

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Электрозаводская улица, 27с2 — Россия, Москва, Электрозаводская улица, 27с2

Объявление:	#224955
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Электрозаводская улица, 27с2
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Электрозаводская улица, 27с2
Цена:	2 441 779 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение с типовой архитектурно-отделочной концепцией, расположенное в районе с развитой инфраструктурой. Основные преимущества объекта: Круглосуточный доступ арендаторов. Наличие платинового сертификата «Клевер». Архитектурное сочетание исторических и современных зданий. Комплекс подвергся комплексной реновации в 2006 году. Внедрение современных инженерных систем.
Площадь:	739.0 м
Параметры:	739.0 м этаж 5 этажность 7 Преображенская площадь · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	5 из 7
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Преображенская площадь
Этажей:	7
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	739 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да

Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Отделение банка:	Да
Парк:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Стоимость парковки:	15000 р.
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	20 кВт

# Фотографии объекта



