

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Тушинская улица, 17 — Россия, Москва, Тушинская улица, 17

Объявление:	#225042
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Тушинская улица, 17
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Тушинская улица, 17
Цена:	700 000 /мес
Описание:	Сдаётся в аренду помещение под ПСН в нежилом административном здании по адресу: Москва, Тушинская улица, 17. 2-й этаж, отдельный вход с улицы. Общая площадь 400 м, высота потолков 3,5 м. Помещение с ремонтом, оборудовано сплит-системой, приточной вентиляцией, системой пожарной сигнализации. Установлена вытяжка, есть центральное отопление. Для комфортной работы предусмотрено всё необходимое для формата ночного бара и подобных заведений: звук и свет, мебель и декор, большая барная стойка. Преимущество локации — близость к метро Тушинская: пешком около 5 минут. В районе востребованы места для отдыха и досуга: рядом развита транспортная инфраструктура и потоки людей, удобные для посещаемых форматов. Помещение поддерживается оборудованием и готово к запуску бизнеса, возможна аренда на длительный срок. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.
Площадь:	400.0 м
Параметры:	400.0 м этаж 2 этажность 13 Тушинская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	2 из 13
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Кальянная, Клуб, Бильярдная
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Тушинская
Этажей:	13
Общая площадь:	400 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация

Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	150 кВт
Мебель:	Да

Фотографии объекта

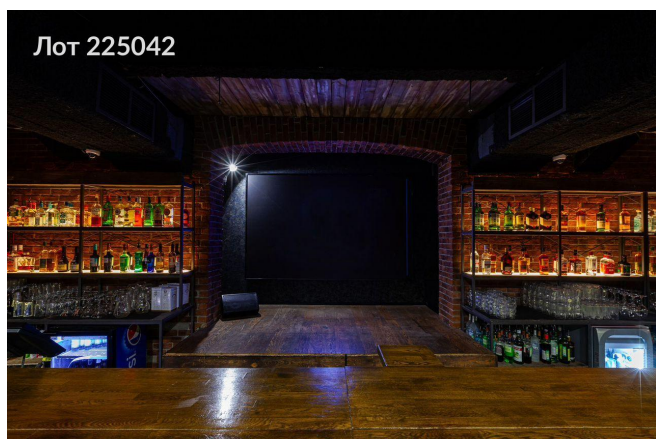


Фото 1

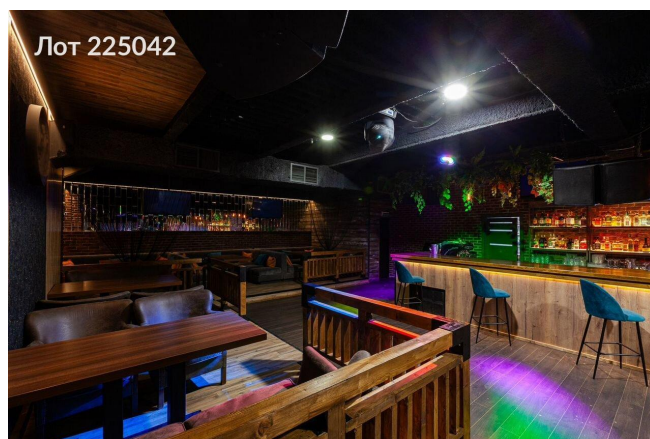


Фото 2

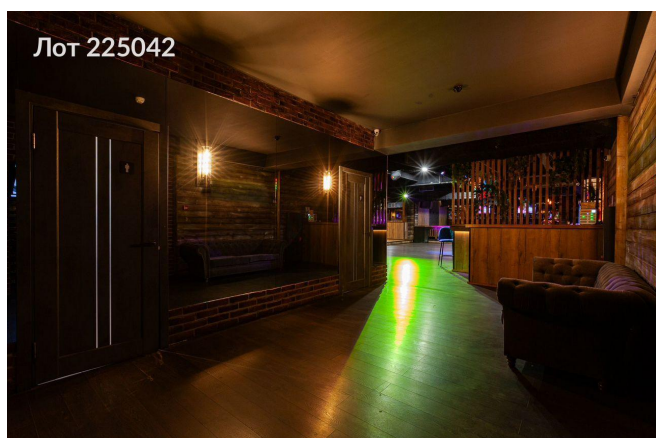


Фото 3

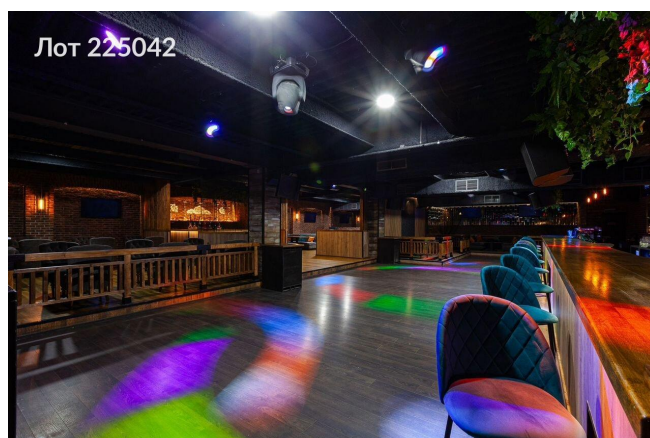


Фото 4



Фото 5

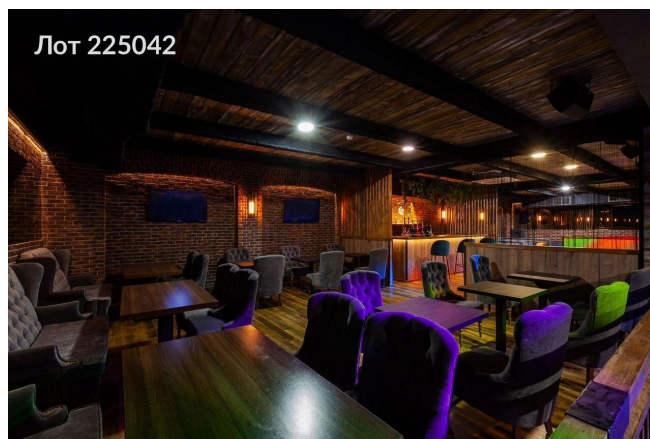


Фото 6



Фото 7



Фото 8

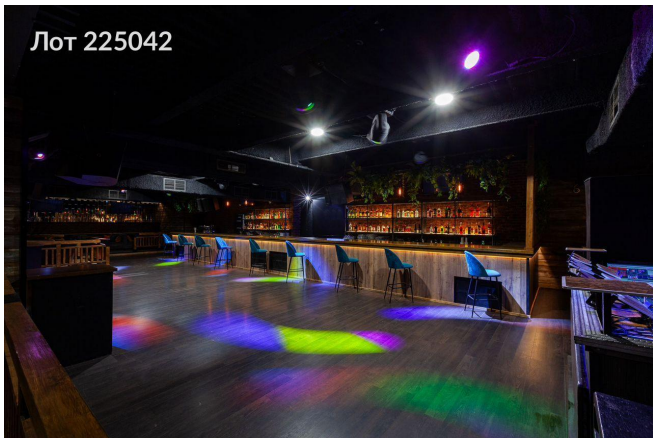


Фото 9



Фото 10

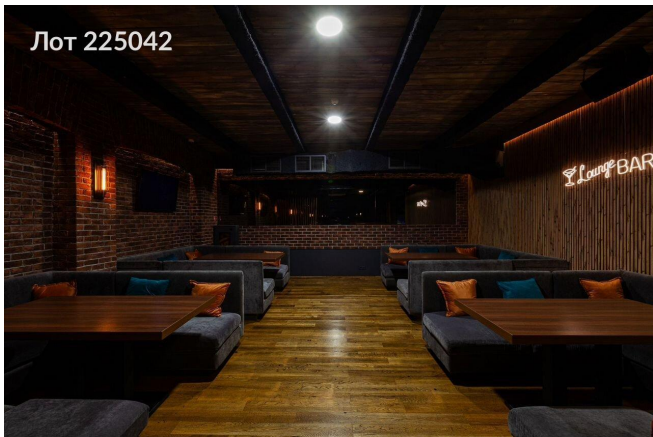


Фото 11

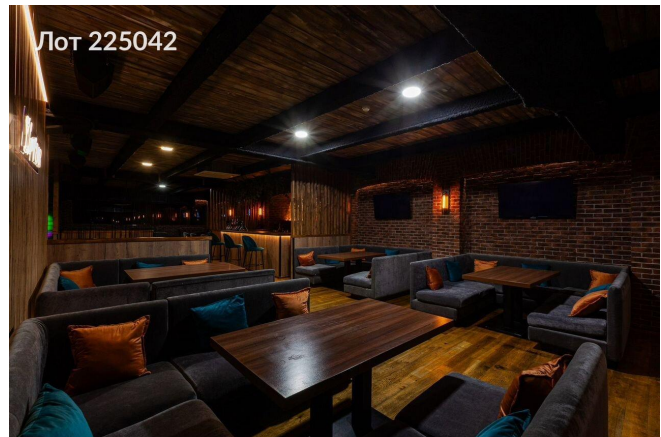


Фото 12

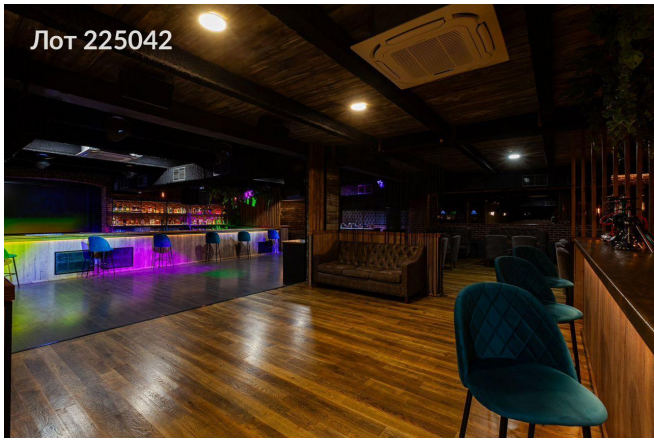


Фото 13

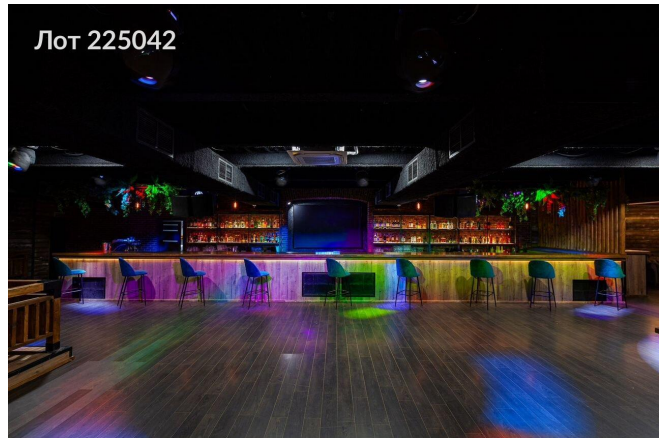


Фото 14

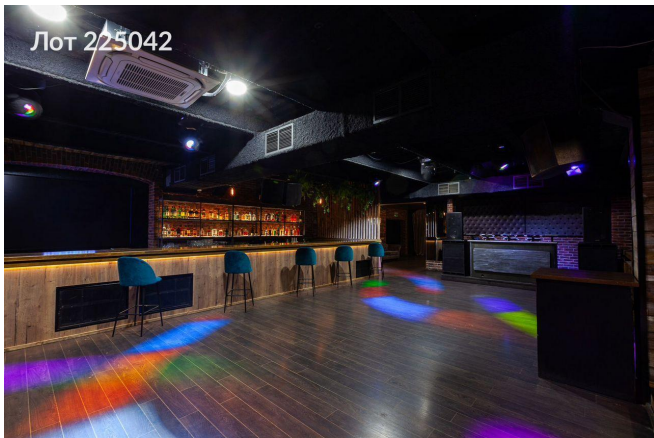


Фото 15

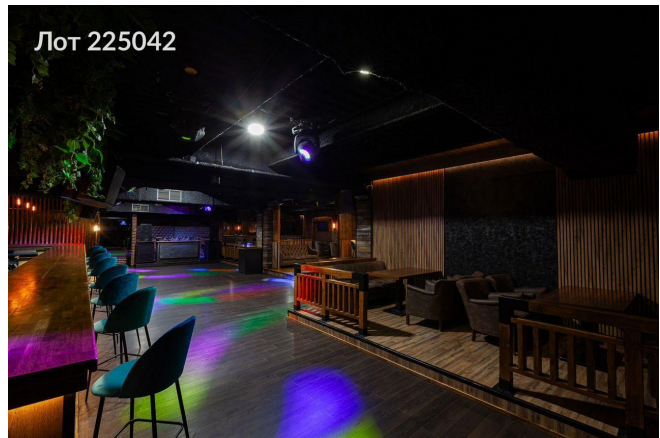


Фото 16

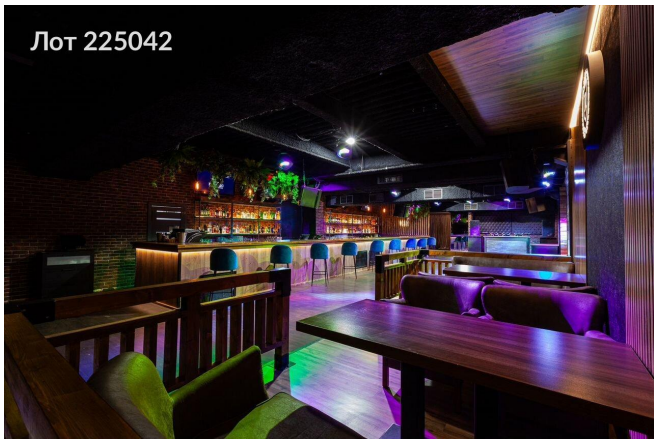


Фото 17