

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14 — Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14

Объявление:	#224957
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14
Цена:	1 200 000 /мес
Описание:	Сдаем в аренду коммерческое помещение на втором этаже торгово-развлекательного комплекса по адресу: Москва, Староватутинский проезд, 14. Общая площадь помещения составляет 600 м. Высота потолков — 3 метра, что создает ощущение просторного зала. Центральное отопление и приточная вентиляция гарантируют комфортный микроклимат в любое время года. Помещение доступно круглосуточно, что делает его привлекательным выбором для бизнеса с высоким потоком клиентов. Торговый центр расположен всего в семи минутах пешком от станции метро Бабушкинская, в районе, который активно развивается и привлекает местных жителей и туристов. Вокруг находятся популярные магазины, кафе и развлекательные заведения, что обеспечивает стабильный поток посетителей. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.
Площадь:	600.0 м
Параметры:	600.0 м этаж 2 этажность 5 Бабушкинская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	2 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	12, 19, 26, 30, 33, 36, 38, 40, 44, 50, 72, 80, 81, 82, 88, 91, 104, 113, 114, 120, 125, 126, 135, 136, 139, 142, 143
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Бабушкинская
Этажей:	5
Общая площадь:	600 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное

Название объекта:	ТЦ "Клен"
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	150 кВт
Мебель:	Нет

# Фотографии объекта





