

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
Новорязанская улица, 8Ас1 — Россия, Москва, Новорязанская улица,  
8Ас1

Объявление:	#225002
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новорязанская улица, 8Ас1
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Новорязанская улица, 8Ас1
Цена:	2 002 817 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисный блок, расположенный на 5 этаже бизнес-центра "Юнион". В состав арендуемой площади входят НДС, услуги клининга и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Бизнес-центр оснащен пропускной системой, обеспечивающей контроль доступа. На территории бизнес-центра имеется наземный паркинг, где также возможно арендовать машино-места. Бизнес-центр характеризуется удобной транспортной и пешеходной доступностью. Расстояние от станции метро "Комсомольская" составляет три минуты пешком.
Площадь:	637.0 м
Параметры:	637.0 м этаж 5 этажность 5 Комсомольская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	5 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Комсомольская
Этажей:	5
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	637 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да

Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Выставочно-складской комплекс:	Да
Отделение банка:	Да
Ресторан:	Да
Фотосалон:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Класс здания:	В+
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	20 кВт

## Фотографии объекта

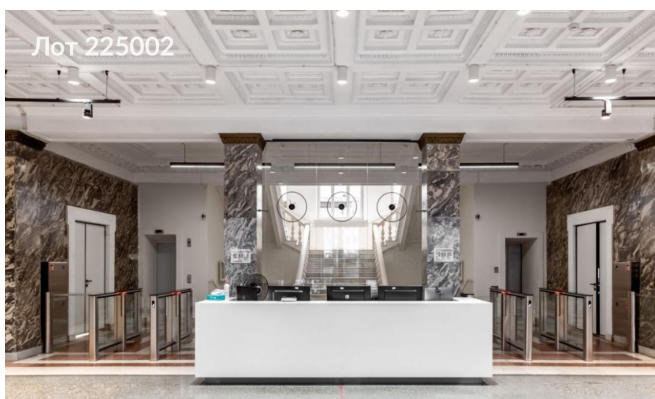


Фото 1

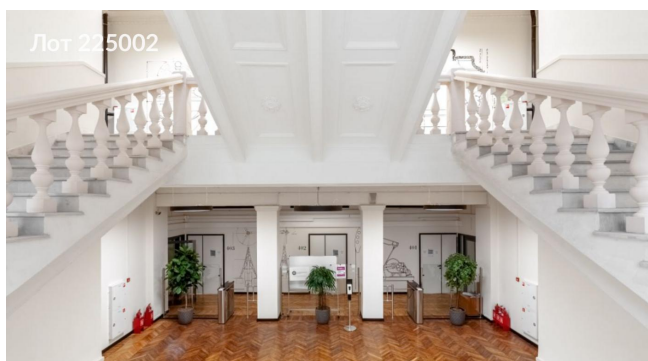


Фото 2

