

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Академика Пилюгина, 4 — Россия, Москва, улица Академика Пилюгина, 4

Объявление:	#224930
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Академика Пилюгина, 4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Академика Пилюгина, 4
Цена:	1 540 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение .Расстояние от станции метро "Новые Черёмушки" составляет приблизительно 10 минут пешком. Помещение расположено в Ломоносовском районе Юго-Западного административного округа города Москвы (ЮЗАО), в непосредственной близости от нового здания Государственного института театрального искусства (ГИТИС).Общая площадь помещения составляет 378,7 квадратных метров. Оно расположено на первой линии домов, что характеризуется высокой интенсивностью автомобильного и пешеходного трафика, а также наличием развитой торгово-деловой инфраструктуры.На территории предусмотрена площадка для парковки. Помещение находится на первом этаже жилого дома и имеет три отдельных входа с улицы.
Площадь:	378.7 м
Параметры:	378.7 м этаж 1 этажность 24 Новые черемушки · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 24
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, 21, 22, 34, 44, 68, 69, 70, 82, 83, 84, 85, 89, 90, 108, 113, 142
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Новые черемушки
Этажей:	24
Общая площадь:	378.7 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация

Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	75 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

