Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Улитино, 84 — Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Улитино, 84

Объявление:	#225026
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Улитино, 84
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, деревня Улитино, 84
Цена:	34 900 000
Описание:	Продажа готового арендного бизнеса с арендаторами "Магнит" и "Ozon".Срок окупаемости составляет восемь лет.МАП составляет 380 тысяч рублей.Объект подключен к централизованной системе водоснабжения и имеет доступ к электроэнергии мощностью 70 кВт.Земельный участок находится в собственности, категория земель - зона О2. Здание предназначено для использования в качестве магазина.Нежилое торговое помещение (НТО) расположено на собственном земельном участке.
Площадь:	350.0 м
Параметры:	350.0 м этаж 1 этажность 1 Апрелевка · 29 мин транс. Продажа объекта
До метро:	29 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Арендный бизнес
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	29 мин.
Метро:	Апрелевка
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	350 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3