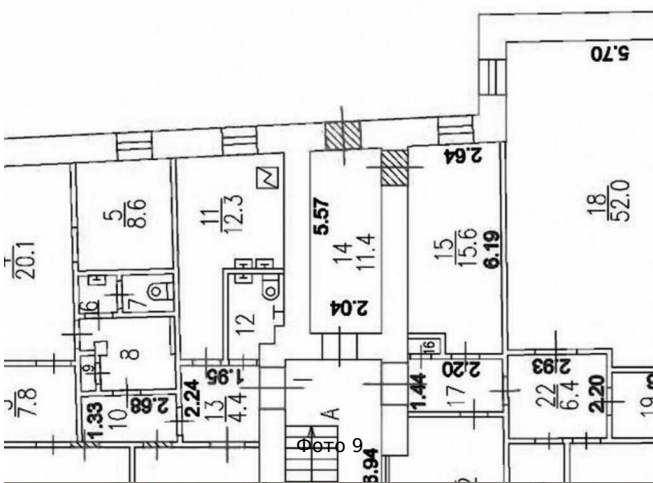
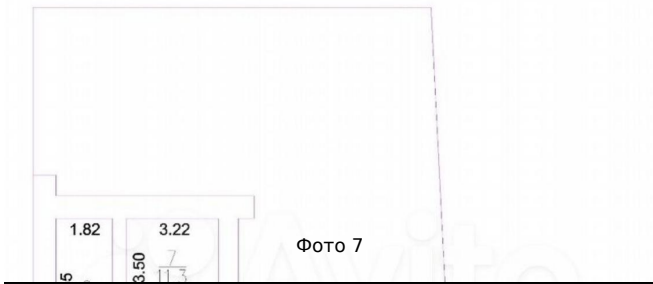


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бауманская улица, 60/5 — Россия, Москва, Бауманская улица, 60/5

Объявление:	#225090
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бауманская улица, 60/5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Бауманская улица, 60/5
Цена:	3 100 000 /мес
Описание:	Сдаю здание в центре Москвы, 5 минут пешком от м. Бауманская. Предыдущий арендатор- хостел. Прямо напротив — остановка трамвая, что обеспечивает дополнительный поток посетителей. Объект расположен на Бауманской улице — одной из самых оживлённых улиц района с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Общая площадь земельного участка: 657 м. 150 кВт(возможно увеличение). Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор аренды.
Площадь:	926.0 м
Параметры:	926.0 м этаж 1 этажность 3 Бауманская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, Гостиница, Медицинский центр, Ресторан, Хостел, Другое, Больничный комплекс, Зубная поликлиника, Клиника, Свободное назначение, Учебный центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Бауманская
Этажей:	3
Общая площадь:	926 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да

Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	150 кВт

Подвал
Бауманская ул д60_5





Лот 225090

Фото 13



Лот 225090

Фото 14



Лот 225090

Фото 15



Лот 225090

Фото 16



Лот 225090

Фото 17



Лот 225090

Фото 18



Фото 19



Фото 20



Фото 21