

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Яблочкова, 28 — Россия, Москва, улица Яблочкова, 28

Объявление:	#225109
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Яблочкова, 28
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Яблочкова, 28
Цена:	448 000 /мес
Описание:	<p>Сдается помещение в аренду 128 метров без комиссии. Первая линия, большой пешеходный и автомобильный трафик, рядом автобусная остановка и пешеходный переход (люди идут мимо витрин). Отдельный вход и хорошая просматриваемость.</p> <p>Условия:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>— Арендные каникулы на ремонт предоставляются.ндс 7%</li><li>— Коммунальные платежи оплачиваются отдельно</li><li>— НДС 7%.</li></ul> <p>Отлично подойдет под продуктовый магазин, цветы, кофейню, пункт выдачи заказов, товары повседневного спроса.</p>
Площадь:	128.0 м
Параметры:	128.0 м этаж 1 этажность 24 Фонвизинская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 24
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Кондитерская, Продукты, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Шоурум, Интернет магазин, Кофейня, Пункт выдачи, Свободное назначение, Товары для дома
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Фонвизинская
Этажей:	24
Общая площадь:	128 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Название объекта:	БН
Год постройки:	2024 г.
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да

Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВт

## Фотографии объекта



