

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
улица Орджоникидзе, 11с40 — Россия, Москва, улица  
Орджоникидзе, 11с40

Объявление:	#225102
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Орджоникидзе, 11с40
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, улица Орджоникидзе, 11с40
Цена:	1 084 708 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду офисное помещение общей площадью 371 м. Помещение находится в хорошем состоянии и готово к эксплуатации. В нём предусмотрены стеклянные перегородки и большое количество окон, выходящих на улицу. Высота потолков составляет более 3 метров. . Стены подготовлены под покраску, а двери выполнены из металла. В блоке установлена приточно-вытяжная вентиляционная система. Также имеются кондиционеры и пожарная сигнализация. Кроме того, в здании предусмотрен отдельный выход на внутреннюю территорию Бизнес-парка, оборудованный пандусом для удобства доступа.
Площадь:	371.0 м
Параметры:	371.0 м этаж 4 этажность 4 Площадь Гагарина · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	4 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Площадь Гагарина
Этажей:	4
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	371 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да

Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Столовая:	Да
Фитнес-центр:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	кабинетная
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	15 кВт

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9