

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Центральная улица, 16к2 — Россия, Московская область, Щёлково, Центральная улица, 16к2

Объявление:	#225073
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Центральная улица, 16к2
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Московская область, Щёлково, Центральная улица, 16к2
Цена:	170 000 000
Описание:	Предлагается на продажу коммерческая недвижимость . Срок договора: 10 лет, до 31 декабря 2035 года. Арендная плата: 1 250 000 рублей без учета налога на добавленную стоимость (НДС) либо 5,5% от годового товарооборота. Индексация арендной платы: ежегодно 5% Помещение расположено на первом этаже многоэтажного жилого здания. Предусмотрена зона разгрузки.Арендатор: Дикси
Площадь:	607.0 м
Параметры:	607.0 м этаж 1 этажность 14 Щелковская · 17 мин транс.
До метро:	17 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 14
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Type Business:	1
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	17 мин.
Метро:	Щелковская
Этажей:	14
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	607 м2
Высота потолков:	4.2 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта

