

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Арбат, 10 — Россия, Москва, улица Арбат, 10

Объявление:	#224971
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Арбат, 10
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, улица Арбат, 10
Цена:	1 475 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение с удобной планировкой, включающей зону ресепшн, два кабинета, переговорную комнату, две большие зоны открытого пространства (опенспейс), санузел, мини-кухню и гардероб. Помещение расположено в деловом центре "Арбат Плаза", современном офисном здании, оснащённом центральными инженерными системами, подземным паркингом и выгодно расположенном в центре города. Срок освобождения помещения - 30 мая 2026 года.
Площадь:	254.0 м
Параметры:	254.0 м этаж 2 этажность 7 Арбатская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	2 из 7
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Арбатская
Этажей:	7
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	254 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кафе:	Да

Гостиница:	Да
Отделение банка:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Класс здания:	А
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	15 кВт

## Фотографии объекта

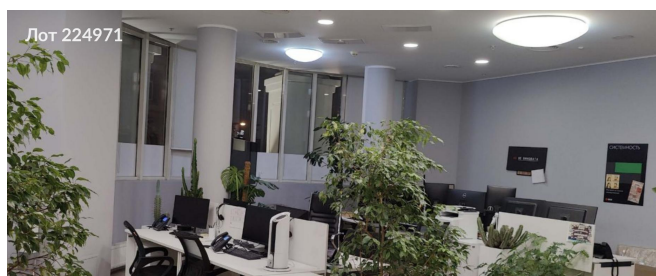


Фото 1



Фото 2

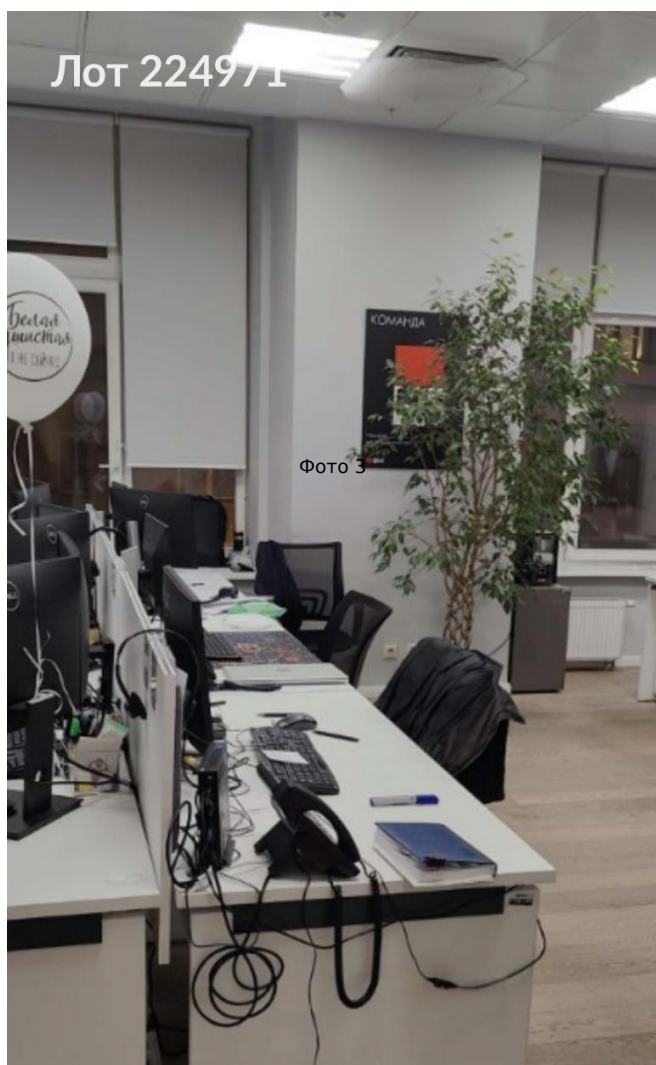


Фото 3

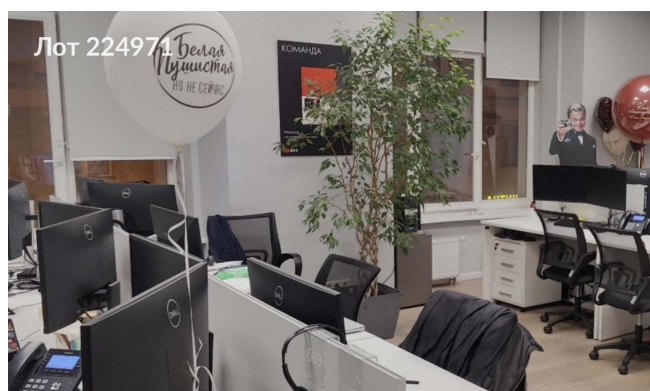


Фото 4