

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Соболиха, Новослободская улица, 23 — Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Соболиха, Новослободская улица, 23

Объявление:	#225049
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Соболиха, Новослободская улица, 23
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Балашиха, деревня Соболиха, Новослободская улица, 23
Цена:	375 000 /мес
Описание:	<p>Сдаем новый отапливаемый склад в аренду от собственника по адресу: Московская область, Балашиха, д. Соболиха, Новослободская ул., 23. Площадь 500 кв. м, расположен на 1 этаже (в здании 2 этажа). Высота потолков 10 м — удобно для многоярусного хранения (5–6 уровней). В помещении выполнен типовой ремонт, все коммуникации подключены, температурный режим поддерживается от +18°C и выше. Отдельные высокие ворота для фуры — на нулевой отметке. Здание оборудовано плоской мембранной крышей, которая исключает сход снега зимой на технику, людей и товар. Удобный выезд и въезд для грузового транспорта: два съезда, просторная территория для маневров, асфальтированный подъезд, парковка на территории. Предусмотрены система сигнализации и возможность установки техники для погрузки/разгрузки, есть естественная вентиляция. Антресольный этаж 650 м подходит под офис, склад, упаковку, шоурум или зону персонала. Локация удобна для логистики: рядом выезд на Новомилетское шоссе, склад Деловые линии, АЗС Газпром. В ближайшее время в 300 м откроется развязка на М-12 — это ускорит доставку и повысит транспортную доступность. Звоните или пишите, чтобы договориться о просмотре!</p>
Площадь:	500.0 м
Параметры:	500.0 м этаж 1 этажность 2 Железнодорожная · 7 мин транс.
До метро:	7 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Участок:	60.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	+18°C и выше
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Железнодорожная

Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	500 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	10 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Год постройки:	2026 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Ответственное хранение:	Нет
Таможня:	Нет
Транспортные услуги:	Нет
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	60 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта



