

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Фридриха Энгельса, 46с7 — Россия, Москва, улица Фридриха Энгельса, 46с7

Объявление:	#224953
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Фридриха Энгельса, 46с7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Фридриха Энгельса, 46с7
Цена:	703 000 /мес
Описание:	Сдается стильный лофт-офис 190 метров с отдельным входом в 7 минутах пешком от метро Бауманская по адресу ул. Фридриха Энгельса 46с7. Помещение расположено на 1 этаже и имеет 2 независимых входа, что обеспечивает полную автономность вашему бизнесу. Внутри очень светло за счет 10 больших окон и выполнен качественный креативный ремонт, не требующий вложений. Планировка удобная, санузлы расположены в каждом блоке. Огромный плюс для центра города — наличие большой парковки прямо у здания. Прямая аренда от собственника. Помещение полностью готово к работе, организуем просмотр в любое время, звоните!
Площадь:	190.0 м
Параметры:	190.0 м этаж 1 этажность 6 Бауманская · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	1 из 6
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выставка, Мастерская, Парикмахерская, Сервис, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Офис, Шоурум, Бутик, Детские товары, Детский клуб, Детский центр, Йога, Клиентский офис, Косметика, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Парфюмерия, Салон, Студия танцев, Тату салон, Фото студия
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Бауманская
Этажей:	6
Общая площадь:	190 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Центральное
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	15 кВт