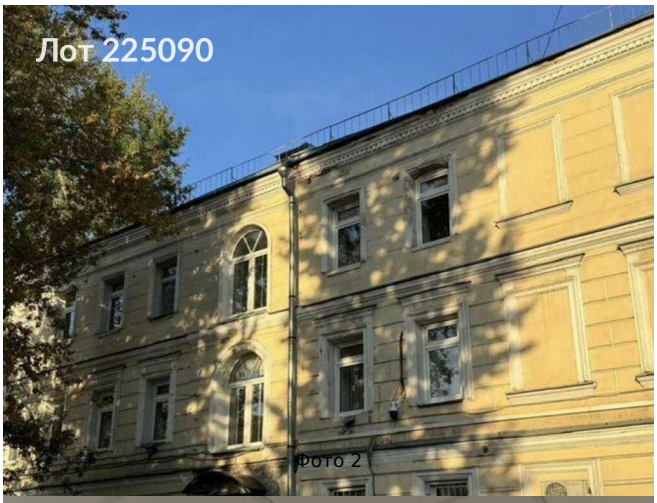
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бауманская улица, 60/5 — Россия, Москва, Бауманская улица, 60/5

Объявление:	#225090
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бауманская улица, 60/5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Бауманская улица, 60/5
Цена:	2 400 000 /мес
Описание:	Сдаю здание в центре Москвы, 5 минут пешком от м. Бауманская. Предыдущий арендатор- хостел. Прямо напротив — остановка трамвая, что обеспечивает дополнительный поток посетителей. Объект расположен на Бауманской улице — одной из самых оживлённых улиц района с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Общая площадь земельного участка: 657 м. 150 кВт(возможно увеличение). Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор аренды.
Площадь:	926.0 м
Параметры:	926.0 м этаж 1 этажность 3 Бауманская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, Гостиница, Медицинский центр, Ресторан, Хостел, Другое, Больничный комплекс, Зубная поликлиника, Клиника, Свободное назначение, Учебный центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Бауманская
Этажей:	3
Общая площадь:	926 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да

Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	150 кВТ

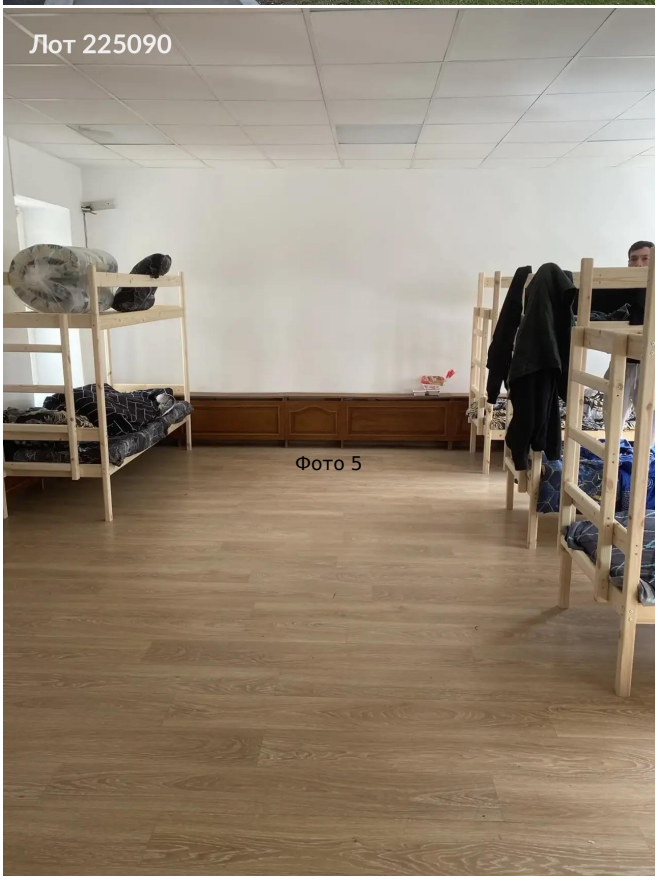
Фотографии объекта





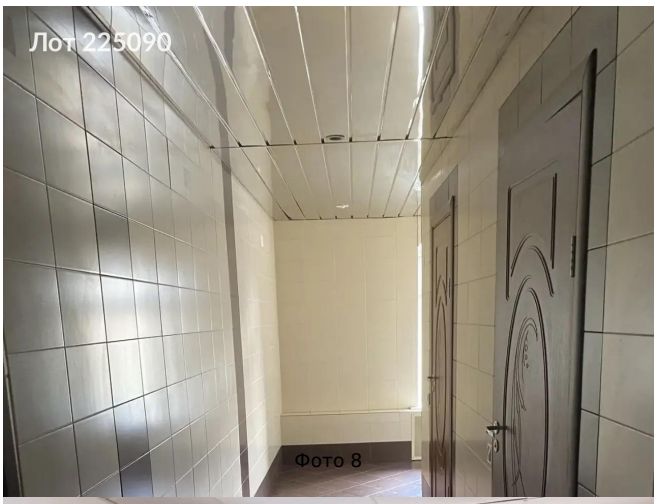









Лот 225090
Фото 7


Лот 225090
Фото 8


Лот 225090
Фото 9


Лот 225090
Фото 10


Лот 225090
Фото 11


Фото 12

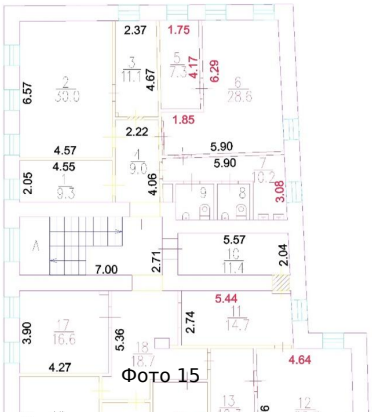


Фото 13

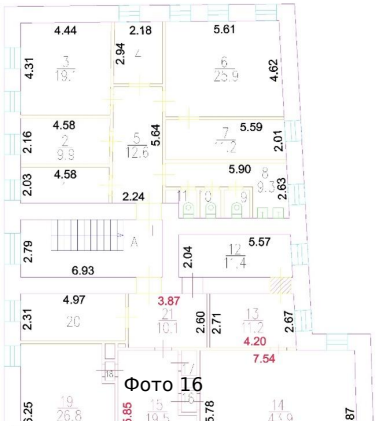


Фото 14

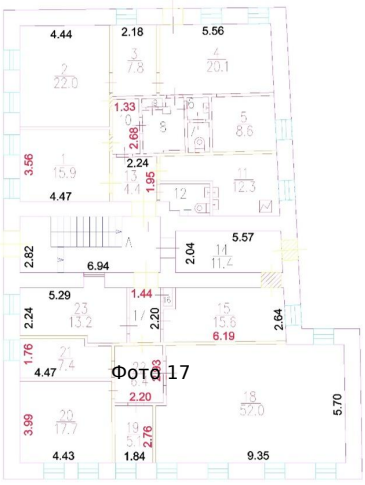
3 этаж
Бауманская ул д60/5


Фото 15

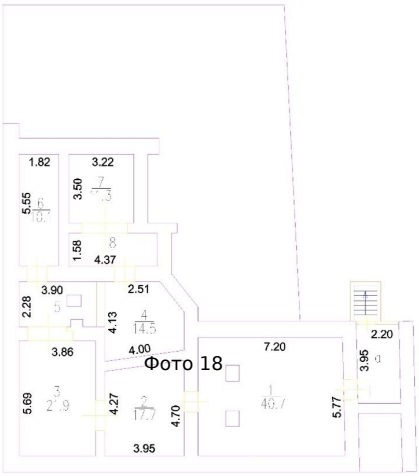
2 этаж
Бауманская ул д60/5


Фото 16

1 этаж
Бауманская ул д60/5


Фото 17

Подвал
Бауманская ул д60_5


Фото 18

3 этаж
Бауманская ул д60/5

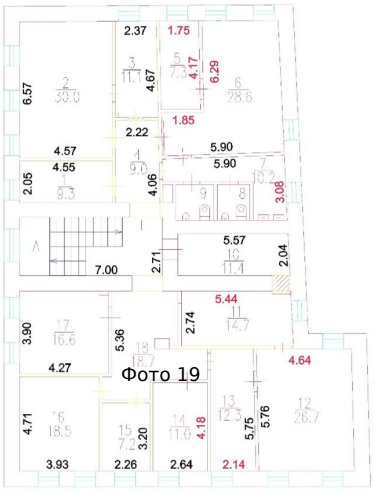


Фото 19