Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Киевская улица, 2 — Россия, Москва, Киевская улица, 2

Объявление:	#225057
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Киевская улица, 2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Киевская улица, 2
Цена:	2 500 000 /мес
Описание:	Сдается помещение на первом этаже ТГК "Киевский". Возможность работы 24/7. Готовы обсуждать условия. Реклама на фасаде, витрины, отличный трафик. Возможно использовать под общепит, клуб, магазин. Возможность сделать летнюю веранду около 75 м2. Прямой представитель управляющей компании.
Площадь:	265.0 м
Параметры:	265.0 м этаж 1 этажность 13 Киевская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 13
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Бар, Кальянная, Ресторан, Коммерция, Шоурум, Другое, Бижутерия, Буфет, Косметика, Пиццерия, Представительство, Салон связи, Свободное назначение, Стрит ритейл, Торговое, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Киевская
Этажей:	13
Общая площадь:	265 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Год постройки:	2016 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц

Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	65 кВТ

Фотографии объекта

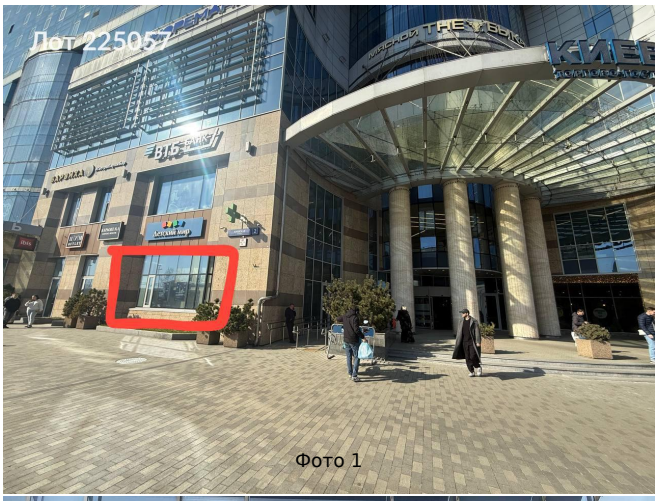


Фото 1

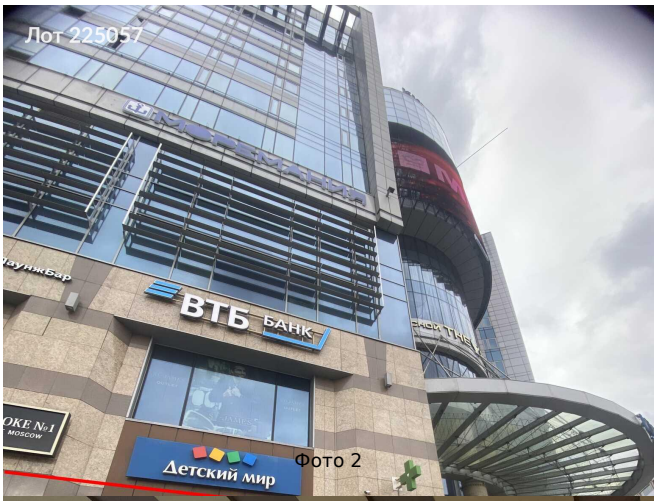


Фото 2



Фото 3



Фото 4

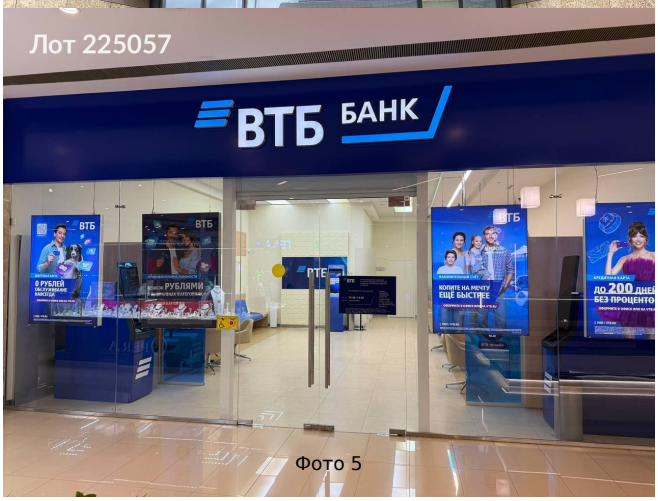


Фото 5

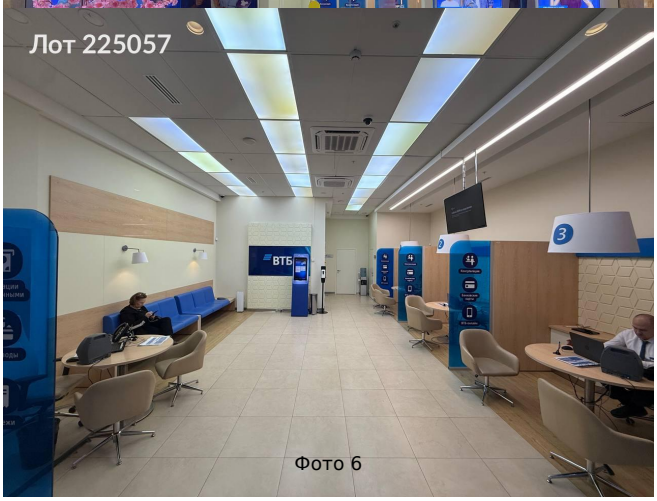


Фото 6



Фото 7



Фото 8

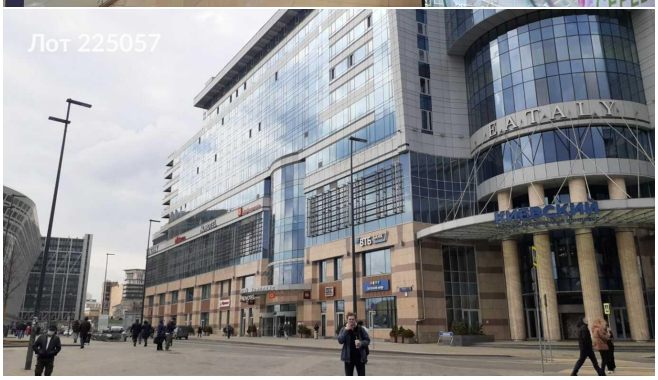


Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12