

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Новомосковский административный округ, район Щербинка, улица
Логинова, 1к1 — Россия, Москва, Новомосковский административный
округ, район Щербинка, улица Логинова, 1к1

| | |
|------------------------|--|
| Объявление: | #225086 |
| Заголовок: | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Щербинка, улица Логинова, 1к1 |
| Тип объекта: | Продажа бизнеса |
| Адрес: | Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Щербинка, улица Логинова, 1к1 |
| Цена: | 72 000 000 |
| Описание: | Помещение угловое, расположено на первой линии, напротив школы и детского сада, в центре крупного жилого массива, рядом с основной пешеходной артерией. Функциональная планировка углового типа. Имеются места для размещения рекламных конструкций с двух сторон. Витринное остекление и система вентиляции. Арендатор: федеральная сеть магазинов формата «у дома» «ЯРЧЕ!». Заклучен долгосрочный договор аренды сроком на 7 лет с безусловной индексацией в размере 5% ежегодно. Ставка аренды составляет 513 765 рублей в месяц. Срок окупаемости инвестиций оценивается в 10,5 лет. |
| Площадь: | 186.0 м |
| Параметры: | 186.0 м этаж 1 этажность 14 Остафьево · 3 мин транс. |
| До метро: | 3 мин (транспортом) |
| Этаж: | 1 из 14 |
| Тип сделки: | Продажа |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Аггау |
| Type Business: | 1 |
| Путь до метро: | На автомобиле |
| Время до метро: | 3 мин. |
| Метро: | Остафьево |
| Этажей: | 14 |
| Состояние: | Типовой ремонт |
| Общая площадь: | 186 м2 |
| Высота потолков: | 4 м. |
| Тип здания: | Жилой дом |
| Тип договора: | 4 |
| Форма налогообложения: | УСН |

