

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ижорская улица, 8с10 — Россия, Москва, Ижорская улица, 8с10

Объявление:	#225067
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ижорская улица, 8с10
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Москва, Ижорская улица, 8с10
Цена:	1 027 540 /мес
Описание:	<p>Сдам складское помещение 830 м по адресу: Москва, Ижорская улица, 8с10. Прямая аренда от собственника. Склад расположен на 3 этаже в административном здании, высота потолков — 6 м. Помещение тёплое и сухое, с ровным полом. Есть пандус, ворота для заезда на уровне пандуса, предусмотрен подъезд для фуры и открытая площадка. Безопасность и инженерия: спринклерная система пожаротушения, сигнализация, центральное отопление, приточная вентиляция. Для удобства логистики установлены 2 больших грузовых лифта. В помещении выполнен типовой ремонт, пластиковые окна. Коммунальные платежи включены в стоимость, НДС 5% не включён. Транспортная доступность — рядом с МКАД, до метро Грачёвская около 2 минут на автомобиле. На территории есть бесплатная парковка для грузового транспорта, предусмотрено 10 машино-мест. Возможны арендные каникулы, предусмотрены все необходимые коммуникации. Оперативный показ.</p>
Площадь:	830.0 м
Параметры:	830.0 м этаж 3 этажность 4 Грачёвская · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	3 из 4
Участок:	30.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Грачёвская
Этажей:	4
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	830 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Нет
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Количество мест:	10 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На пандусе
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	30 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Да
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	20 кВт

## Фотографии объекта

