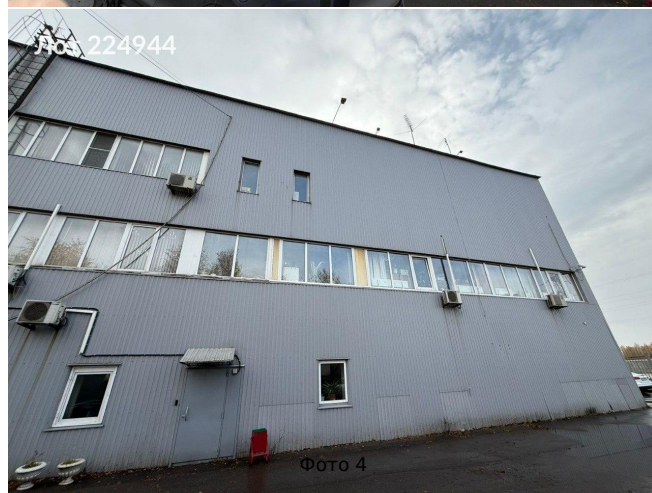


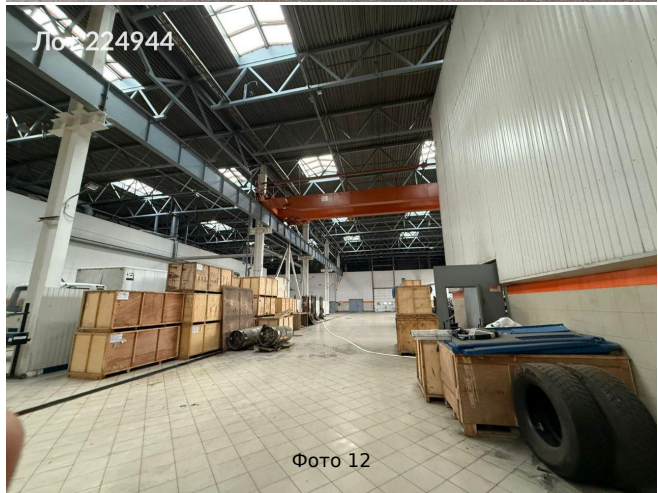
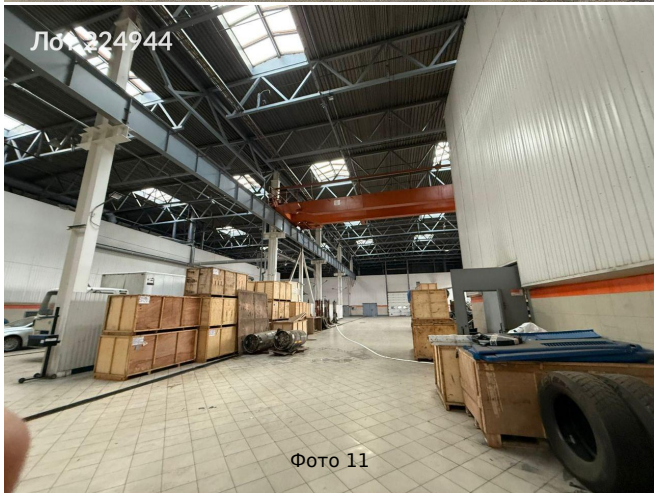
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проезд Одоевского, вл2к1 — Россия, Москва, проезд Одоевского, вл2к1

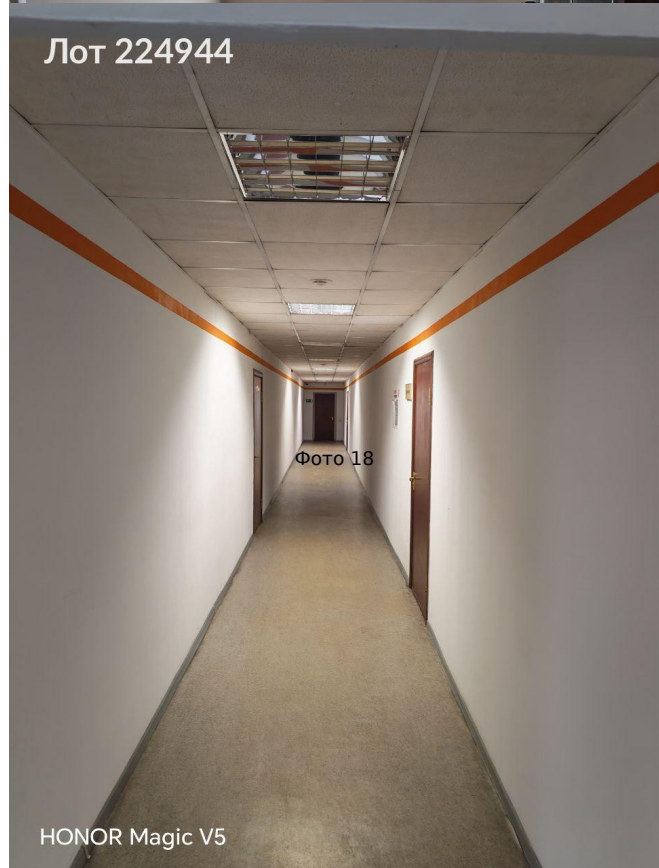
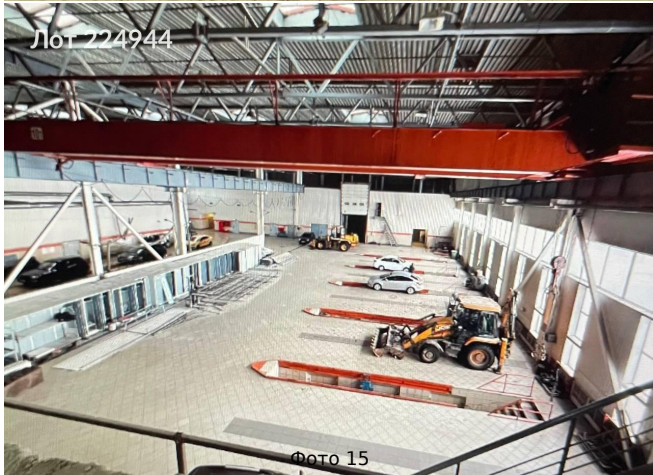
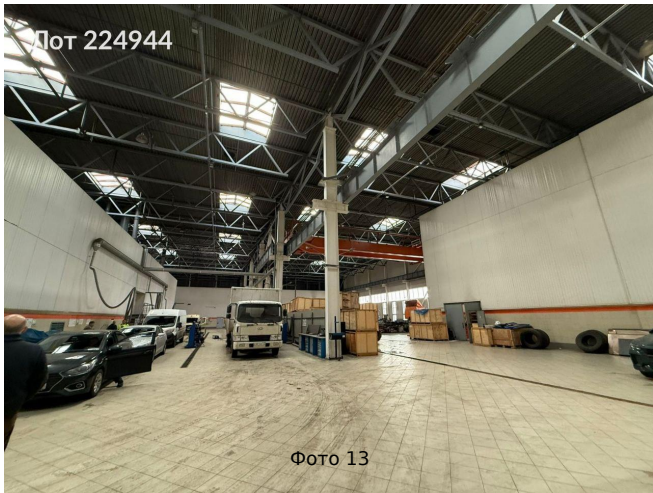
|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Объявление:                    | #224944  |
| Заголовок:                     | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проезд Одоевского, вл2к1   |
| Тип объекта:                   | Производственное помещение   |
| Адрес:                         | Россия, Москва, проезд Одоевского, вл2к1   |
| Цена:                          | 11 183 000 /мес  |
| Описание:                      | Идеальный производственно-складской комплекс в аренду (отдельно стоящее здание). Общая площадь 5000 м2 (3700 производство с потолками 11 метров, 1300 подсобные помещения и офисная часть). Возможность подъезда и парковки фур, есть открытая площадка, огороженная территория с доступом 24/7. Выделенная электрическая мощность 645 кВт, есть рабочий кран балка на 3.5 тонны, несколько ям для осмотра грузовых автомобилей. Ворота на нулевой отметке (2 шт). Презентация по запросу. |
| Площадь:                       | 5 000.0 м  |
| Параметры:                     | 5 000.0 м этаж 1 этажность 3 Ясенево · 2 мин транс.  |
| До метро:                      | 2 мин (транспортом)  |
| Этаж:                          | 1 из 3   |
| Участок:                       | 50.0 сот.  |
| Тип сделки:                    | Аренда   |
| Тип недвижимости:              | Коммерческая   |
| Температурный режим на складе: | отдельный  |
| Путь до метро:                 | На автомобиле  |
| Время до метро:                | 2 мин.   |
| Метро:                         | Ясенево  |
| Этажей:                        | 3  |
| Состояние:                     | Типовой ремонт   |
| Общая площадь:                 | 5000 м2  |
| Предоплата:                    | 1 месяц  |
| Залог:                         | 100 %  |
| Залог тип:                     | %  |
| Срок аренды:                   | длительный срок  |
| Высота потолков:               | 11 м.  |
| Отопление:                     | Центральное  |
| Вентиляция:                    | Приточная  |
| Кондиционирование:             | Местное  |
| Пожаротушение:                 | Сигнализация   |
| Тип здания:                    | Административное   |
| Минимальный срок аренды:       | 11   |
| Ворота:                        | На нулевой отметке   |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Форма собственности:      | в собственности  |
| Площадь участка:          | 50 сот.  |
| Тип договора:             | Прямая аренда  |
| Период оплаты:            | месяц  |
| Форма налогообложения:    | НДС включен  |
| Возможность подъезда фуры | Да   |
| Наличие открытой площадки | Да   |
| Электрическая мощность:   | 645 кВт  |
| Theme:                    | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проезд Одоевского, вл2к1   |
| Description:              | Идеальный производственно-складской комплекс в аренду (отдельно стоящее здание). Общая площадь 5000 м2 (3700 производство с потолками 11 метров, 1300 подсобные помещения и офисная часть). Возможность подъезда и парковки фур, есть открытая площадка, огороженная территория с доступом 24/7. Выделенная электрическая мощность 645 кВт, есть рабочий кран балка на 3.5 тонны, несколько ям для осмотра грузовых автомобилей. Ворота на нулевой отметке (2 шт). Презентация по запросу. |
| Category:                 | commercial   |
| Square:                   | 5 000.00   |
| Photos:                   | Array  |
| Type Label:               | коммерческая недвижимость  |
| Sunit Name:               | commercial   |
| Subject Meta:             | Array  |

# Фотографии объекта







**Поэтажный план арендуемого помещения  
Ориентировочная общая площадь 1 000 м2  
2-й этаж, 3-й этаж (Офисные помещения)  
2-й этаж**

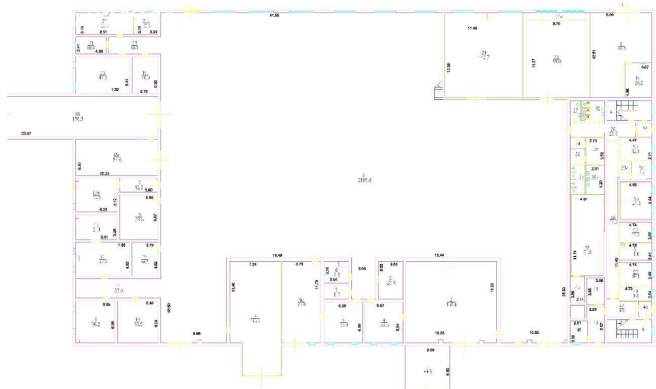


Фото 19

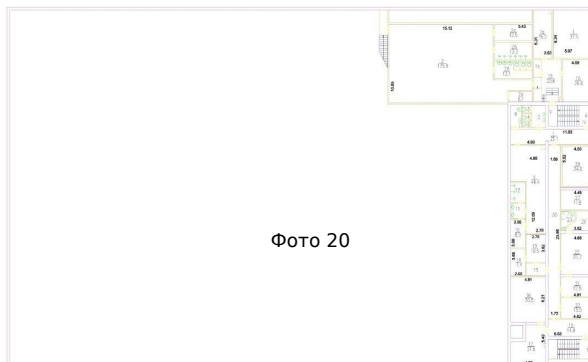


Фото 20

**3-й этаж**

**3-й этаж**

Количество слов: 352

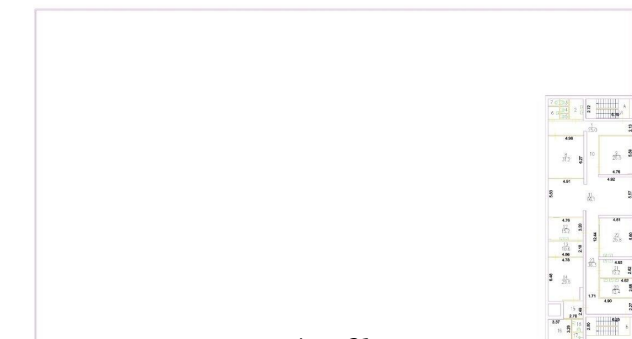


Фото 21

Количество слов: 352