

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Талалихина, 41с2 — Россия, Москва, улица Талалихина, 41с2

Объявление:	#225027
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Талалихина, 41с2
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Москва, улица Талалихина, 41с2
Цена:	529 830 /мес
Описание:	Сдаётся складское помещение класса D с офисной частью на 1-м этаже по адресу: Москва, улица Талалихина, 41с2 общей площадью — 870 м по цене 609 руб.за 1 кв.м. за 529830 руб.в месяц. Высота потолков 5 м, состояние — типовой ремонт. Помещение оборудовано сигнализацией, отопление автономное, вентиляция естественная. Электрическая мощность — 50 кВт. Подъезд для грузового транспорта предусмотрен, фура может подъехать без ограничений. Район с удобной транспортной доступностью: до метро Волгоградский проспект можно идти пешком за 5 минут. Территория включает парковку для грузового транспорта, предусмотрены бесплатные места и открытая площадка. Для персонала и организации работы на объекте предусмотрены 10 машиномест. Арендные каникулы обсуждаются.
Площадь:	870.0 м
Параметры:	870.0 м этаж 1 этажность 1 Волгоградский проспект · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Участок:	70.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Волгоградский проспект
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	870 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет
Расположение парковки:	На территории

Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Количество мест:	10 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	D
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	70 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	50 кВт

# Фотографии объекта

