

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Шмитовский проезд, 37с2 — Россия, Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Объявление:	#224926
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Шмитовский проезд, 37с2
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Шмитовский проезд, 37с2
Цена:	2 000 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение в новом бизнес-центре класса А, расположенном в деловом центре Москва-Сити. Общая площадь помещения составляет 244,1 квадратных метра. Дизайн-проект помещения представлен на фотографиях. Завершение ремонтных работ планируется на май 2026 года. Коммунальные расходы оплачиваются дополнительно по факту потребления. Транспортная инфраструктура района включает в себя: Пешеходную доступность от станции метро D1 «Тестовская». Два въезда для автомобилей. Расстояние в 2 минуты до станции метро «Шелепиха» и 5 минут до Москва-Сити. Близость к Третьему транспортному кольцу, железнодорожным станциям и аэропорту Шереметьево.
Площадь:	244.0 м
Параметры:	244.0 м этаж 23 этажность 61 Шелепиха · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	23 из 61
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Шелепиха
Этажей:	61
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	244 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Банкомат:	Да
Буфет:	Да

Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Выставочно-складской комплекс:	Да
Отделение банка:	Да
Парк:	Да
Салон красоты:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Класс здания:	A
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Свободный вход
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	10 кВт

Фотографии объекта



Фото 3