Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-й Хорошёвский проезд, 10к1 — Россия, Москва, 1-й Хорошёвский проезд, 10к1

Объявление:	#225018
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-й Хорошёвский проезд, 10к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 1-й Хорошёвский проезд, 10к1
Цена:	25 700 000
Описание:	В 300 метрах от метро Беговая продается нежилое помещение свободного назначения общей площадью 120 м2, из которых 17 м2 на 1 этаже, 103 м2 - в цоколе. В каждой комнате - окна, дающие естественное освещение. Отдельный въезд с улицы с воротами и/или общий со двора (доступ через приложение Мой дом). Парковка на несколько автомобилей, доступ 24/7. Собственный вход с торца дома. Обособленная презентабельная входная группа на полноценном первом этаже с высотой потолка 5 м. Коммуникации центральные: электричество, отопление, холодная вода, канализация, для горячей воды установлен бойлер, заключены все прямые договоры с коммунальными службами. Установлена современная система охранной сигнализации с ГБР Дельта, видеонаблюдение, видеодомофоны. В каждой комнате имеются окна, а также дополнительно в каждой комнате установлена вентиляционная система рекуперации воздуха. В помещении сделан новый дизайнерский ремонт, шумоизоляция, все работы выполнены строительной компанией с использованием качественных дорогих материалов. Огромный автомобильный и пешеходный трафик, развитая инфраструктура. В настоящее время формат спокойного тихого офиса, по желанию можно использовать под любой другой вид деятельности. Продается юрлицо! Продажа путем переоформления у нотариуса 100% долей ООО (УСН 6%, которое освобождено от налога на имущество), которое является собственником помещения, с возможным сохранением ипотеки от Департамента городского имущества города Москвы в размере 3 млн. сроком на 4 года под 6,7 % годовых (платеж городу менее 80 тыс/мес)
Площадь:	111.0 м
Параметры:	111.0 м этажность 4 Беговая · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Офис
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.

Метро:	Беговая
Этаж:	-1
Этажей:	4
Общая площадь:	111 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Продажа объекта

Фотографии объекта



Фото 1

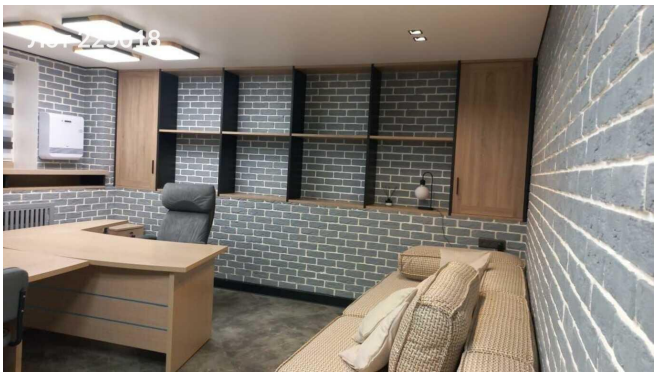

Фото 2



Фото 3

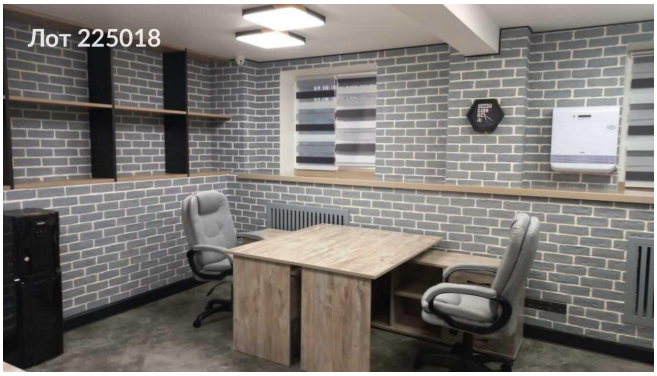

Фото 4



Фото 5

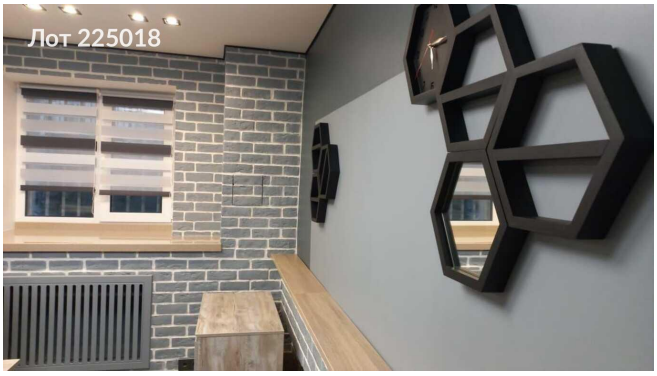

Фото 6

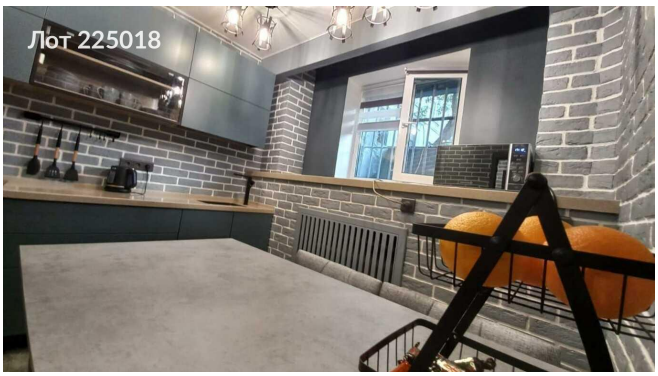

Фото 7



Фото 8



Фото 9



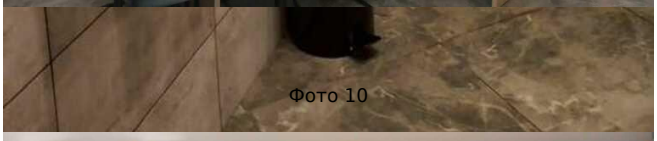

Фото 10

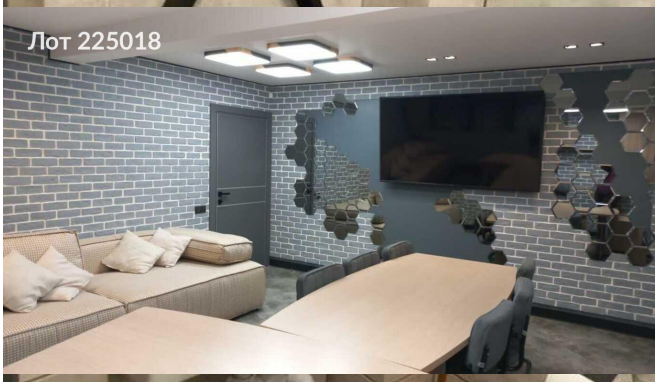





Фото 11

Фото 12



Фото 13

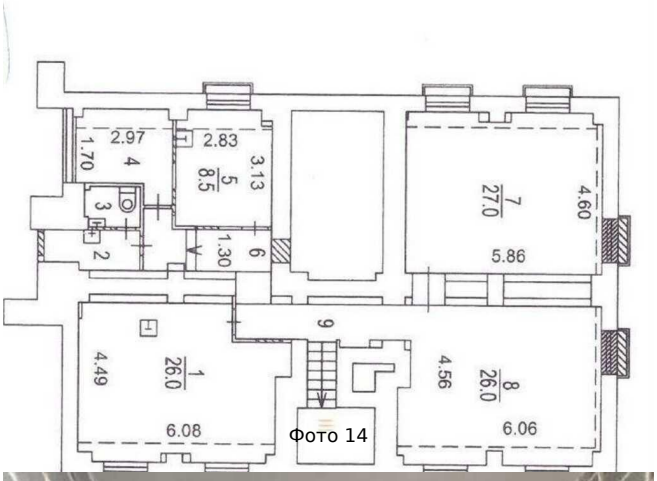

Фото 14



Фото 15



Фото 16






Фото 17


Фото 18

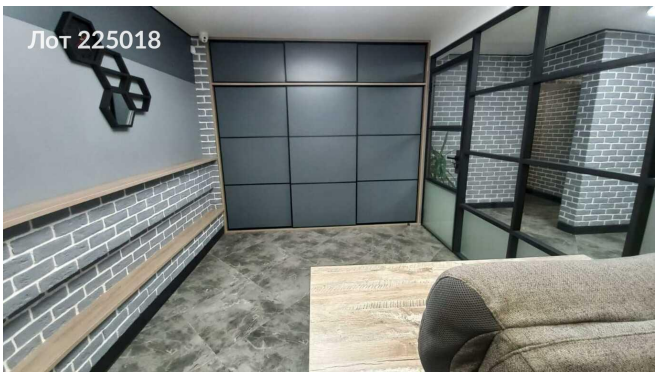

Фото 19



Фото 20