические помещения и выход в гараж.

2 этаж: Три уютные спальни, одна из которых имеет выход на крытый панорамный балкон с живописными видами.

Участок и благоустройство (12 соток):

Территория полностью готова к жизни и отдыху:

Ландшафтный дизайн с плодово-ягодными культурами, хвойниками и мини-огородом с теплицей.

Отдельная крытая мангальная зона и веранда для летнего отдыха.

Детская игровая площадка.

Главная особенность: Крытый бассейн с действующим дровяным подогревом, позволяющий наслаждаться водой в любую погоду.

Декоративный искусственный пруд с рыбками и хозяйственный блок.

Дом введен в эксплуатацию, все коммуникации работают исправно.

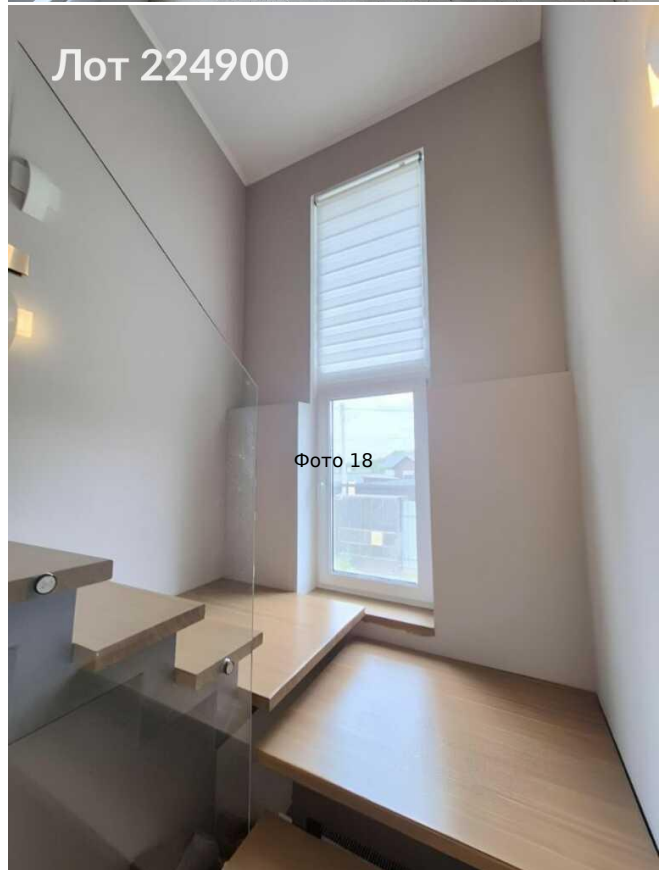
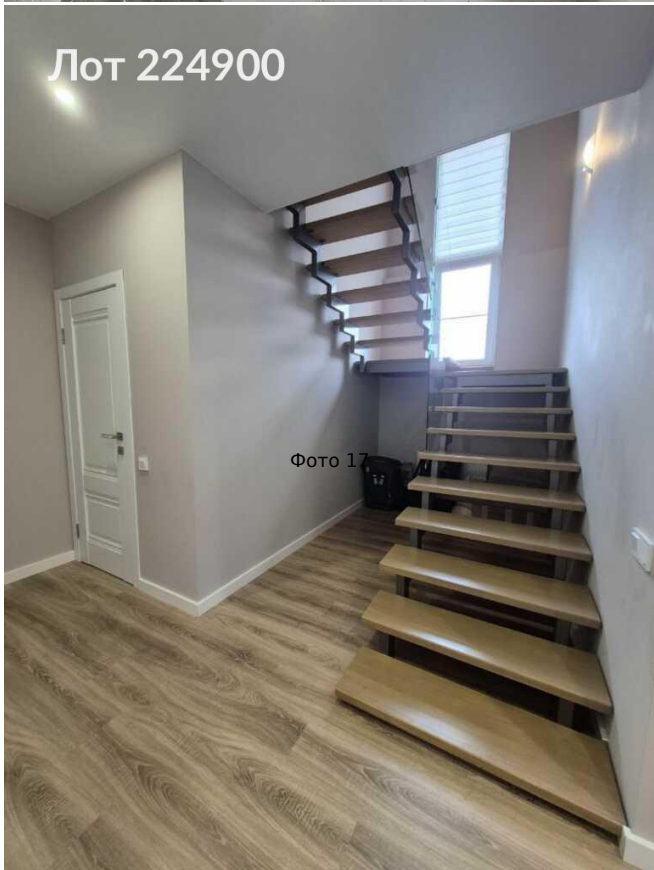
Это готовое решение для тех, кто ищет загородный дом

премиум-класса без необходимости дополнительных вложений.

Звоните, чтобы договориться о просмотре!

Category:	дом с участком
Square:	210.00
Photos:	Array
Type Label:	дом
Sunit Name:	дом с участком
Subject Meta:	Array







Лот 224900

Фото 19



Лот 224900

Фото 20



Лот 224900

Фото 21



Лот 224900

Фото 22



Лот 224900

Фото 23



Лот 224900

Фото 24



Лот 224900

Фото 25



Лот 224900

Фото 26



Лот 224900

Фото 27



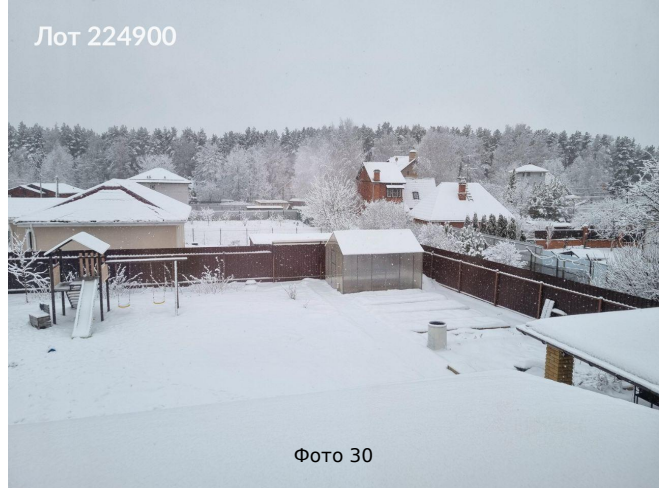
Лот 224900

Фото 28



Лот 224900

Фото 29



Лот 224900

Фото 30