

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, Транспортная улица, 1 — Россия, Московская область, Люберцы, Транспортная улица, 1

Объявление:	#225055
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, Транспортная улица, 1
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Московская область, Люберцы, Транспортная улица, 1
Цена:	3 000 000 /мес
Описание:	<p>Сдаётся в аренду отдельно стоящее 4 этажное здание общей площадью 2521 м2, расположенное по адресу: Московская область, Люберцы, Транспортная улица, 1. Коммуникации центральные, эл. мощность 150 кВт, высота потолка от 3 метра, охранно пожарная сигнализация, центральный и эвакуационный выходы, парковка, отделка, кабинетная планировка.</p> <p>Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования, офис, хостел, общежитие. (назначение нежилое -общежитие). Прямой договор, УСН, КУ по факту потребления, каникулы по согласованию, долгосрок возможен, арендная плата 3000000 руб./ мес. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА, НЕ ПОДОШЕЛ ОБЪЕКТ ПОДБЕРЕМ ПО ВАШИМ ПАРАМЕТРАМ.</p>
Площадь:	2 521.0 м
Параметры:	2 521.0 м этажность 4 Панки · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Участок:	18.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Панки
Этажей:	4
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	2521 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Тип парковки:	Наземная
Название объекта:	ОСЗ

Год постройки:	2009 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Количество мест:	10 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Линия:	первая
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	18 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет

## Фотографии объекта

