

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-й Хорошёвский проезд, 10к1 — Россия, Москва, 1-й Хорошёвский проезд, 10к1

Объявление:	#225018
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-й Хорошёвский проезд, 10к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 1-й Хорошёвский проезд, 10к1
Цена:	28 500 000
Описание:	<p>В 300 метрах от метро Беговая продается нежилое помещение свободного назначения общей площадью 120 м2, из которых 17 м2 на 1 этаже, 103 м2 - в цоколе. В каждой комнате - окна, дающие естественное освещение. Отдельный въезд с улицы с воротами и/или общий со двора (доступ через приложение Мой дом). Парковка на несколько автомобилей, доступ 24/7. Собственный вход с торца дома. Обособленная презентабельная входная группа на полноценном первом этаже с высотой потолка 5 м.</p> <p>Коммуникации центральные: электричество, отопление, холодная вода, канализация, для горячей воды установлен бойлер, заключены все прямые договоры с коммунальными службами. Установлена современная система охранной сигнализации с гбр Дельта, видеонаблюдение, видеодомофоны. В каждой комнате имеются окна, а также дополнительно в каждой комнате установлена вентиляционная система рекуперации воздуха. В помещении сделан новый дизайнерский ремонт, шумоизоляция, все работы выполнены строительной компанией с использованием качественных дорогих материалов. Огромный автомобильный и пешеходный трафик, развитая инфраструктура. В настоящее время формат спокойного тихого офиса, по желанию можно использовать под любой другой вид деятельности. Продается юрлицо!</p>
Площадь:	120.0 м
Параметры:	120.0 м этажность 4 Беговая · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Офис
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Беговая
Этаж:	-1
Этажей:	4
Общая площадь:	120 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Жилой дом

Вход:

Отдельный со двора

Тип договора:

Продажа объекта

# Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

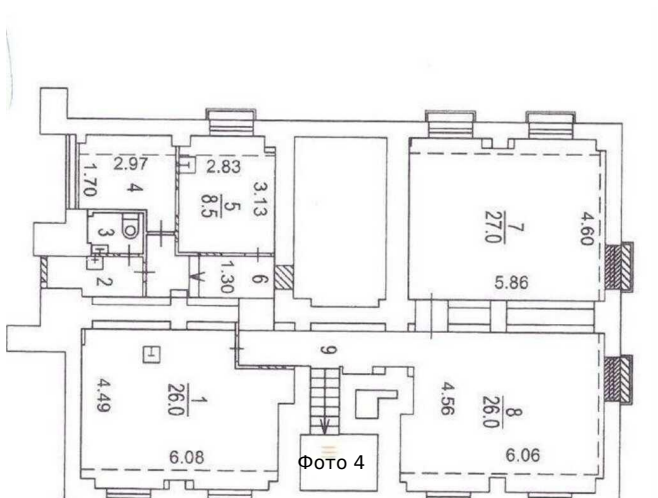


Фото 5

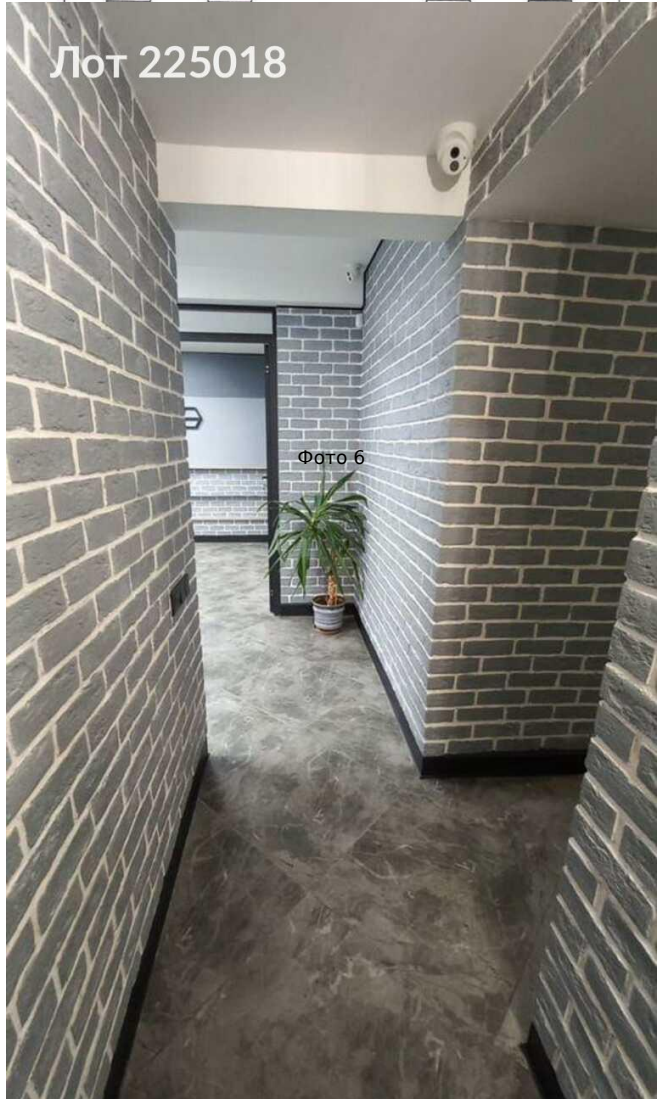


Фото 6



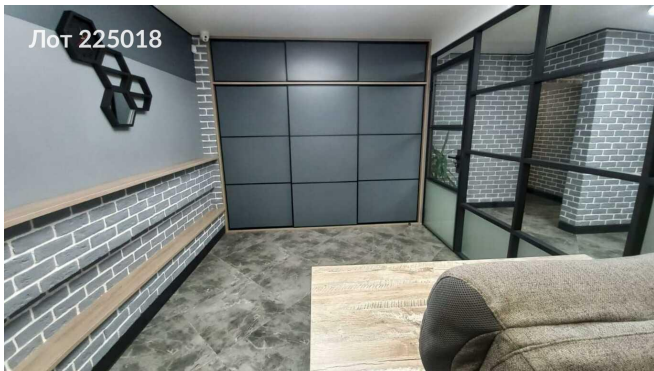
Лот 225018

Фото 7



Лот 225018

Фото 8



Лот 225018

Фото 9



Лот 225018

Фото 10



Лот 225018

Фото 11



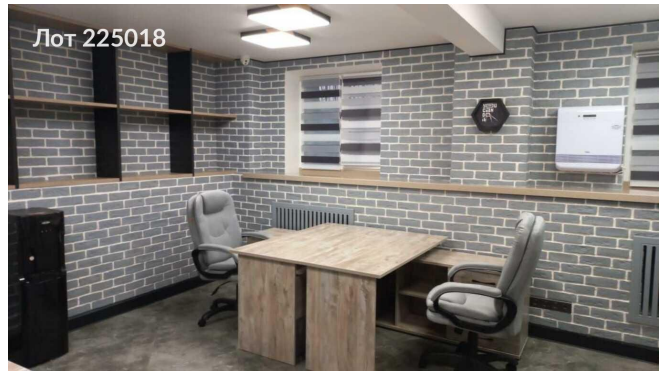
Лот 225018

Фото 12



Лот 225018

Фото 13



Лот 225018

Фото 14



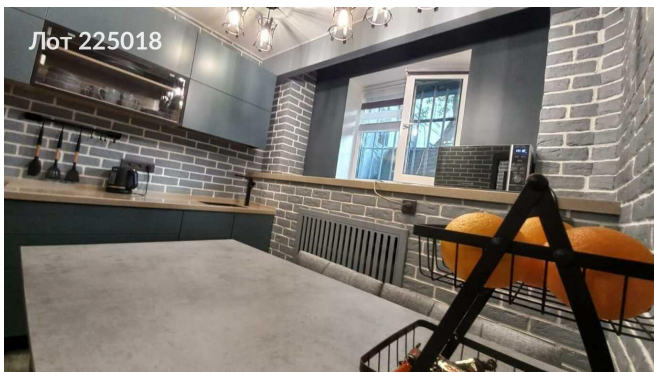
Лот 225018

Фото 15



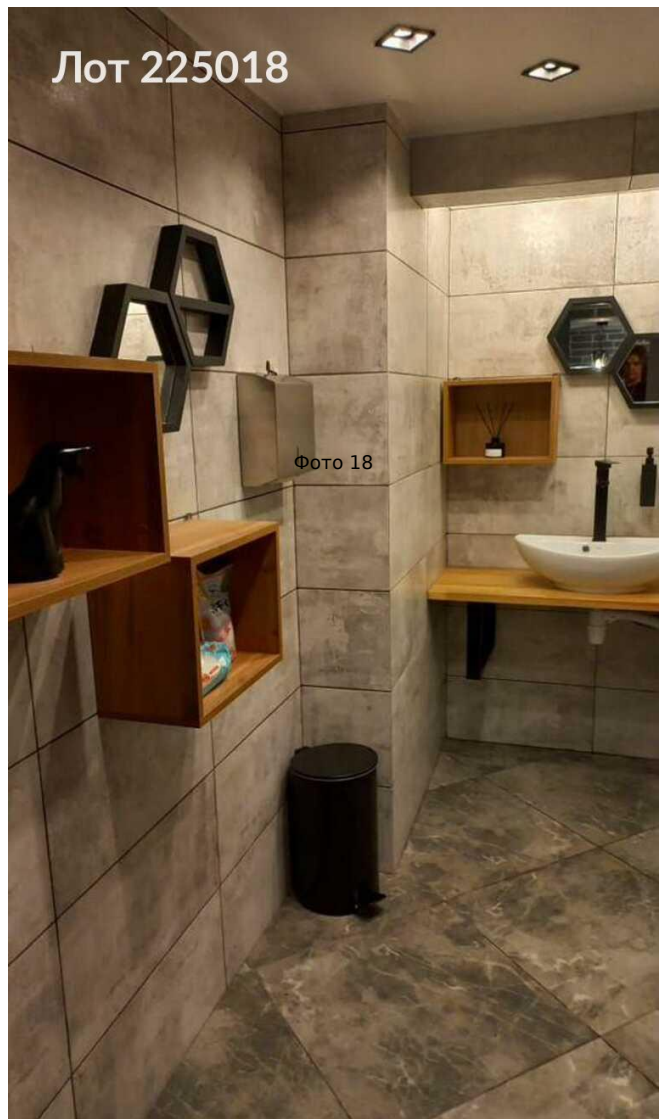
Лот 225018

Фото 16



Лот 225018

Фото 17



Лот 225018

Фото 18

Лот 225018

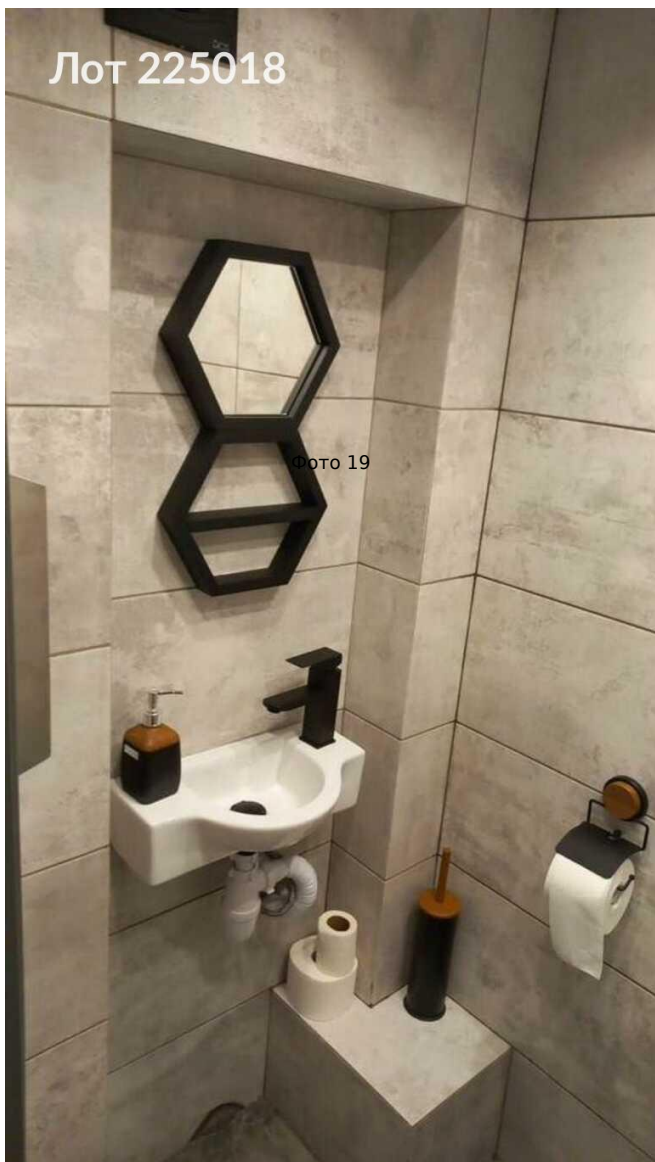


Фото 19

Лот 225018



Фото 20