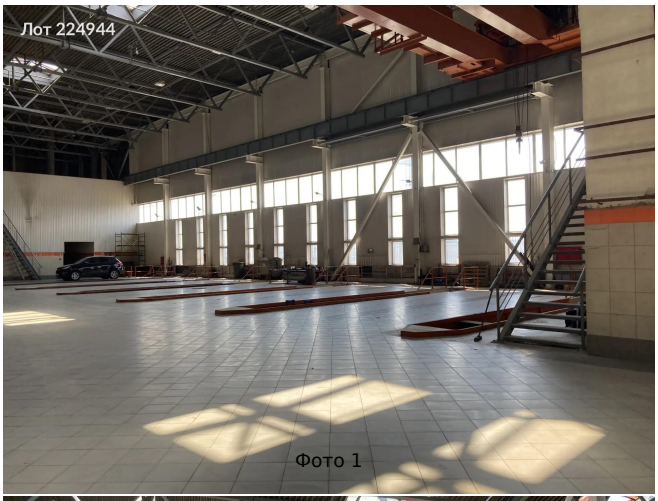
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проезд Одоевского, вл2к1 — Россия, Москва, проезд Одоевского, вл2к1

Объявление:	#224944
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проезд Одоевского, вл2к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, проезд Одоевского, вл2к1
Цена:	8 862 334 /мес
Описание:	Сдам идеальный производственно-складской комплекс в аренду (отдельно стоящее здание идеально подходит под размещение автосервиса и грузового автосервиса). Общая площадь 4834 м2 м2 (3700 производство с потолками 11 метров, остальное подсобные помещения и офисная часть). Возможность подъезда и парковки фур, есть открытая площадка, огороженная территория с доступом 24/7. Выделенная электрическая мощность 645 кВт, есть рабочий кран балка на 10 тонн, несколько ям для осмотра грузовых автомобилей. Ворота на нулевой отметке (2 шт). Возможен долгосрочный договор. Земельный участок, общей площадью 1,2 Га передается в пользование для нужд арендатора безвозмездно. Не входит в зону КРТ (не под снос)! НДС оплачивается дополнительно. Презентация по запросу.
Площадь:	4 834.0 м
Параметры:	4 834.0 м этаж 1 этажность 3 Ясенево · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	Отапливаемый
Возможное назначение:	Общественное питание, Услуги, Сервис, Автозапчасти, Автосалон, База, Малое производство, Производство, Салон, Склад, СТО, Стройматериалы, ТНП, Швейный цех
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Ясенево
Этажей:	3
Общая площадь:	4834 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	11 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	645 кВТ

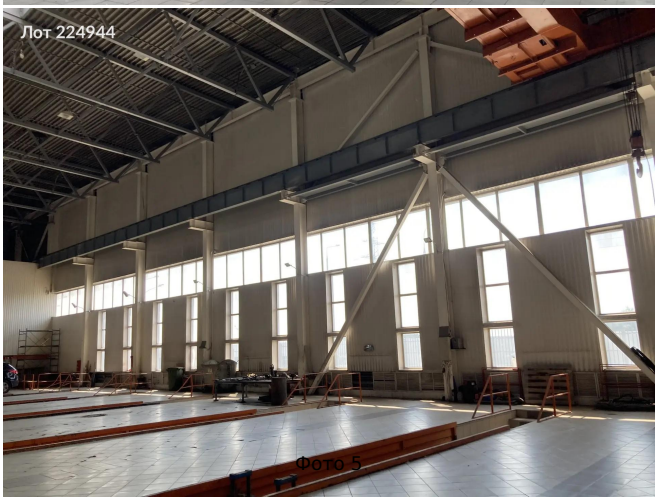
Фотографии объекта



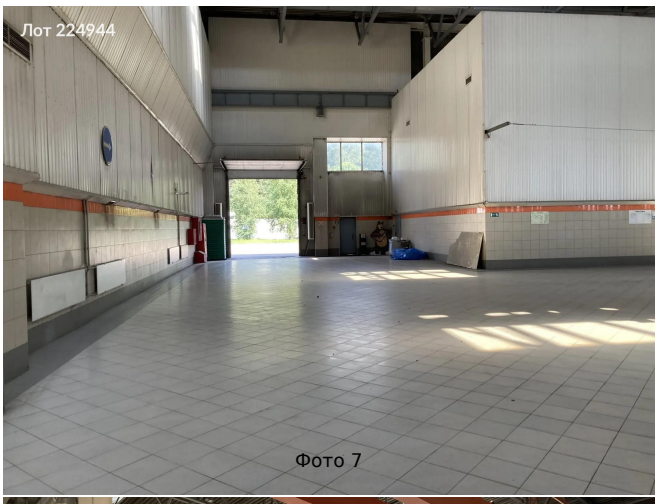


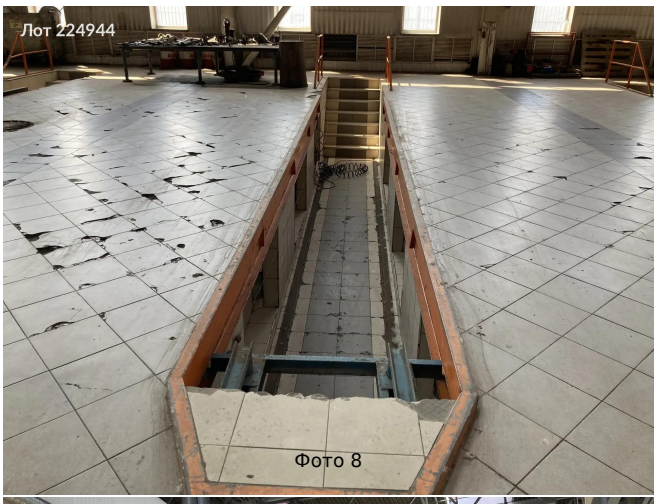









Лот 224944
Фото 7


Лот 224944
Фото 8


Лот 224944
Фото 9


Лот 224944
Фото 10


Лот 224944
Фото 11


Лот 224944
Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17

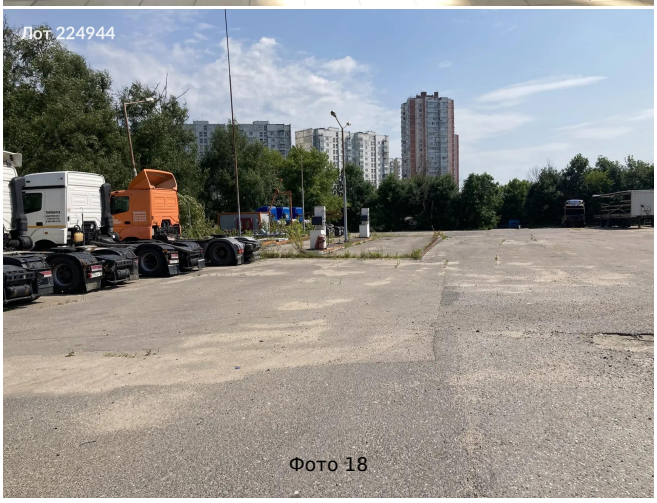


Фото 18


Лот 224944
Фото 19


Лот 224944
Фото 20


Лот 224944
Фото 21


Лот 224944
Фото 22


Лот 224944
Фото 23


Лот 224944
Фото 24


Лот 224944
Фото 25


Лот 224944
Фото 26


Фото 27


Лот 224944
Фото 28


Лот 224944
Фото 29


Лот 224944
Фото 30



Фото 31



Фото 32



Фото 33