

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Аббакумово, Складская улица, 10 — Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Аббакумово, Складская улица, 10

Объявление:	#224919
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Аббакумово, Складская улица, 10
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Мытищи, деревня Аббакумово, Складская улица, 10
Цена:	840 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем в аренду новый современный отапливаемый склад класса А под хранение или производство площадью 600 м2, НДС включен в арендную плату. Здание сдано в эксплуатацию и готово к работе. Склад находится на охраняемой территории индустриального парка, на своей отдельной частной территории (входит в состав Тсн- въезд для арендаторов свободный).</p> <p>Характеристики: Стены - сэндвич панели 12 см, (крыша - 15см) Высота потолков — 7 м Допустимая нагрузка на пол — до 5 т/м Ворота на нулевой отметке, 3х3 Пол покрыт антипылевым покрытием (топпинг) Выделенная электрическая мощность 50 кВт. Освещение, санузел, вода. Отапливаемое помещение, своя котельная. Удобный подъезд, может заехать фура На территории есть погрузчик, можно арендовать. Для арендаторов доступ на территорию круглосуточный. Любая система налогообложения. Цена договорная. Отличное расположение — 10 км от МКАД по Дмитровскому ш. Быстрый выезд в обе стороны (находится рядом с разворотом). Назначение: склад / логистика /производство / интернет-торговля / дистрибуция</p>
Площадь:	600.0 м
Параметры:	600.0 м этаж 1 этажность 1 Шереметьевская · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	30.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Шереметьевская
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	600 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	7 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет
Расположение парковки:	На территории
Год постройки:	2026 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	A
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	30 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта

