

## Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ратная улица, 8А — Россия, Москва, Ратная улица, 8А

Объявление:	#224924
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ратная улица, 8А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ратная улица, 8А
Цена:	43 000 000
Описание:	<p>Продается помещение свободного назначения 136 м2 с арендатором. Помещение располагается в административном здании, имеется достаточное количество парковочных мест рядом и зона для погрузки, удобный выезд на МКАД.</p> <p>Арендатор - компания по производству льда. Планируется долгосрочный договор с регистрацией в Росреестре. Ежемесячный платеж 282 500 руб. Также арендатор оплачивает коммунальные услуги. Предусмотрена безусловная индексация 6% в год.</p> <p>Электрическая мощность 50 кВт.</p>
Площадь:	136.0 м
Параметры:	136.0 м этаж 1 этажность 1 Бульвар Дмитрия Донского · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Свободное назначение, Малое производство
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Бульвар Дмитрия Донского
Этажей:	1
Общая площадь:	136 м2
Высота потолков:	3.2 м.
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	50 кВт

# Фотографии объекта



Фото 1

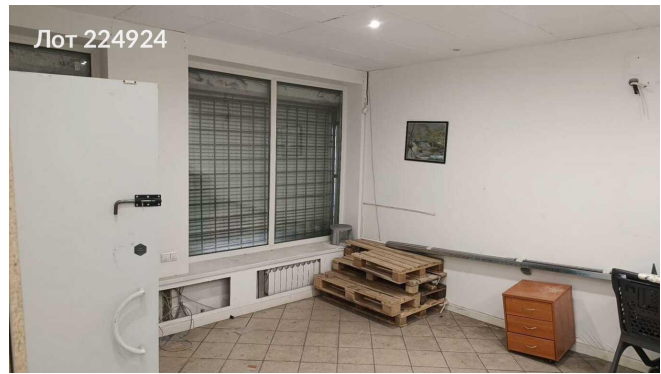
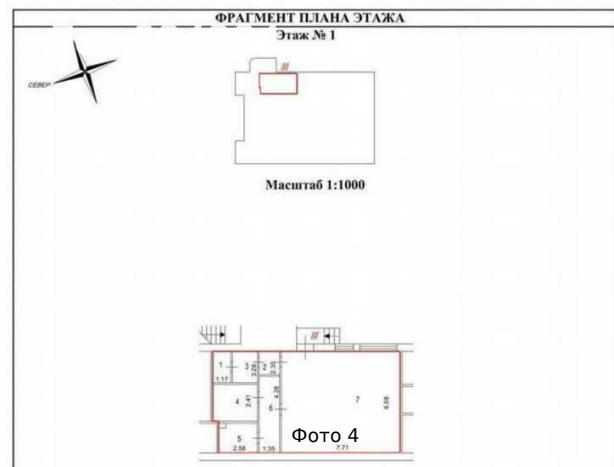
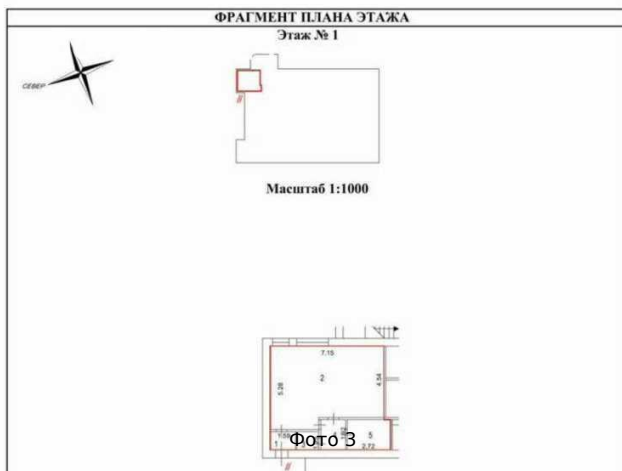
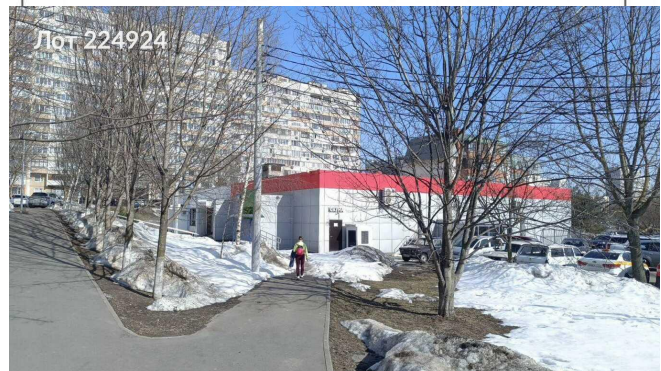


Фото 2



6	Номер комнаты	2
7	Линейный размер	1.57

Фото 5



8	Линейный размер	1.35
---	-----------------	------

Фото 6

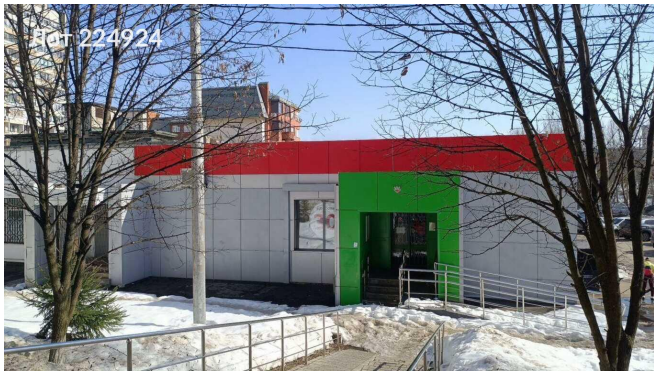


Фото 7

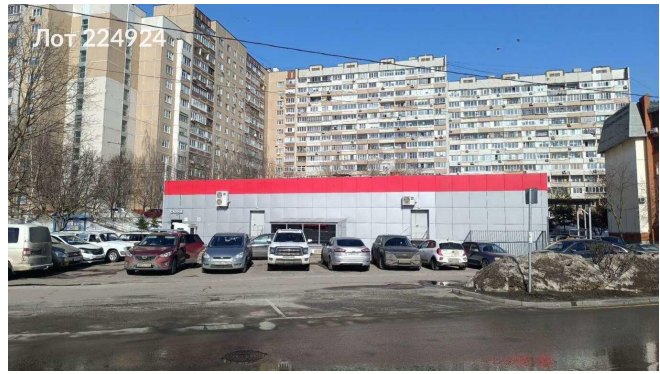


Фото 8



Фото 9



Фото 10

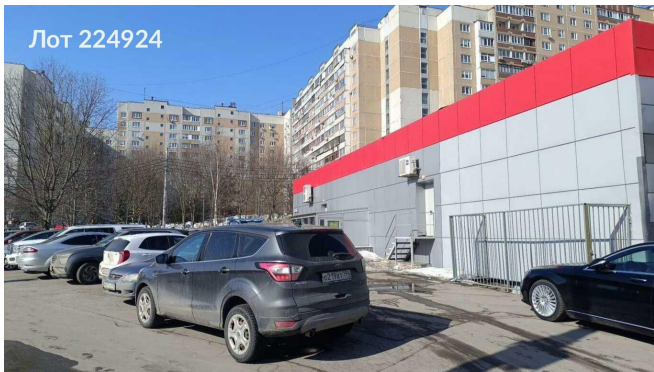


Фото 11

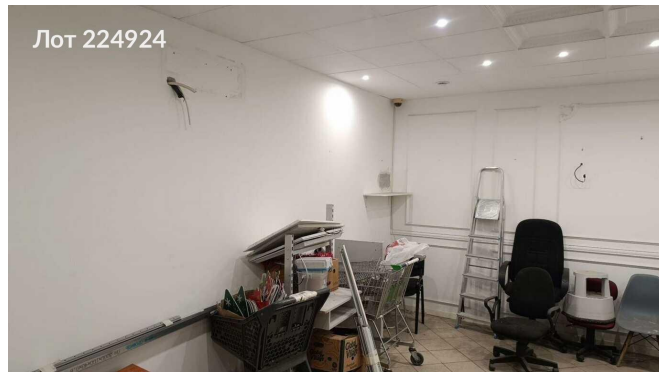


Фото 12

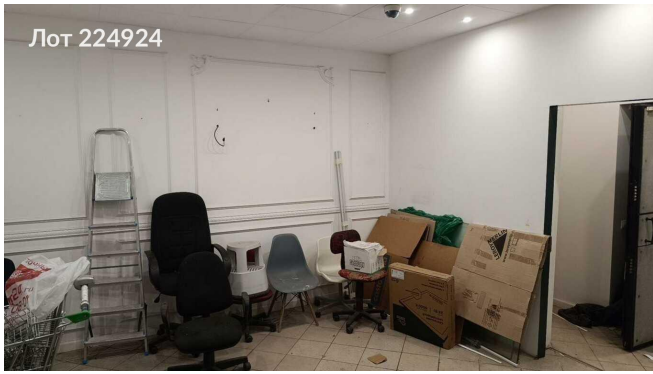


Фото 13



Фото 14