

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-й Хорошёвский проезд, 10к1 — Россия, Москва, 1-й Хорошёвский проезд, 10к1

Объявление:	#225018
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-й Хорошёвский проезд, 10к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 1-й Хорошёвский проезд, 10к1
Цена:	28 500 000
Описание:	<p>В 300 метрах от метро Беговая продается нежилое помещение свободного назначения общей площадью 120 м2, из которых 17 м2 на 1 этаже, 103 м2 - в цоколе. В каждой комнате - окна, дающие естественное освещение. Отдельный въезд с улицы с воротами и/или общий со двора (доступ через приложение Мой дом). Парковка на несколько автомобилей, доступ 24/7. Собственный вход с торца дома. Обособленная презентабельная входная группа на полноценном первом этаже с высотой потолка 5 м.</p> <p>Коммуникации центральные: электричество, отопление, холодная вода, канализация, для горячей воды установлен бойлер, заключены все прямые договоры с коммунальными службами. Установлена современная система охранной сигнализации с гбр Дельта, видеонаблюдение, видеодомофоны. В каждой комнате имеются окна, а также дополнительно в каждой комнате установлена вентиляционная система рекуперации воздуха. В помещении сделан новый дизайнерский ремонт, шумоизоляция, все работы выполнены строительной компанией с использованием качественных дорогих материалов. Огромный автомобильный и пешеходный трафик, развитая инфраструктура. В настоящее время формат спокойного тихого офиса, по желанию можно использовать под любой другой вид деятельности. Продается юрлицо!</p>
Площадь:	120.0 м
Параметры:	120.0 м этажность 4 Беговая · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Беговая
Этаж:	-1
Этажей:	4
Общая площадь:	120 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Жилой дом

Вход:

Отдельный со двора

Тип договора:

4

# Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

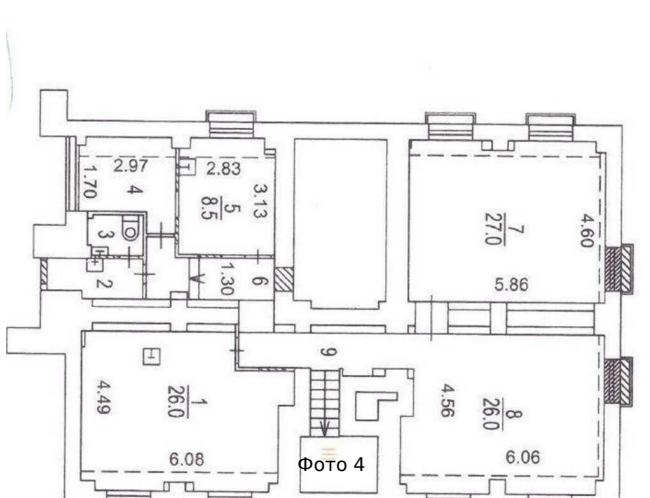


Фото 4

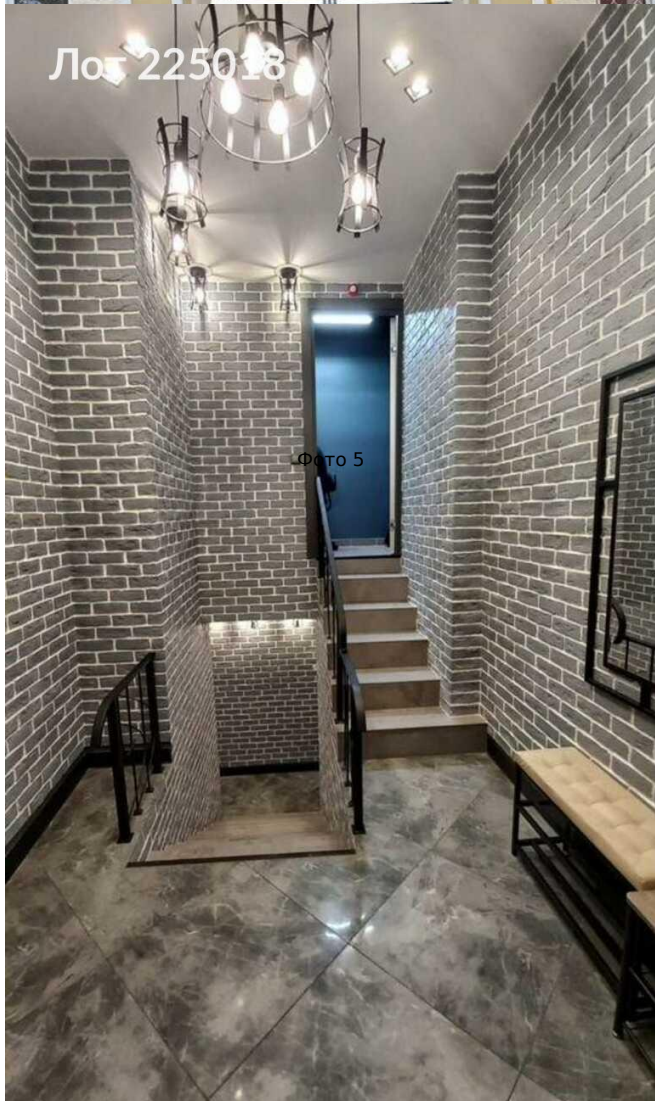


Фото 5

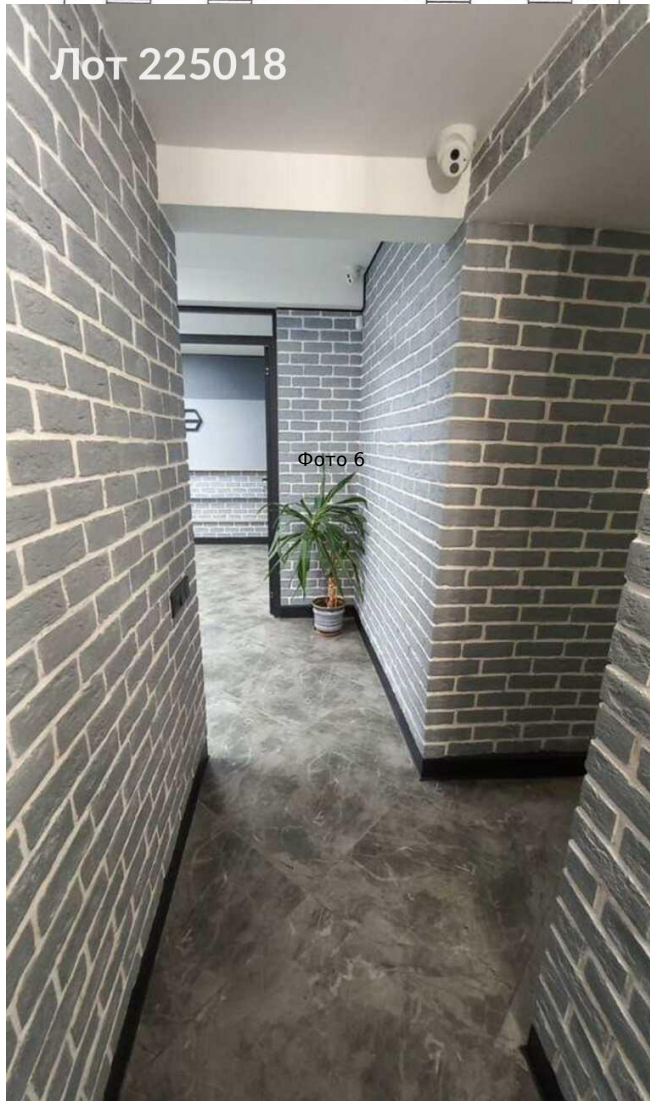


Фото 6



Фото 7



Фото 8

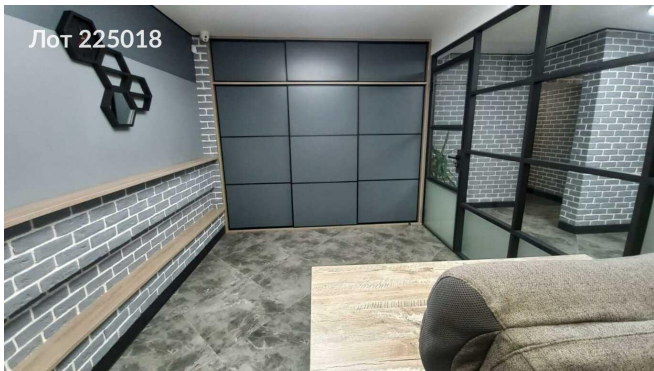


Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14

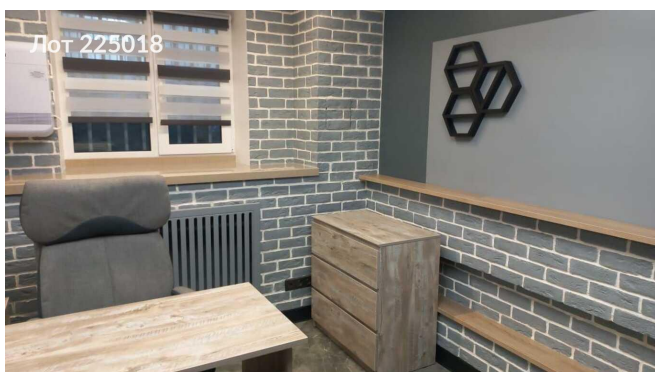


Фото 15



Фото 16

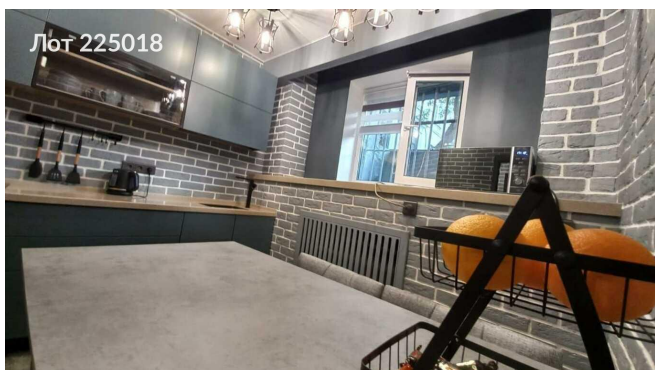


Фото 17

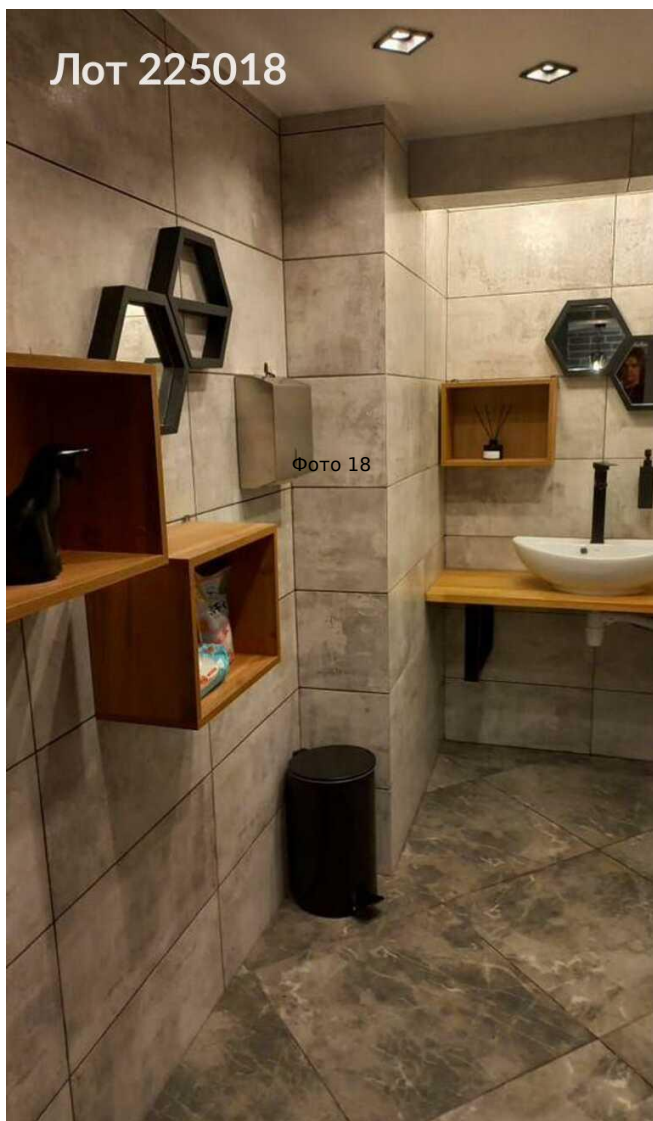


Фото 18

Лот 225018

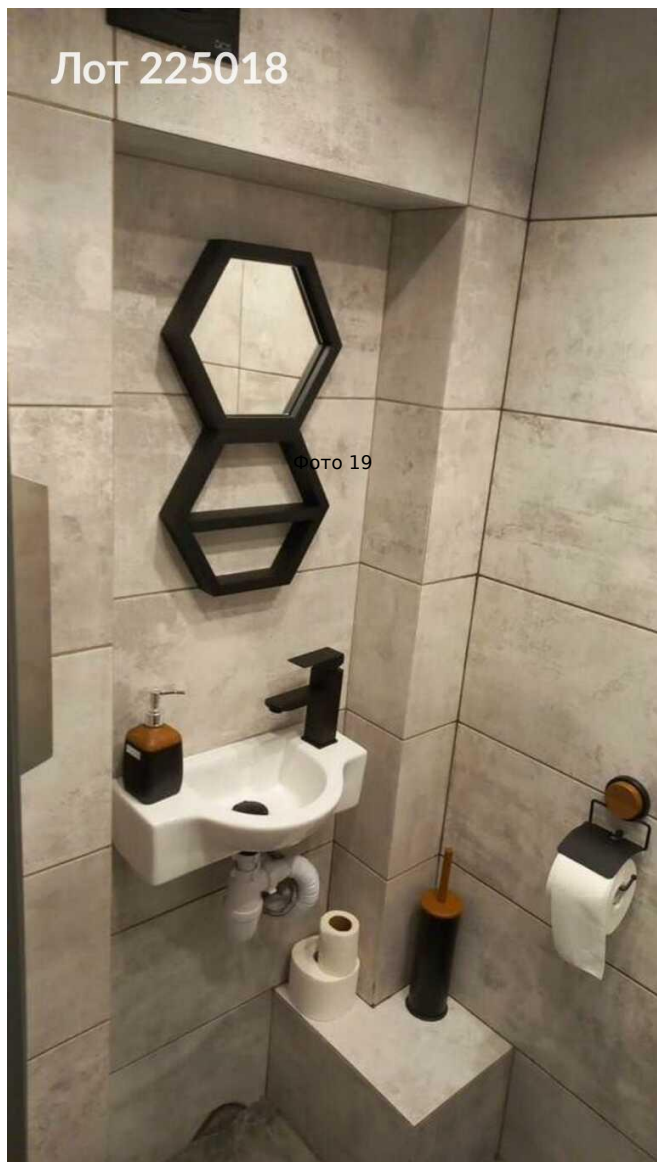


Фото 19

Лот 225018



Фото 20