

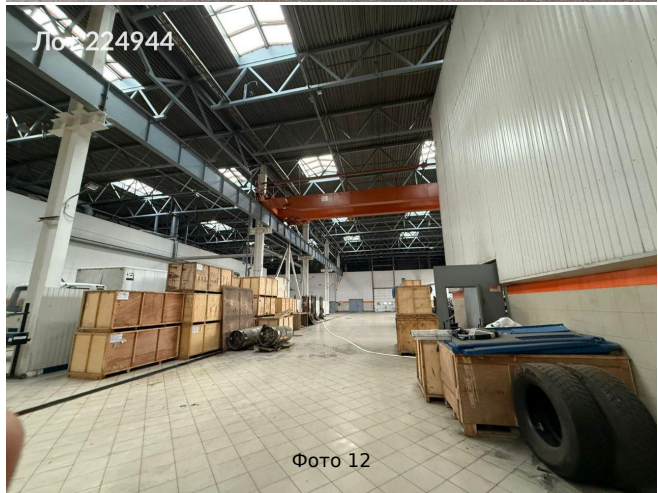
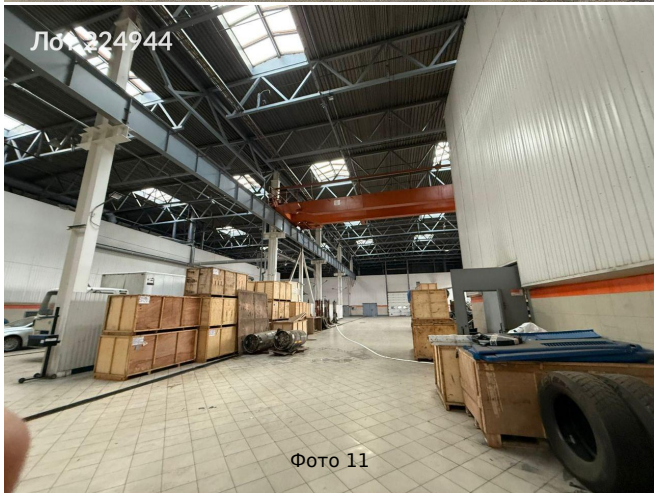
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проезд Одоевского, вл2к1 — Россия, Москва, проезд Одоевского, вл2к1

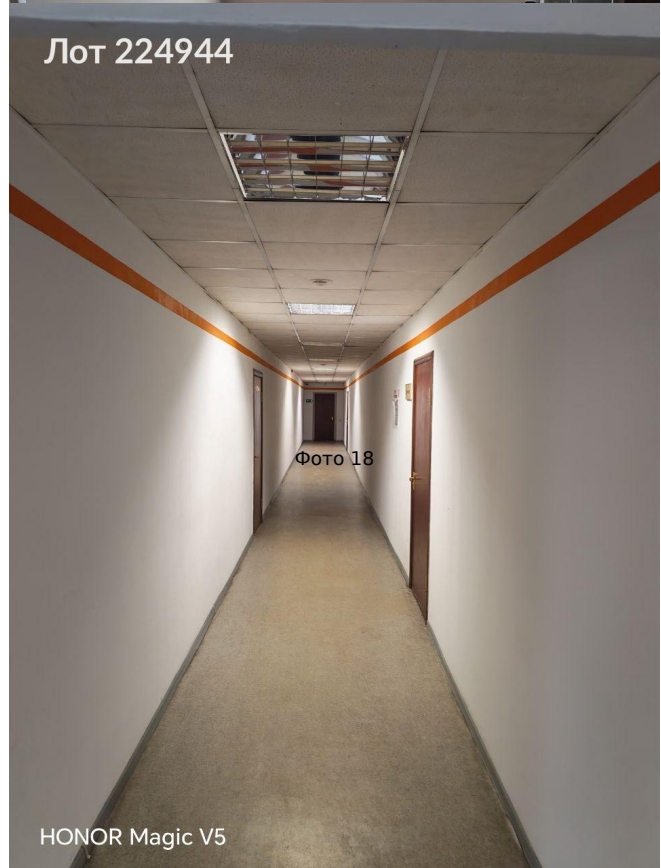
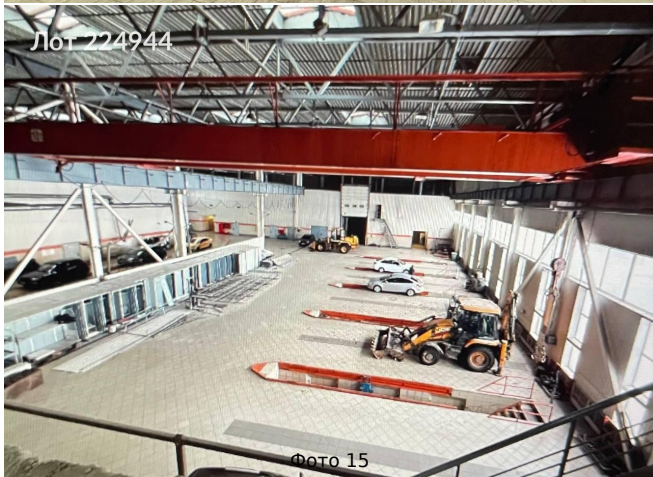
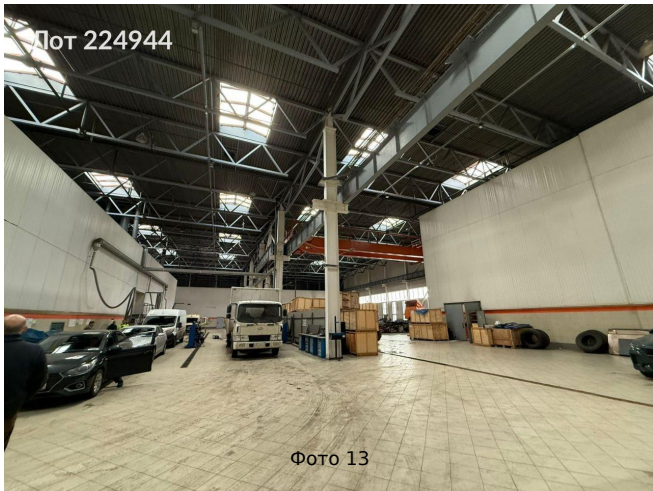
Объявление:	#224944
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проезд Одоевского, вл2к1
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Москва, проезд Одоевского, вл2к1
Цена:	8 862 334 /мес
Описание:	Сдам идеальный производственно-складской комплекс в аренду (отдельно стоящее здание). Общая площадь 4834 м2 м2 (3700 производство с потолками 11 метров, остальное подсобные помещения и офисная часть). Возможность подъезда и парковки фур, есть открытая площадка, огороженная территория с доступом 24/7. Выделенная электрическая мощность 645 кВт, есть рабочий кран балка на 3.5 тонны, несколько ям для осмотра грузовых автомобилей. Ворота на нулевой отметке (2 шт). Возможен долгосрочный договор. Земельный участок, общей площадью 1,2 Га передается в пользование для нужд арендатора безвозмездно. Не входит в зону КРТ (не под снос)! НДС оплачивается дополнительно. Презентация по запросу.
Площадь:	4 834.0 м
Параметры:	4 834.0 м этаж 1 этажность 3 Ясенево · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 3
Участок:	50.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	отдельный
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Ясенево
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	4834 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	11 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация

Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	50 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	645 кВт

# Фотографии объекта







**Поэтажный план арендуемого помещения  
Ориентировочная общая площадь 1 000 м2  
2-й этаж, 3-й этаж (Офисные помещения)  
2-й этаж**

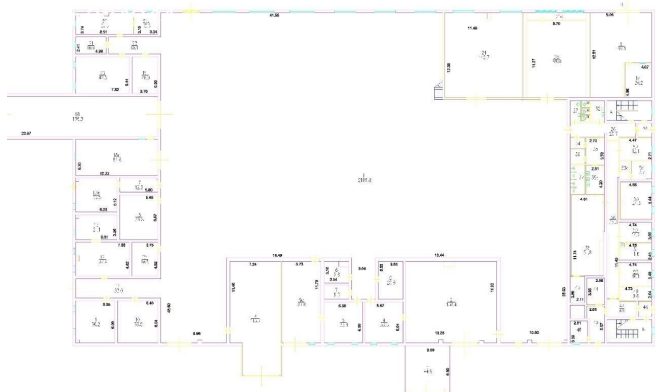


Фото 19

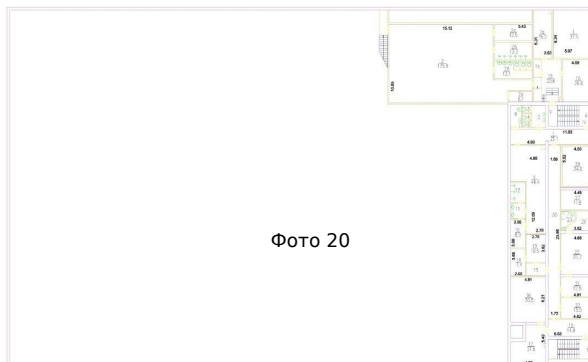


Фото 20

**3-й этаж**

**3-й этаж**

Количество слов: 352

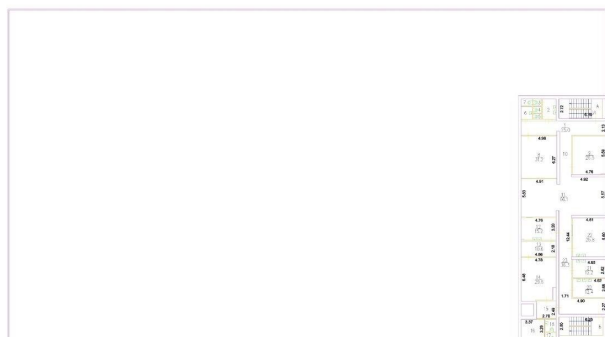


Фото 21

Количество слов: 352