Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Гоголевский бульвар, 3 — Россия, Москва, Гоголевский бульвар, 3

Объявление:	#224901
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Гоголевский бульвар, 3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Гоголевский бульвар, 3
Цена:	750 000 000
Описание:	Продажа помещения свободного назначения в ЦАО, район Хамовники. Арендатор - обувной магазин Itaita. Лучшее место, возле станции метро Кропоткинская. Площадь помещения 384 м2. Первый этаж-300 кв.м., подвал-84 кв.м. Высота потолка: 1- й этаж 3 м.; Подвал- потолки сводчатые, высшая точка 2,8 м. Электрическая мощность 40 кВт, есть возможность увеличения мощности до 100 возможно. Помещение имеет 2 отдельных входа с фасада. Есть зона разгрузки со двора. Помещение расположено на пересечении улицы Гоголевский бульвар и улицы Пречистенка. Собственник ООО на УСН. Структура сделки обсуждается.
Площадь:	384.0 м
Параметры:	384.0 м этаж 1 этажность 3 Кропоткинская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Вс:	776
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Кальянная, Медицинский центр, Парикмахерская, Ресторан, Спортзал, Представительство, Свободное назначение, Торговая площадь
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Кропоткинская
Этажей:	3
Общая площадь:	384 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	40 кВТ

Фотографии объекта

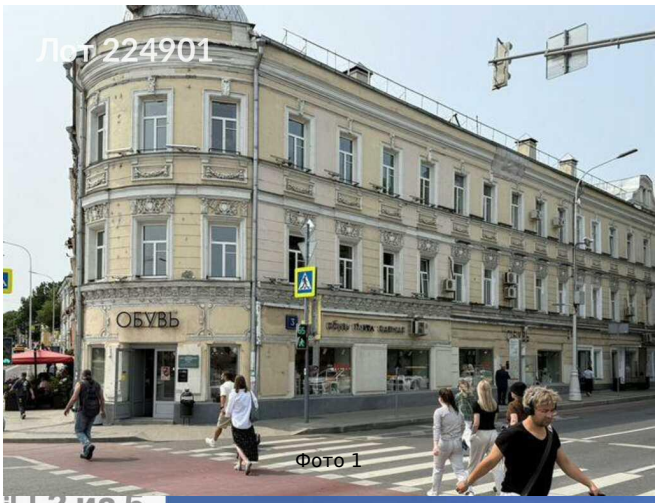

Фото 1

Фото 2

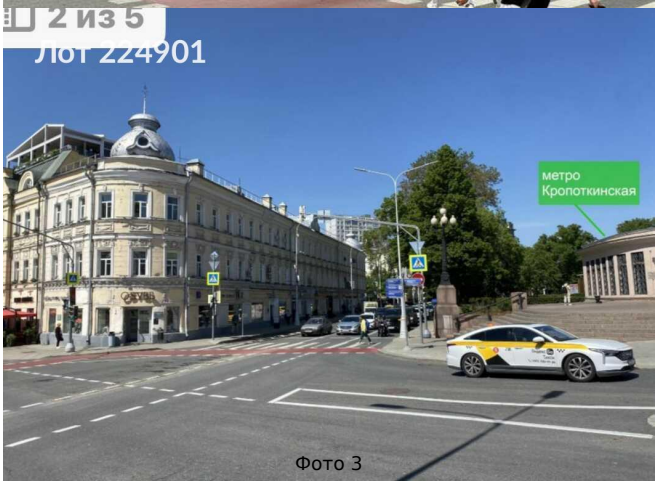

Фото 3

Фото 4

Фото 5

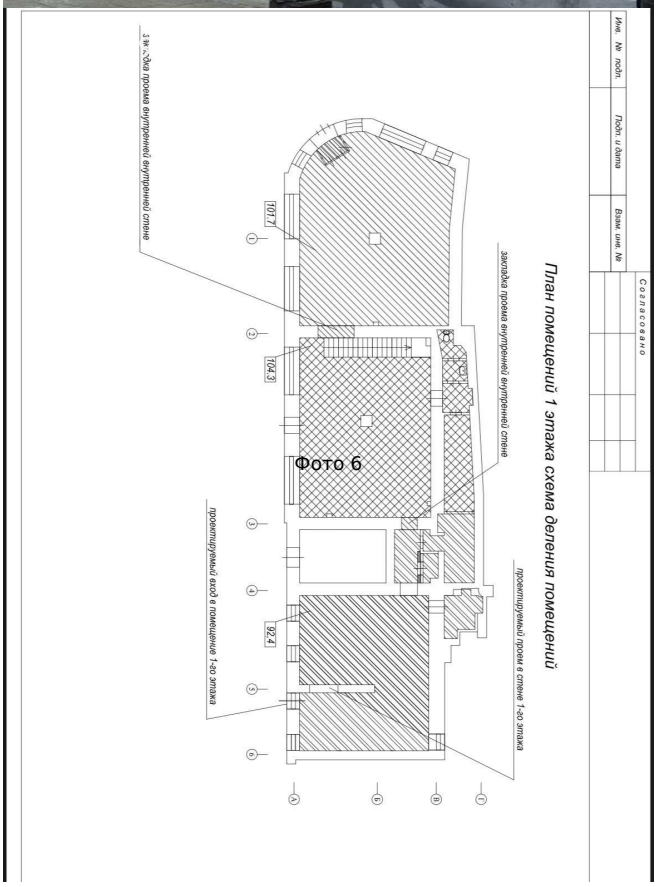

Фото 6

План помещений подвала
после переустройства

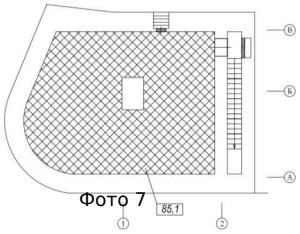

Фото 7

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.