Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Андропова, 31А — Россия, Москва, проспект Андропова, 31А

Объявление:	#225111
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Андропова, 31А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, проспект Андропова, 31А
Цена:	178 000 000
Описание:	Прямая продажа от собственника. Отдельно стоящее здание, от метро 150 метров. Здание состоит из подвала с окнами и трех этажей, 3-й этаж с эксплуатируемой кровлей. Высота каждого этажа 3,6 м Коммуникации: газ, автономное отопление, ГВС - газовый котел, электричество 130 кВт, центральное водоснабжение и канализация, пожарная-охранная системы, приточная вентиляция, кондиционирование, видеонаблюдение и многое другое. На данный момент здание функционирует: на цокольном этаже расположен салон красоты, на 1 этаже мини - маркет, 2 и 3 этажи -кафе. Земля 541м2 оформлена с ДГИ договор аренды на 49 лет до 2067г. При желании можно увеличить здание ещё на 600 м2. Торг
Площадь:	526.0 м
Параметры:	526.0 м этаж 1 этажность 3 Коломенская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Бар, Кальянная, Медицинский центр, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Общепит, Арендный бизнес, Детские товары, Интернет магазин, Клиника, Одежда, Представительство, Свободное назначение, Столовая, Супермаркет, ТНП, Торговая площадь, Торговое, Услуги
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Коломенская
Этажей:	3
Общая площадь:	526 м2
Высота потолков:	3.6 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта

Форма налогообложения:	УСН
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	150 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

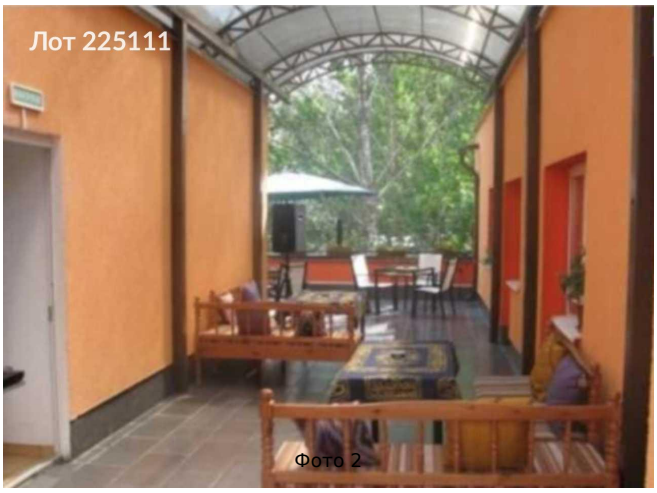


Фото 2

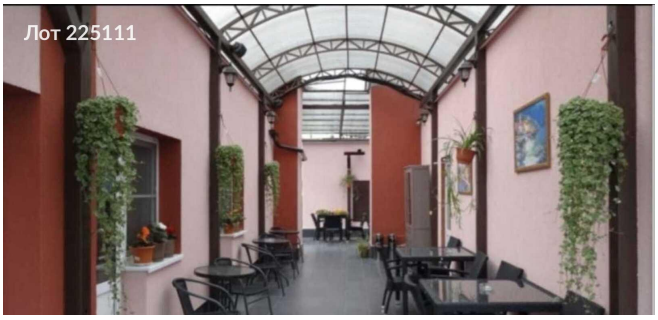


Фото 3

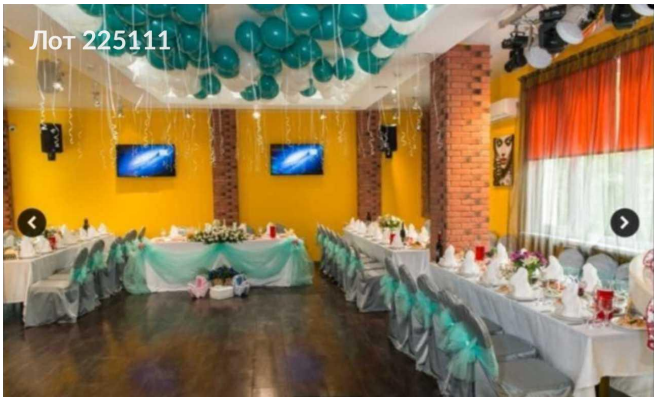


Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7

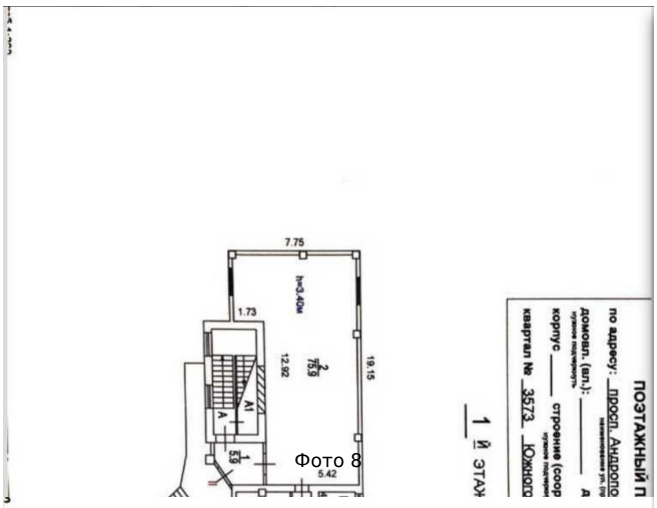


Фото 8



Фото 9



Фото 10

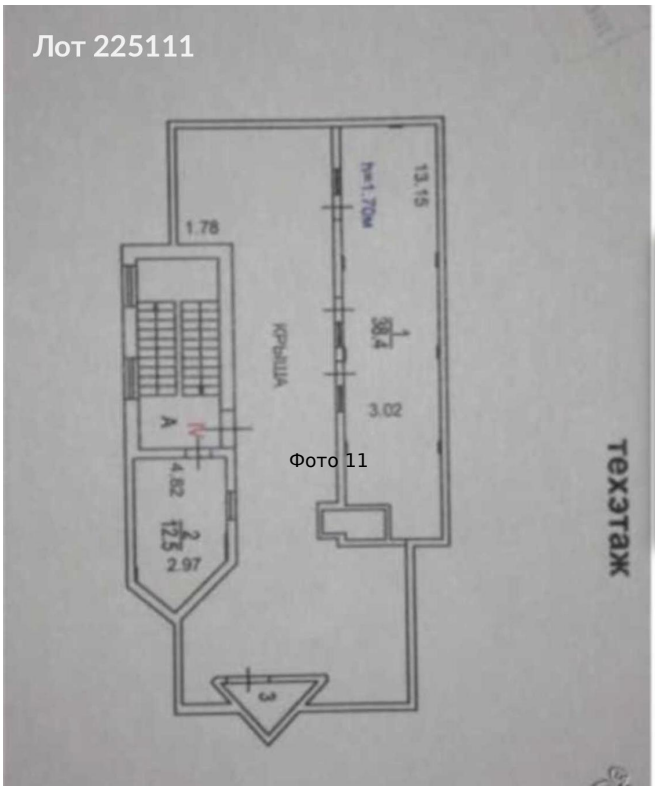
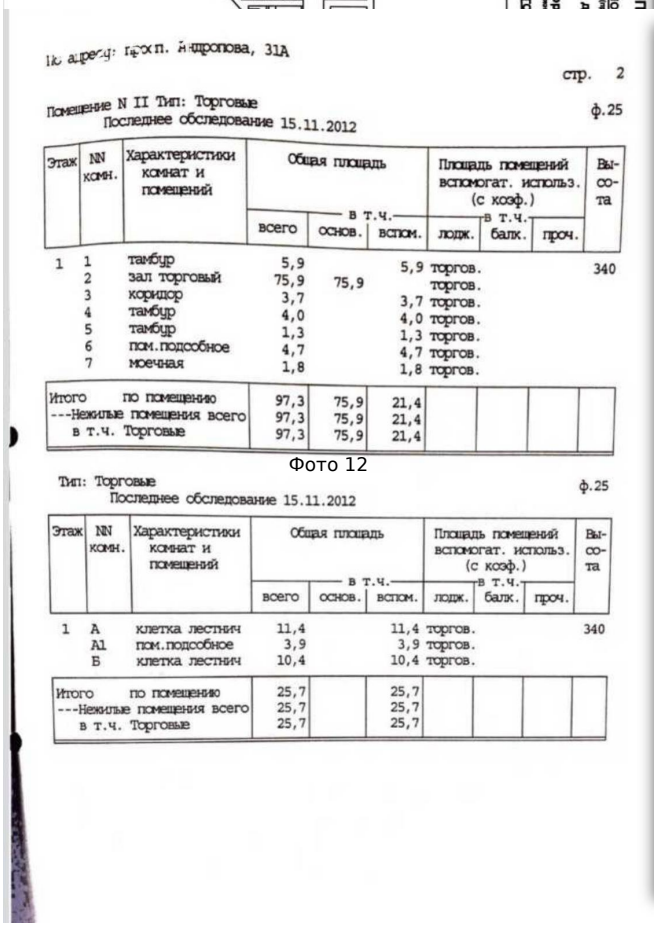


Фото 11



Ik адрес: просп. Андропова, 31А

стр. 2

Помещение N II Тип: Торговые
Последнее обследование 15.11.2012

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч. основ.	в т.ч. вспом.	в т.ч. лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
1	1	тамбур	5,9		5,9 торгов.				340
	2	зал торговый	75,9	75,9	торгов.				
	3	коридор	3,7		3,7 торгов.				
	4	тамбур	4,0		4,0 торгов.				
	5	тамбур	1,3		1,3 торгов.				
	6	пом.подсобное	4,7		4,7 торгов.				
	7	моечная	1,8		1,8 торгов.				
Итого по помещению			97,3	75,9	21,4				
---Нежилые помещения всего			97,3	75,9	21,4				
в т.ч. Торговые			97,3	75,9	21,4				

Фото 12

Тип: Торговые
Последнее обследование 15.11.2012

ф.25

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	в т.ч. основ.	в т.ч. вспом.	в т.ч. лодж.	в т.ч. балк.	в т.ч. проч.	
1	А	клетка лестнич	11,4		11,4 торгов.				340
	А1	пом.подсобное	3,9		3,9 торгов.				
	Б	клетка лестнич	10,4		10,4 торгов.				
Итого по помещению			25,7		25,7				
---Нежилые помещения всего			25,7		25,7				
в т.ч. Торговые			25,7		25,7				