

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Гурьянова, 67 — Россия, Москва, улица Гурьянова, 67

Объявление:	#225009
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Гурьянова, 67
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Гурьянова, 67
Цена:	1 150 000 /мес
Описание:	Представительский центральный главный вход в здание, собственный подъезд, парковка, свободный вход, первая линия, многоэтажная жилая застройка. Витражное остекление, Расширенный набор помещений: салон красоты 52 кв., тренажерный зал 400кв., 3 зала для групповых занятий, сауны при раздевалках, 4 санузла, кухня с баром-кафе, мраморный холл для рецепции, массажный кабинет, раздевалки с умывальниками, помещение для уборки и инвентаря, два эвакуационных выхода дополнительно, антресоль 50 кв. м., которая не входит в оплату (бонус арендатору), потолки от 4 до 6.5 метров, приточная и вытяжная вентиляция. Коммунальные платежи по тарифам города. Эксплуатационные расходы 25000 руб. /месяц содержание территории, коммуникаций здания.
Площадь:	1 150.0 м
Параметры:	1 150.0 м этаж 2 этажность 2 Депо · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	24, 25, 40, 71, 72, 90, 113, 115, 118, 120, 129
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Депо
Этажей:	2
Общая площадь:	1150 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11

Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	60 кВт

Фотографии объекта

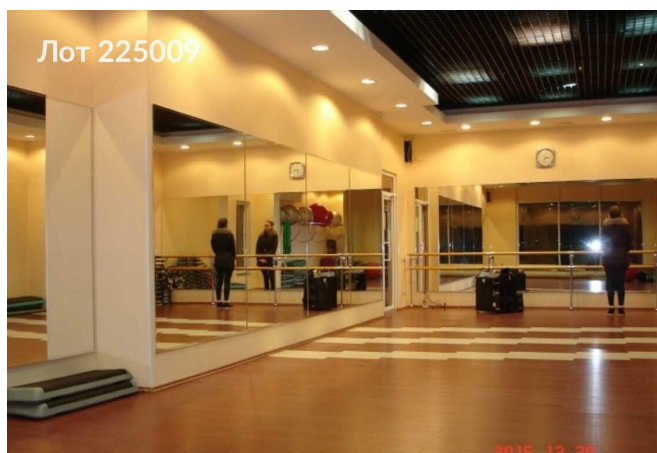


Фото 1



Фото 2

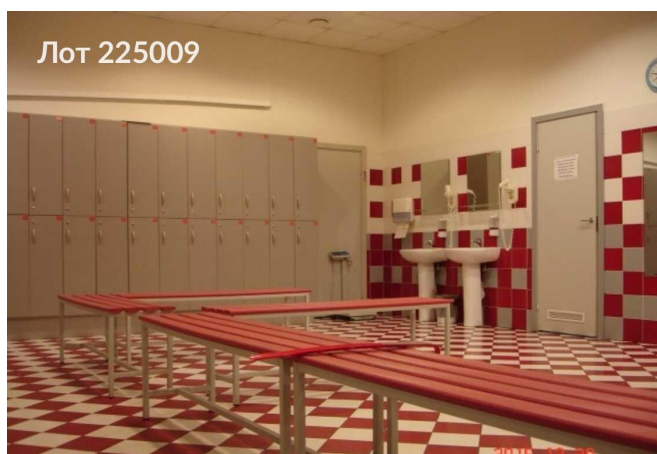


Фото 3

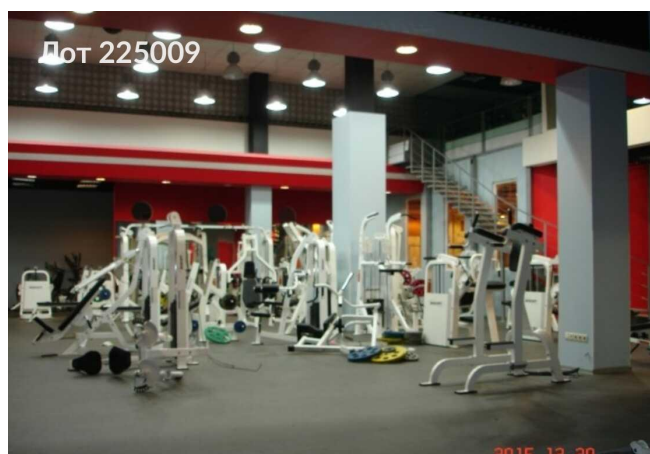


Фото 4

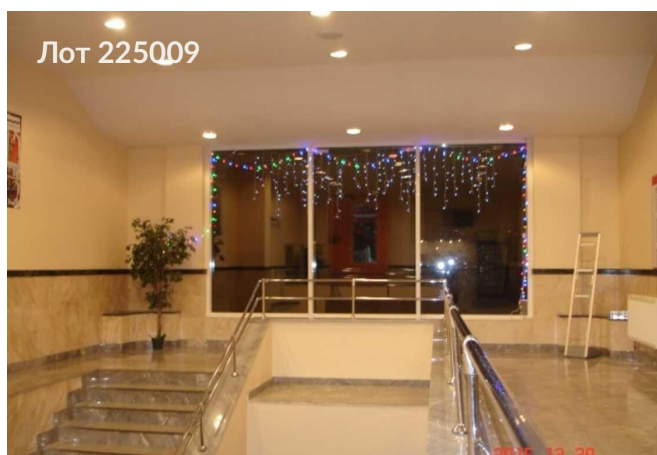


Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8