Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Краснодарская улица, 17 — Россия, Москва, Краснодарская улица, 17

Объявление:	#225074
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Краснодарская улица, 17
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Краснодарская улица, 17
Цена:	135 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 90 м2 , расположенное в подвальном этаже жилого 5 ти этажного здания, по адресу: Москва, Краснодарская улица, 17 (ЮВАО/район Люблино), ближайщее метро Люблино. Ремонт под лофт за выездом арендатора, коммуникации центральные, электрическая мощность 20 кВт, естественная вентиляция, система противопожарной безопасности , высота потолка от 2,7 метра, мокрая точка, с/у, планировка смешанная (см. план БТИ), режим работы 24/7, отдельная входная группа со стороны улицы, Рассматривается любой вид деятельности по согласованию в рамках вида разрешенного использования (назанчение- свободное) : офис , кибер клуб, бытовое обслуживание и другое). Прямой договор, ЮЛ, УСН, каникулы, ставка 1500 руб./м2 в мес., возможна субаренда от 5 лет, КУ по факту потребления, условия обсуждаются. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	90.0 м
Параметры:	90.0 м этажность 5 Люблино · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Ломбард, Мастерская, Товары для дома, Учебный центр, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Люблино
Этаж:	-1
Этажей:	5
Общая площадь:	90 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.7 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	1957 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	20 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

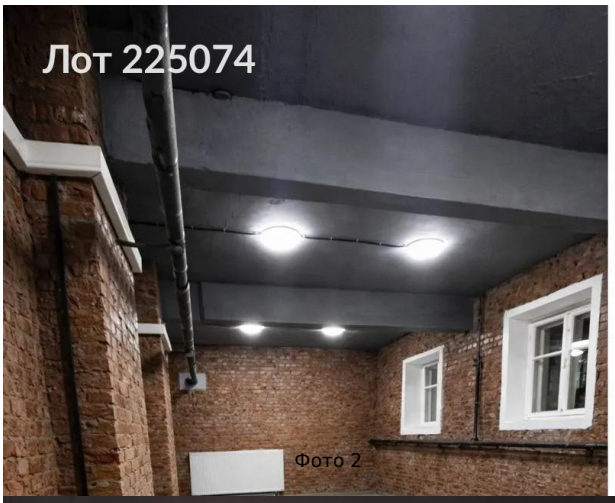


Фото 2



Фото 3



Фото 4

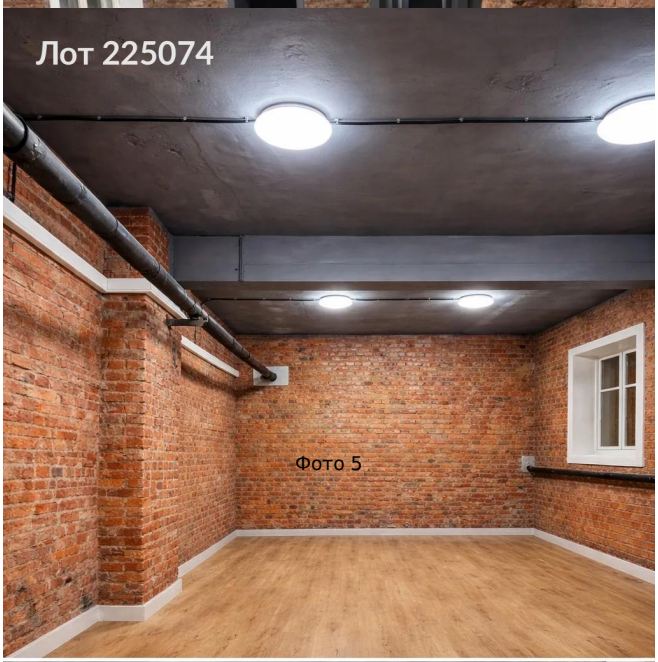
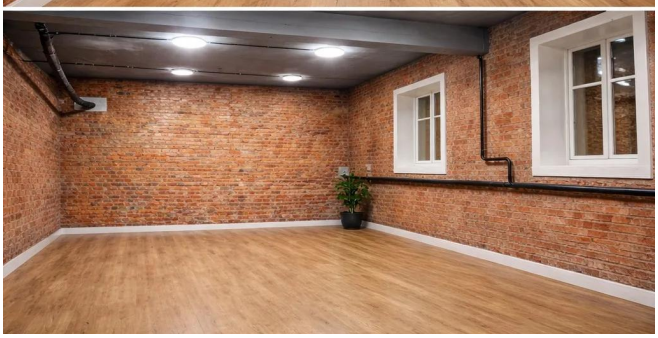


Фото 5



Фото 6



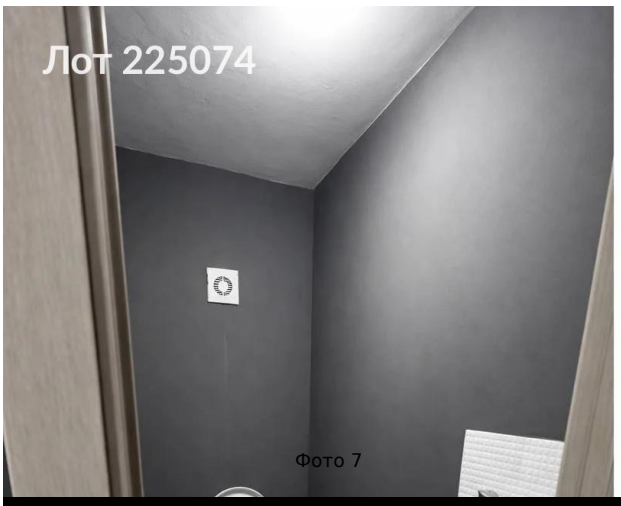
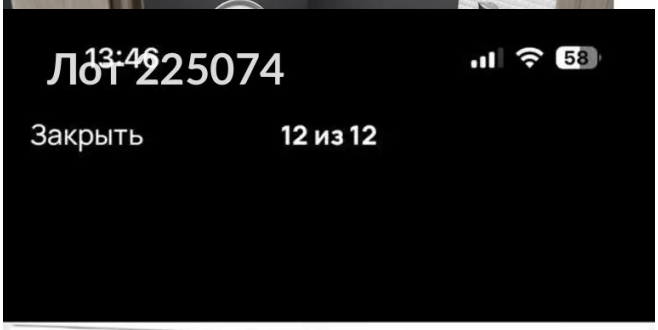


Фото 7



Фото 8



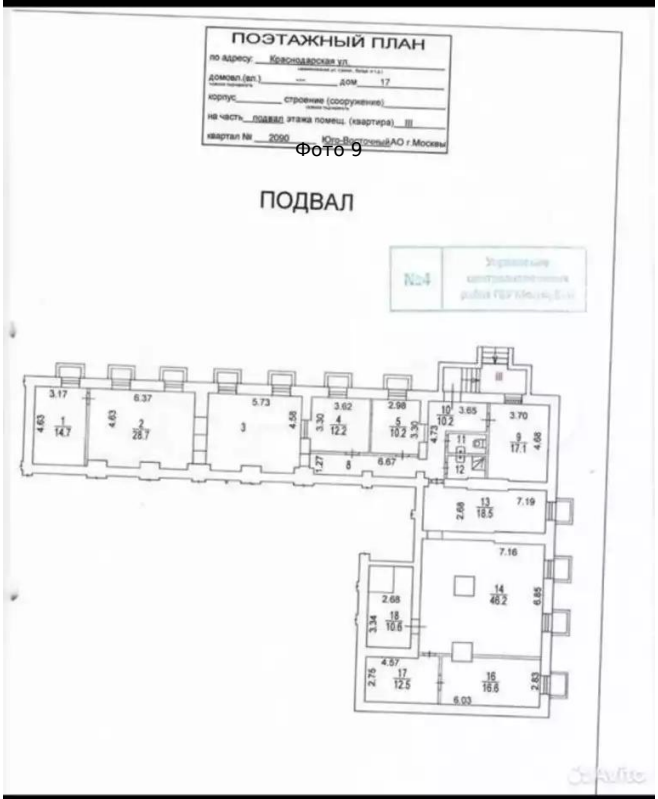


Фото 9

