

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
Лихоборская набережная, 13с1 — Россия, Москва, Лихоборская  
набережная, 13с1

Объявление:	#224989
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лихоборская набережная, 13с1
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Лихоборская набережная, 13с1
Цена:	650 000 000
Описание:	<p>Предлагаем в продажу имущественный комплекс " Лихоборы" расположен на съезде с СВХ в шаговой доступности от станции МЦД и МЦК Лихоборы.</p> <p>Объект состоит из складских, производственных площадей, гаражей общей площадью 3046,1 кв.м. Закрытая охраняемая территория.</p> <p>Строение 1-площадь 907,1 кв.м., этажность -1, коммуникации: электричество, отопление,ХВС. Высота потолков 4,5 метра. Поделено на боксы и имеет свои ворота в каждой секции.</p> <p>Строение 2- площадь 363,7 кв.м., Офисное здание с ремонтом в светло - серых тонах. Установлены новые окна. Есть ворота. Коммуникации: электричество,вода,отопление, канализация.</p> <p>Строение 3- площадь 1071,4 кв.м., ворота-4, Высота потолков 7 метров.Коммуникации: электричество, вода, отопление, канализация.</p> <p>Строения 23, 19, 16, 17, 18, 28- площадь 571,1 кв.м., этажность 1, коммуникации: электричество.</p> <p>Земельный участок 1,1 ГА в СОБСТВЕННОСТИ!! Охраняемая парковка 179 машино- мест. Имеется возможность сделать отдельный заезд на территорию.</p> <p>Был произведен ремонт фасадов ( май 2024 г.), укладка асфальта ( май 2024 г. ), замена и ремонт кровли ( июнь- июль 2024г. ), замена окон, обновление коммуникаций.</p> <p>ГАБ 60 000 000 рублей, Парковка 10750000 рублей.</p> <p>Сдано 100 % площадей.</p>
Площадь:	3 046.1 м
Параметры:	3 046.1 м этаж 1 этажность 1 Лихоборы · 10 мин пешком Продажа объекта
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Услуги, Склад
Type Business:	1
Путь до метро:	Пешком

Время до метро:	10 мин.
Метро:	Лихоборы
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	3046.1 м2
Высота потолков:	9 м.
Тип здания:	Свободное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен

## Фотографии объекта



