

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
Садовая-Самотёчная улица, 2/12 — Россия, Москва,  
Садовая-Самотёчная улица, 2/12

Объявление:	#225068
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Садовая-Самотёчная улица, 2/12
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Садовая-Самотёчная улица, 2/12
Цена:	1 000 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещениеСдается в аренду коммерческое помещение с высокими потолками, выполненным ремонтom и удобной пешей доступностью до станции метро Цветной бульвар.Объект подходит для размещения различных видов бизнеса, включая магазины, студии йоги, медицинские центры и другие коммерческие проекты. Высокие потолки и элегантные осветительные приборы создают привлекательную атмосферу, а витражные окна способствуют привлечению потенциальных клиентов.Помещение имеет угловое расположение и оборудовано двумя входами/выходами, что обеспечивает удобство для посетителей и сотрудников. Общая площадь включает первый этаж, цокольный этаж и антресоль, которая может быть использована в качестве офисного пространства.
Площадь:	290.5 м
Параметры:	290.5 м этаж 1 этажность 7 Цветной бульвар · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 7
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, 21, 22, 34, 38, 44, 68, 69, 70, 82, 83, 84, 85, 89, 90, 108, 113, 142
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Цветной бульвар
Этажей:	7
Общая площадь:	290.5 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация

Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	140 кВт

## Фотографии объекта



Фото 1

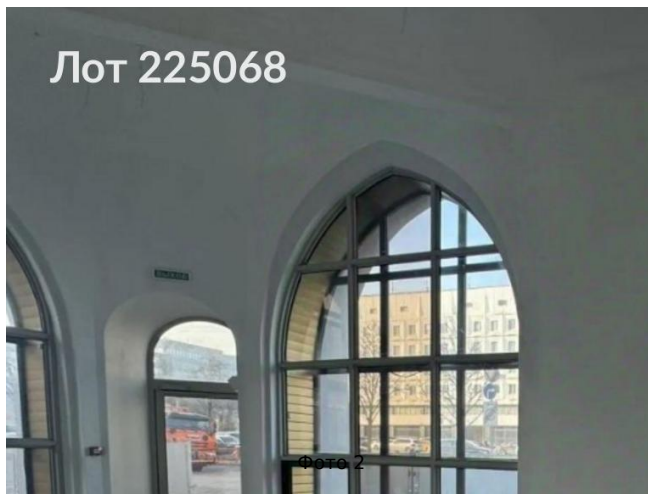


Фото 2

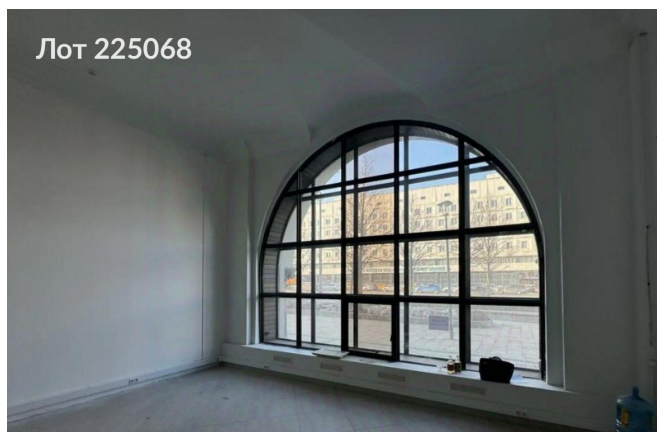


Фото 3



Фото 4