

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Сергиев Посад, Центральная улица, 1/3 — Россия, Московская область, Сергиев Посад, Центральная улица, 1/3

Объявление:	#225025
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Сергиев Посад, Центральная улица, 1/3
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Московская область, Сергиев Посад, Центральная улица, 1/3
Цена:	35 000 000
Описание:	Предлагается к приобретению здание с круглосуточной охраняемой и огражденной территорией. Здание 425 м. кв. (2-х этажное) и помещение 270 м.кв. (1-этажное) Электроэнергия обеспечивается собственной подстанцией мощностью 150 кВт, имеется централизованное водоснабжение, отопление и канализация. В здании установлены две кран-балки, оборудованы санузлы и два туалета. На обоих этажах функционирует новая система вентиляции, включающая покрасочные камеры. Объект расположен в городской черте, в жилой зоне, и имеет новый асфальтированный подъезд. Территория вокруг здания также ограждена.
Площадь:	2.0 м
Параметры:	2.0 м этажность 1 Лобня · 52 мин транс.
До метро:	52 мин (транспортом)
Участок:	695.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	52 мин.
Метро:	Лобня
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	2 м2
Высота потолков:	5.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	695 сот.
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	УСН

# Фотографии объекта



Фото 1

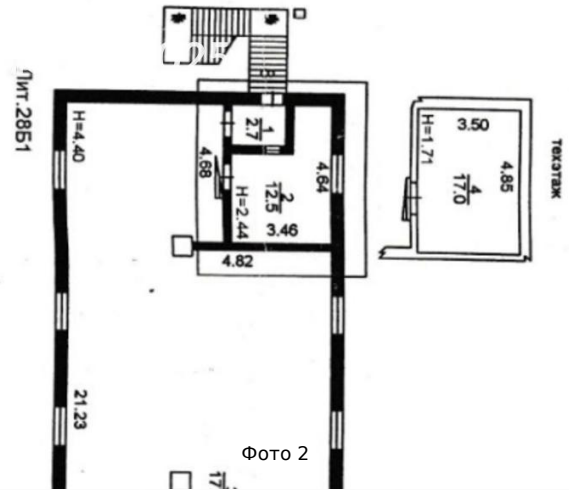


Фото 2

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2 , всего листов 2

старый номер \_\_\_\_\_  
 итарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 263.075-100023.28  
 ан расположения помещения на этаже \_\_\_\_\_

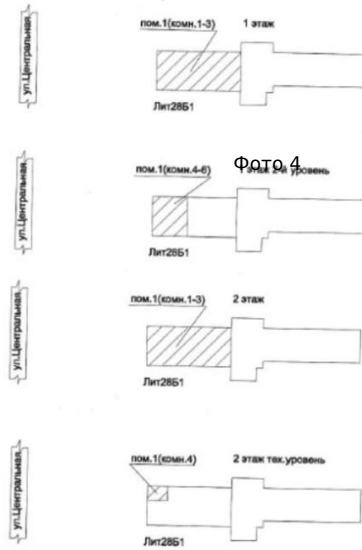


Фото 4

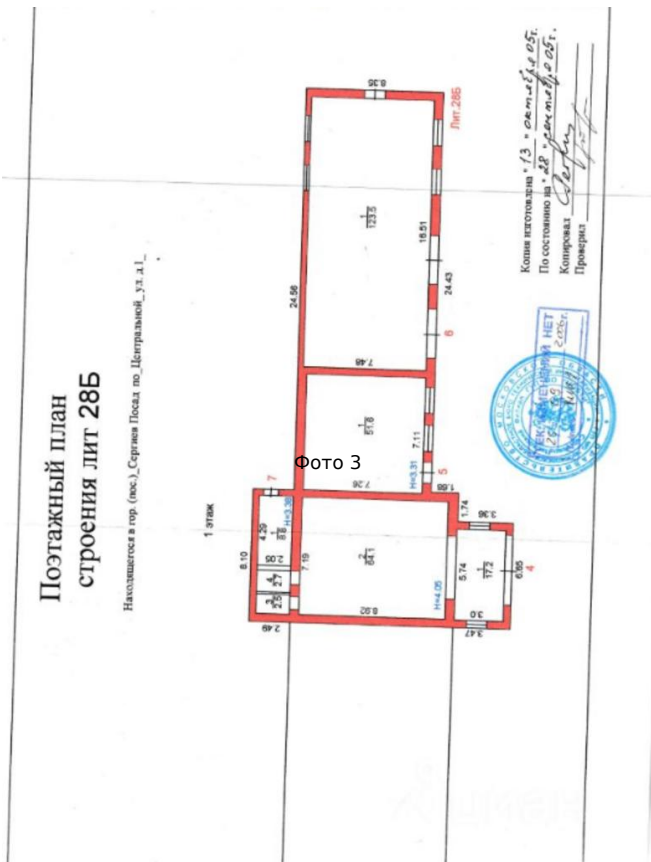


Фото 3