

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Долгоруковская улица, 2 — Россия, Москва, Долгоруковская улица, 2

Объявление:	#224940
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Долгоруковская улица, 2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Долгоруковская улица, 2
Цена:	1 300 000 /мес
Описание:	Сдаётся в аренду коммерческое помещение площадью 171, 9 кв. м Электрическая мощность: 132 квт; вытяжка, адаптированная под общепит. В непосредственной близости от помещения расположены БЦ Оружейный и жилые комплексы бизнескласса «ласточкино гнездо», «итальянский квартал» и «камео Москоу Виллас» что обеспечивает стабильный поток платёжеспособной аудитории. А так же рядом расположены образовательные и медицинские учреждения и остановка общественного транспорта что дает постоянный трафик в течение дня.
Площадь:	172.0 м
Параметры:	172.0 м этаж 1 этажность 12 Новослободская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 12
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Бар, Выпечка, Кальянная, Медицинский центр, Клуб, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Стоматология, Общепит, Шоурум, Пекарня, Спа салон, Алкомаркет, Бутик, Буфет, Зоомагазин, Клиника, Косметика, Косметология, Кофейня
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Новослободская
Этажей:	12
Общая площадь:	172 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.9 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное

Минимальный срок аренды: 11  
Вход: Отдельный с улицы  
Тип договора: Прямая аренда  
Период оплаты: месяц  
Форма налогообложения: УСН  
Электрическая мощность: 132 кВт



