

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Маршала Катукова, 17к1 — Россия, Москва, улица Маршала Катукова, 17к1

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Объявление:              | #224923   |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Маршала Катукова, 17к1  |
| Тип объекта:             | ПСН   |
| Адрес:                   | Россия, Москва, улица Маршала Катукова, 17к1  |
| Цена:                    | 732 000 /мес  |
| Описание:                | Предлагается в аренду отремонтированное фасадное помещение, расположенное в районе с высоким уровнем проходимости населения (Строгино). Помещение подходит для размещения различных видов коммерческой деятельности, включая розничную торговлю, оказание услуг, общепит (без требований к системе вытяжки), пункты выдачи заказов, салоны красоты, аптеки, продажу продуктов питания, мясных и рыбных изделий, оптики, цветов, зоотоваров, барбершопов, ателье и других видов бизнеса. |
| Площадь:                 | 120.0 м   |
| Параметры:               | 120.0 м этаж 1 этажность 2 Строгино · 6 мин пешком  |
| До метро:                | 6 мин (пешком)  |
| Этаж:                    | 1 из 2  |
| Тип сделки:              | Аренда  |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая  |
| Возможное назначение:    | Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Продукты, Ресторан, Коммерция, Спа салон, Детские товары, Детский магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Рабочий кабинет, Частная практика  |
| Путь до метро:           | Пешком  |
| Время до метро:          | 6 мин.  |
| Метро:                   | Строгино  |
| Этажей:                  | 2   |
| Общая площадь:           | 120 м2  |
| Предоплата:              | 1 месяц   |
| Залог:                   | 100 %   |
| Залог тип:               | %   |
| Срок аренды:             | длительный срок   |
| Высота потолков:         | 2.5 м.  |
| Отопление:               | Центральное   |
| Вентиляция:              | Приточная   |
| Кондиционирование:       | Центральное   |
| Пожаротушение:           | Сигнализация  |
| Тип здания:              | Административное  |
| Минимальный срок аренды: | 11  |
| Вход:                    | Отдельный с улицы   |

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Тип договора:           | Прямая аренда |
| Период оплаты:          | месяц         |
| Форма налогообложения:  | НДС включен   |
| Электрическая мощность: | 35 кВт        |

## Фотографии объекта

