

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Щербинка, Любучанская улица, 1 — Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Щербинка, Любучанская улица, 1

Объявление:	#225030
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Щербинка, Любучанская улица, 1
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Щербинка, Любучанская улица, 1
Цена:	36 000 000
Описание:	Предлагается к продаже коммерческое помещение, расположенное в стратегически выгодной позиции. Объект находится на пересечении главной торговой улицы, где в радиусе ста метров расположены крупные торговые сети "Магнит" и "Пятёрочка", а также на главном пешеходном бульваре жилого комплекса. МАП 330 тыс в мес, договор на 7 лет, индексация безусловная 5% Окупаемость 9,5 лет.
Площадь:	95.0 м
Параметры:	95.0 м этаж 1 этажность 14 Остафьево · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 14
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Type Business:	1
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Остафьево
Этажей:	14
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	95 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	УСН

