Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, Щёлковское шоссе, 202 — Россия, Московская область, Балашиха, Щёлковское шоссе, 202

Объявление:	#225033
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, Щёлковское шоссе, 202
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Балашиха, Щёлковское шоссе, 202
Цена:	406 000 /мес
Описание:	Торговая площадь 580 м с возможностью деления, на 1-й линии Федеральной трассы А 103 Щелковское шоссе, в 8 км от МКАД, в непосредственной близости от городов Балашиха и Щелково. Преимущества: интенсивный трафик в направлении из Москвы, первая линия, парковка перед зданием, витринное остекление по фасаду. Высота потолков — 4,5 м, на полу — плитка, нагрузка 3 т/м. Ремонт и освещение — выполнены, готово к работе. Все коммуникации подведены. Электричество — 30 кВт (возможно увеличение мощности). Дополнительно оплачиваются коммунальные услуги по счетчикам.Отдельный вход.
Площадь:	580.0 м
Параметры:	580.0 м этаж 2 этажность 2 Салтыковская · 10 мин транс.
До метро:	10 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Гараж / парковка, Продукты, Ресторан, Спортзал, Общепит, Пекарня, Автозапчасти, Бытовая техника, Зоомагазин, Йога, Клиентский офис, Кофейня, Пиццерия, Рабочее место, Салон связи, Свободное назначение, Спортивный зал, Товары для дома, Торговая площадь
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Салтыковская
Этажей:	2
Общая площадь:	580 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда

Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	30 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

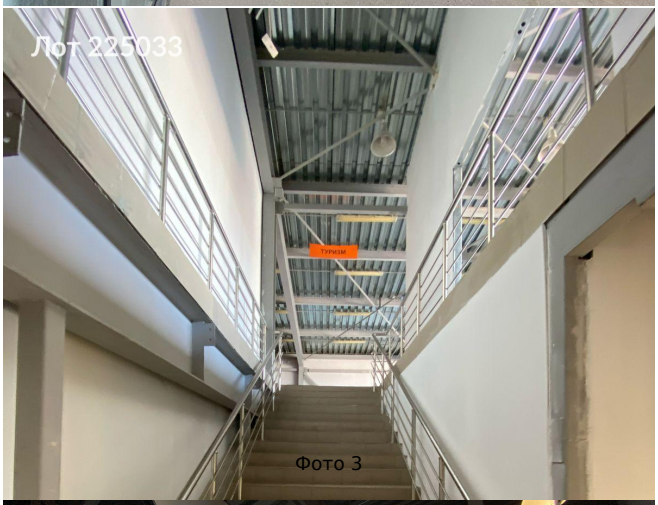


Фото 3

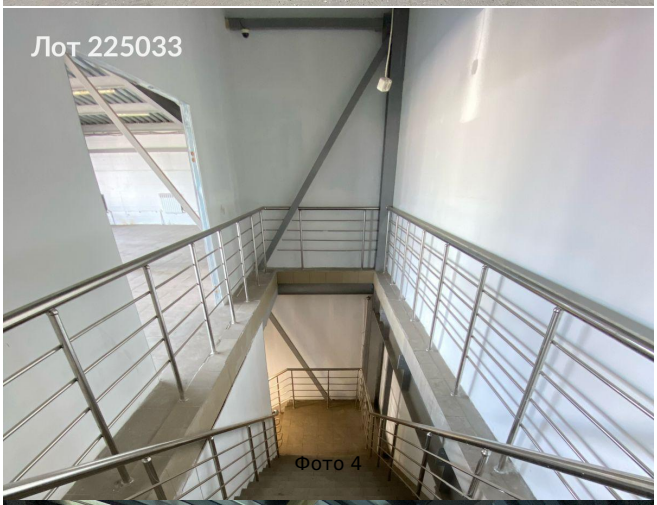


Фото 4



Фото 5



Фото 6

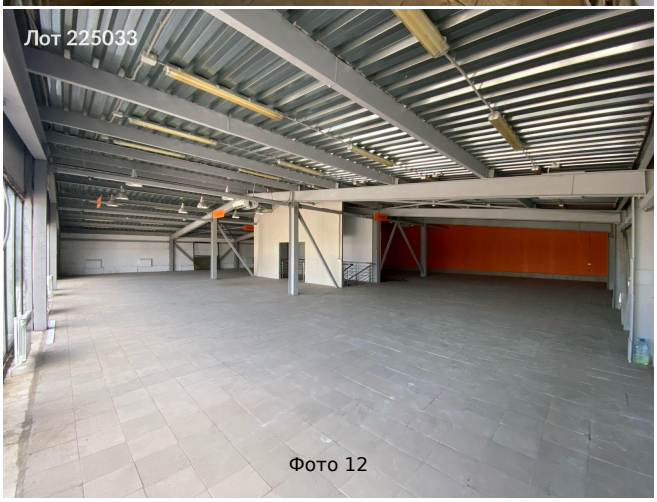

Лот 225033
ОДЕЖДА
Фото 7


Лот 225033
НИЗКИЕ
ЦЕНЫ
ВЫСОКОЕ
КАЧЕСТВО
Фото 8


Лот 225033
OZON
Фото 9


Лот 225033
Фото 10


Лот 225033
Фото 11


Лот 225033
Фото 12