Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Брюсов переулок, 2/14с3 — Россия, Москва, Брюсов переулок, 2/14с3

Объявление:	#225020
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Брюсов переулок, 2/14с3
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Брюсов переулок, 2/14с3
Цена:	28 500 000
Описание:	В продаже действующий бизнес - два салона флоатинга и массажа в Москве. Сфера с растущей базой гостей, и высоким спросом на подарочные сертификаты. Филиалы в историческом центре. м. Охотный ряд - 120 м м. Курская - 180 м Стильный ремонт, уютные помещения. Долгосрочные договора аренды, зарегистрированы в Росреестре. В салонах: 10 различных флоат-комнат, 2 массажных кабинета, зоны отдыха, С/У, кабинет, склад, постирочная, кухня. Установлены пожарная сигнализация, система вентиляции и видео. Возможность переоборудовать под нового собственника. Клиентская база 120т чел. (с 2017г.). Настроенная Online-структура. 5 баллов на яндекс.картах, более 4тыс отзывов, аккаунт IG - 46 т подписчиков. Стильный сайт с высокой и подтвержденной конверсией, сформированная семантика, настроенные объявления. Автоматизация, авто-цепочки для “возвращаемости” гостей. Большая база фото и видео-материалов. Все подрядчики обучены, договоры - от пожарной охраны, и замены ковровых покрытий, кулеров до ведения контекстной рекламы, емейл рассылок, дизайна акций и смм. Команда сработана. Администраторы, мастера по эксплуатации, клининг, спа-специалисты и тд. Есть видео курс для внутреннего обучения, чек-листы, порядок работы каждого работника и многое другое. Средняя чистая прибыль – 1,1 млн. в мес., с реальным

потенциалом. Цифры документально подтверждены, историю развития сети можно просмотреть. Продажи с ноября по март выше в 2-3 раза. Есть стратегия развития и точки роста, на 2 года. Успешность направления строится на совмещении флоатинга, SPA и продажах подарочных сертификатов.

Причина продажи — концентрация на другой сфере деятельности.

Отличное предложение для развития действующей сети массажных или SPA-салонов. Возможность увеличить, количество филиалов и продуктов своих услуг за счёт слияния с нашей сетью с большой клиентской базой.

Площадь:	150.0 м
Параметры:	150.0 м этажность 7 Охотный Ряд · 6 мин пешком Переуступка прав аренды
До метро:	6 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Спа салон
Type Business:	2
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Охотный Ряд
Этаж:	-1
Этажей:	7
Состояние:	Дизайнерский ремонт
Общая площадь:	150 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Жилой комплекс
Тип договора:	Переуступка прав аренды
Форма налогообложения:	НДС не включен
Мебель:	Да

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

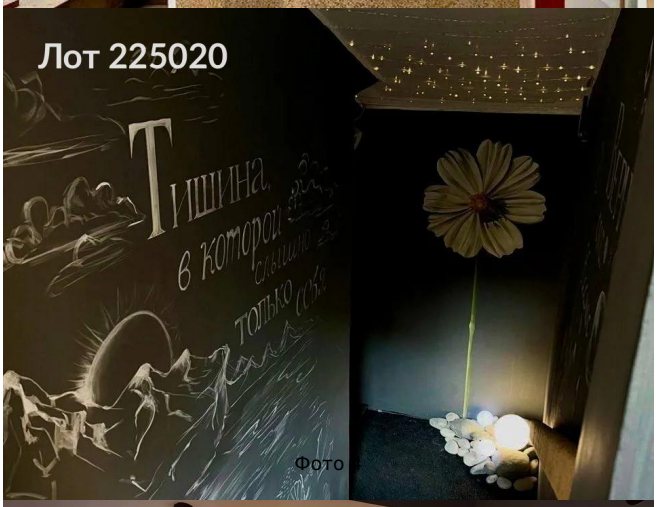


Фото 4

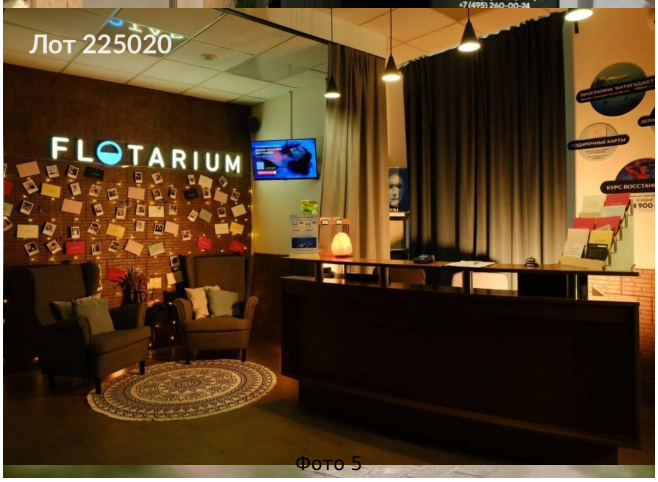


Фото 5

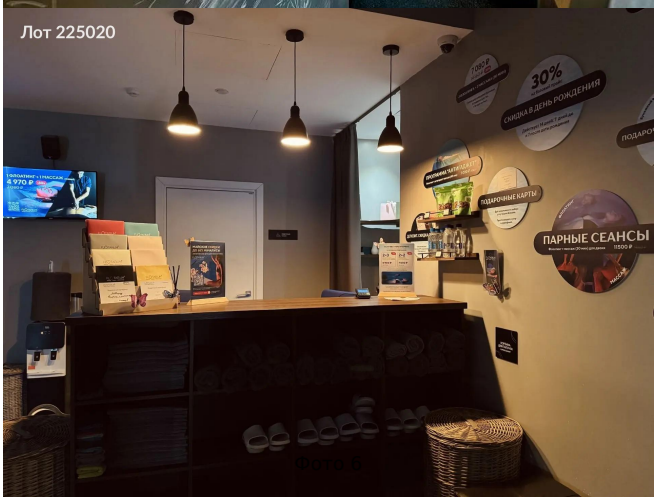


Фото 6

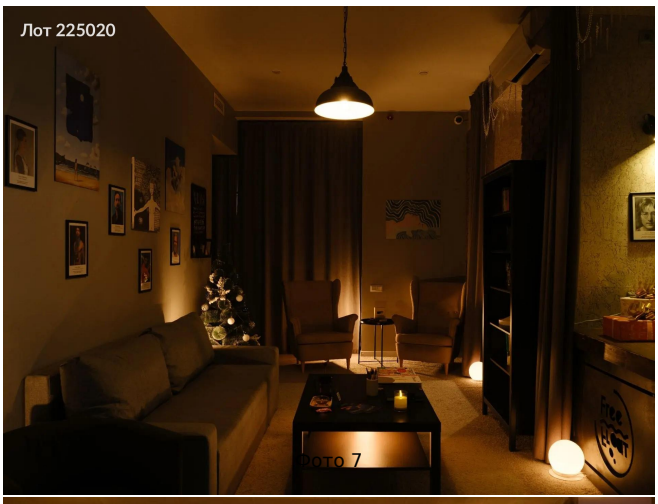


Фото 7

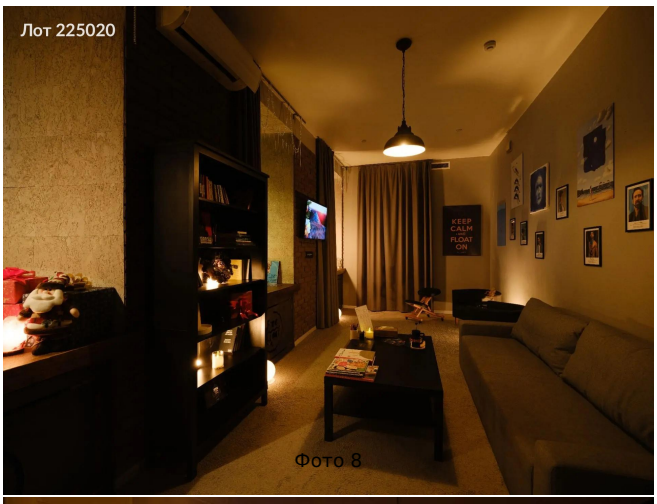


Фото 8

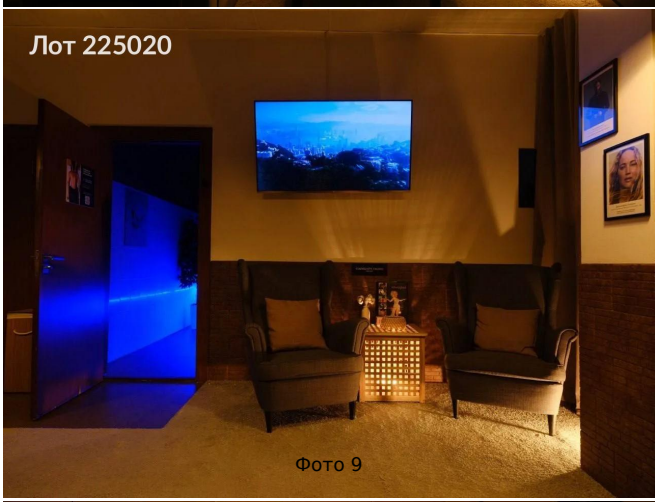


Фото 9

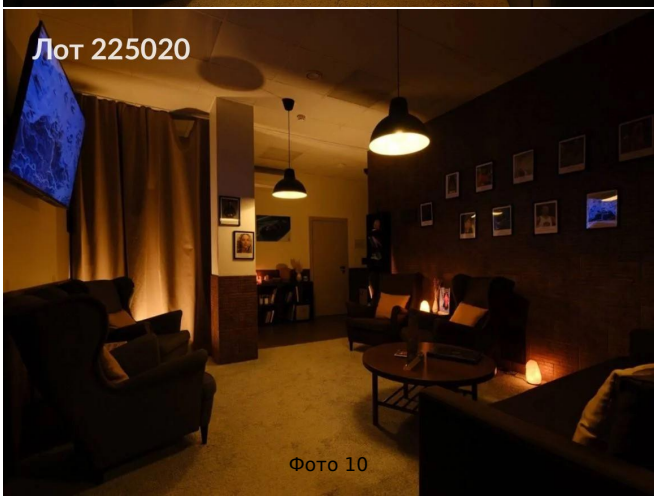


Фото 10

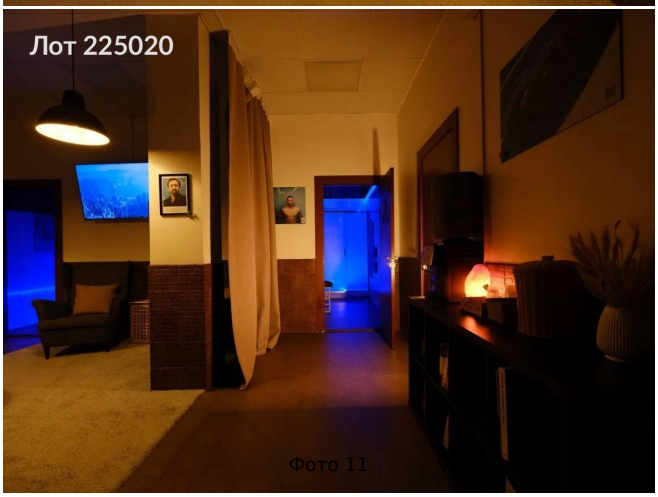


Фото 11

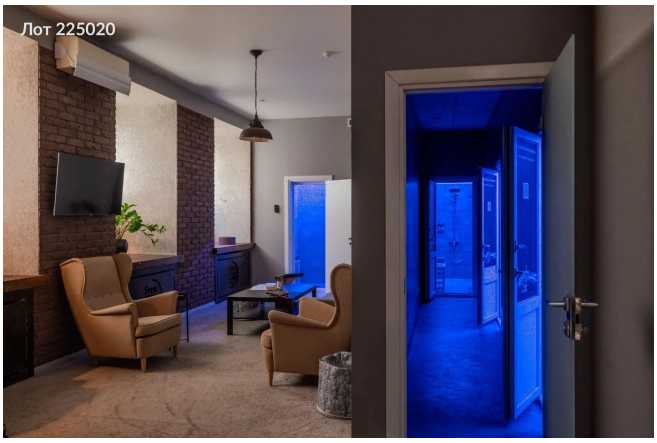


Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15

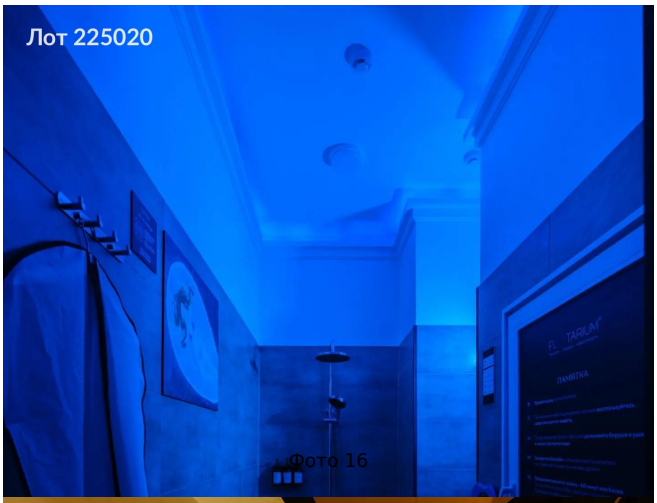


Фото 16

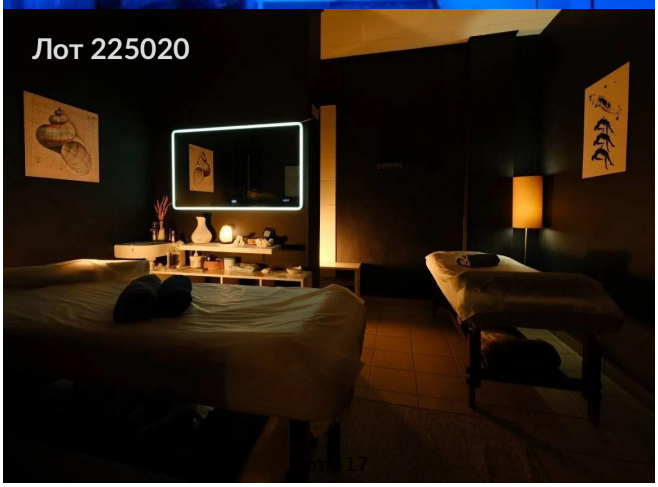


Фото 17

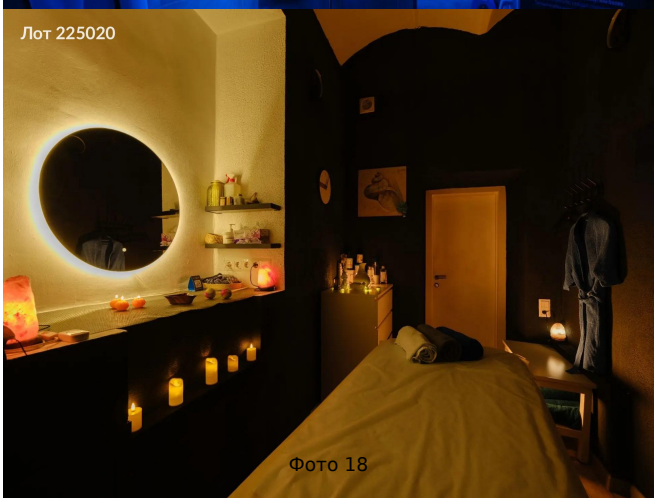
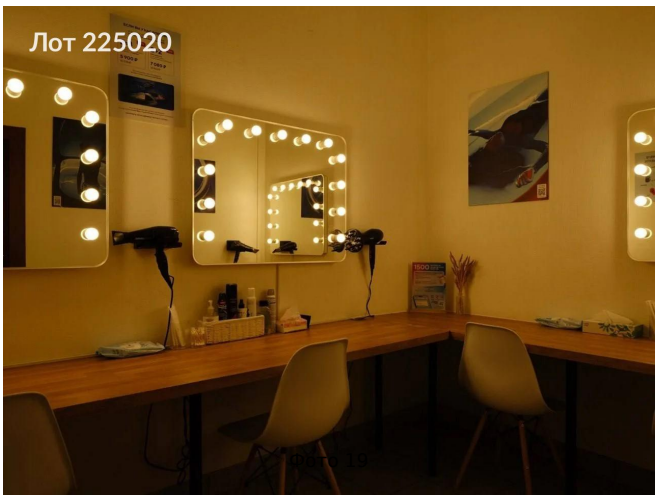


Фото 18


Лот 225020