

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Романов переулок, 3с7 — Россия, Москва, Романов переулок, 3с7

Объявление:	#224943
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Романов переулок, 3с7
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Романов переулок, 3с7
Цена:	1 500 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение в известном и престижном доходном доме графа Шереметева А.Д., расположенный в 400 метрах от Кремля. В шаговой доступности станции метро Арбатская, Александровский сад, Библиотека им. Ленина, Боровицкая и Охотный ряд. Помещение можно физически поделить на две площади - 138м2 и 134м2. Архитектурный ансамбль жилого комплекса, включающий фонтан, выполнен в стиле французского Барокко и Ренессанса. Здание является памятником архитектуры и истории Москвы. Территория комплекса ограждена и находится под охраной. В подъезде предусмотрены меры безопасности, включая охрану и систему видеонаблюдения. Ремонтные работы осуществляются с учетом пожеланий арендатора. Помещение подходит для размещения тихого офиса или представительства. Пишите - отвечу на все вопросы и устрою показ!
Площадь:	273.5 м
Параметры:	273.5 м этаж 5 этажность 5 Александровский сад · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	5 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Александровский сад
Этажей:	5
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	273.5 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация

Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Нотариальная контора:	Да
Отделение банка:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Тип здания:	Жилой дом
Планировка:	смешанная
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта

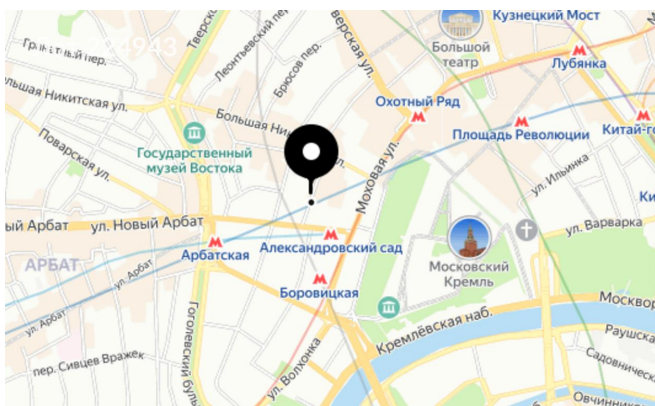


Фото 1

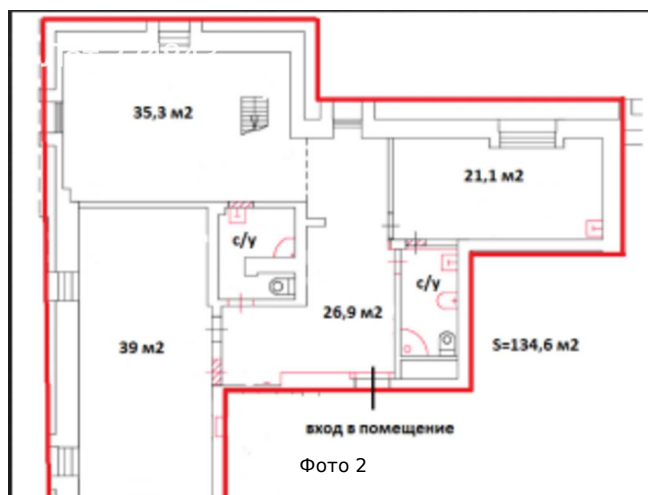


Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Φοτο 7