

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14 — Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14

Объявление:	#224957
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14
Цена:	1 200 000 /мес
Описание:	Сдаем в аренду коммерческое помещение на втором этаже торгово-развлекательного комплекса по адресу: Москва, Староватутинский проезд, 14. Общая площадь помещения составляет 600 м. Высота потолков — 3 метра, что создает ощущение просторного зала. Центральное отопление и приточная вентиляция гарантируют комфортный микроклимат в любое время года. Помещение доступно круглосуточно, что делает его привлекательным выбором для бизнеса с высоким потоком клиентов. Торговый центр расположен всего в семи минутах пешком от станции метро Бабушкинская, в районе, который активно развивается и привлекает местных жителей и туристов. Вокруг находятся популярные магазины, кафе и развлекательные заведения, что обеспечивает стабильный поток посетителей. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.
Площадь:	600.0 м
Параметры:	600.0 м этаж 2 этажность 5 Бабушкинская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	2 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Выставка, Мастерская, Фотостудия, Цех, Школа, Зал, Офис, Шоурум, Спа салон, Антикафе, Детский центр, Йога, Квест, Клиентский офис, Малое производство, Мебель, Представительство, Свободное назначение, Склад, Студия танцев, Тату салон, Типография, Услуги, Учебный центр, Фото студия, Частная практика, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Бабушкинская
Этажей:	5
Общая площадь:	600 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ТЦ "Клен"
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	150 кВт
Мебель:	Нет



