

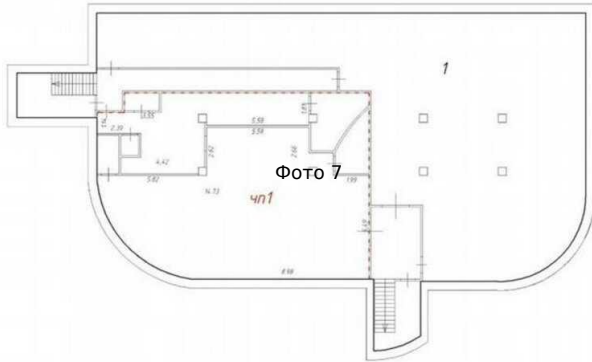
Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Саввино, улица 1 Мая, 6Б — Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Саввино, улица 1 Мая, 6Б

| | |
|-----------------------|---|
| Объявление: | #225051 |
| Заголовок: | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Саввино, улица 1 Мая, 6Б |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Саввино, улица 1 Мая, 6Б |
| Цена: | 42 350 000 |
| Описание: | Продажа готового бизнеса. Арендаторы: Кальянная- цокольный этаж, 160 м2. Суши- доставка-1-й эт, 138м2. Пункт выдачи WB- 1-й эт, 80 м2. Склад- цоколь, 150 м2. Госавтознаки- 1-й эт, 40 м2. Вышка Теле2, аппарат с водой. Общий МАП - 480420 рублей. Коммунальные платежи (отопление, электричество, водоснабжение) покрывают арендаторы. У каждого арендатора своя входная группа. Договоры аренды заключены на 11 месяцев с пролонгацией. Продается часть первого этажа- 323 кв.м. и весь цокольный этаж- 397 кв.м., расположенные в отдельно стоящем здании. Общая площадь 720 кв.м. Высота потолка : 3,5 м на 1-м этаже и в цоколе. Земельный участок (пятно застройки) + прилегающая территория) общей площадью 670 кв.м. (доля 2/3) в собственности. Коммуникации все центральные. Выделенная электрическая мощность- 90 кВт. Собственник ООО на УСН. Схема сделки: продажа по ДКПН. |
| Площадь: | 720.0 м |
| Параметры: | 720.0 м этаж 1 этажность 3 Железнодорожная · 3 мин транс. |
| До метро: | 3 мин (транспортом) |
| Этаж: | 1 из 3 |
| Тип сделки: | Продажа |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Готовый бизнес, Свободное назначение |
| Путь до метро: | На автомобиле |
| Время до метро: | 3 мин. |
| Метро: | Железнодорожная |
| Этажей: | 3 |
| Общая площадь: | 720 м2 |
| Высота потолков: | 3.5 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Тип здания: | Административное |
| Помещение занято: | Да |
| Вход: | Отдельный с улицы |

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Тип договора: | Продажа объекта |
| Форма налогообложения: | УСН |
| Электрическая мощность: | 90 кВт |

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ
План этажа

План подвала



Масштаб 1:200



Фото 8