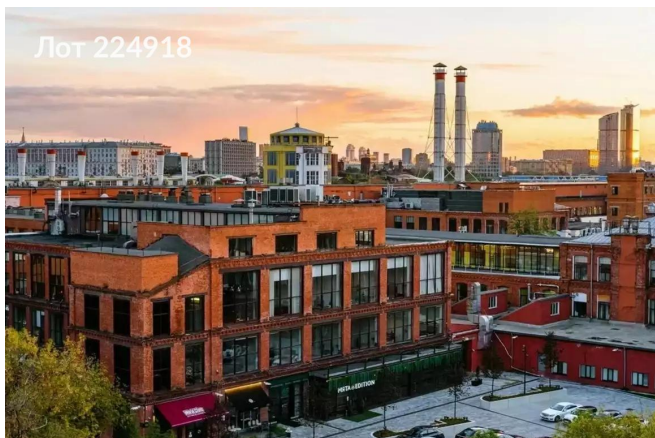


## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица 1905 года, 2 — Россия, Москва, улица 1905 года, 2

Объявление:	#224918
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица 1905 года, 2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица 1905 года, 2
Цена:	2 886 584 /мес
Описание:	<p>Сдам торговое помещение площадь: 630 м кв на первом этаже. В Бизнес-квартале Трёхгорная мануфактура. Высота потолков - 5, 0 метров; ЛОФТ назначение: ресторан/бар; зальная планировка. Преимущества квартала: исторический индустриальный стиль: здания из красного кирпича; ландшафтный дизайн и благоустроенные зоны отдыха; круглосуточная охрана и наземная парковка (включая зарядные станции и велопарковки); рестораны с авторской кухней, бары, кафе, шоу-рум и бутик-отель.</p> <p>Дополнительные услуги: служба эксплуатации на территории для оперативного решения текущих вопросов. Транспортная доступность: 12 минут пешком от метро Краснопресненская и Улица 1905 года; удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК; 9 минут от причала Трёхгорный. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.</p>
Площадь:	630.0 м
Параметры:	630.0 м этаж 1 этажность 4 Улица 1905 года · 14 мин пешком
До метро:	14 мин (пешком)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, 10, 12, 14, 17, 22, 39, 54, 57, 87, 129, 130, 131, 137
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	14 мин.
Метро:	Улица 1905 года
Этажей:	4
Общая площадь:	630 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное

Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	120 кВт

# Фотографии объекта



Лот 224918

Фото 1



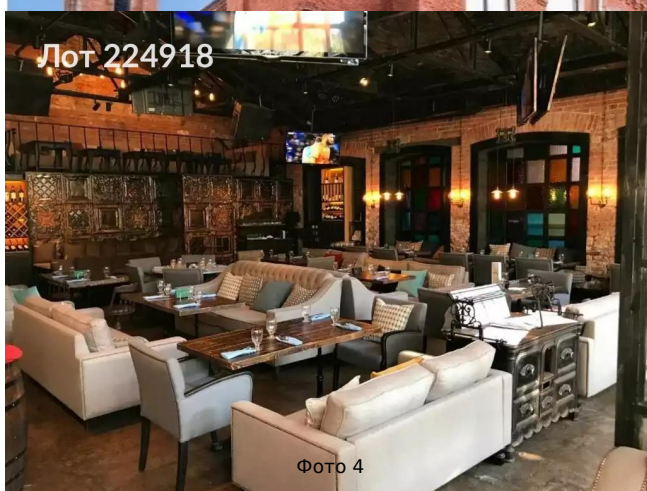
Лот 224918

Фото 2



Лот 224918

Фото 3



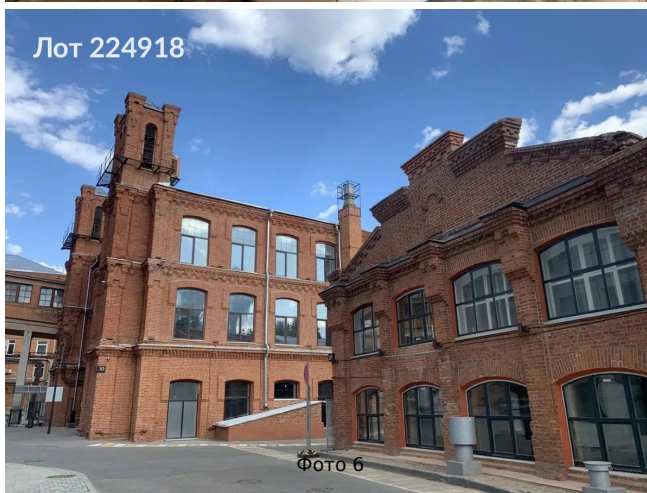
Лот 224918

Фото 4



Лот 224918

Фото 5



Лот 224918

Фото 6



Фото 7