

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Хохловский переулок, 13с1 — Россия, Москва, Хохловский переулок, 13с1

| | |
|--------------------|---|
| Объявление: | #225116 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Хохловский переулок, 13с1 |
| Тип объекта: | Офис |
| Адрес: | Россия, Москва, Хохловский переулок, 13с1 |
| Цена: | 4 521 291 /мес |
| Описание: | Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное в здании, подвергшемся точечной реконструкции и преобразованному из исторических каменных палат, возведенных в XIX веке. Объект обладает высокой инвестиционной привлекательностью и представляет собой редкий экземпляр в пределах исторической части Москвы. Помещение отличается выгодным местоположением: оно находится в непосредственной близости от Кремля, в двух минутах ходьбы от Бульварного кольца и в семи минутах от станции метро "Китай-город". |
| Площадь: | 834.0 м |
| Параметры: | 834.0 м этаж 2 этажность 4 Китай-город · 8 мин пешком |
| До метро: | 8 мин (пешком) |
| Этаж: | 2 из 4 |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 8 мин. |
| Метро: | Китай-город |
| Этажей: | 4 |
| Состояние: | Офисная отделка |
| Общая площадь: | 834 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 3.9 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Центральное |
| Тип парковки: | Наземная |
| Пожаротушение: | Сигнализация |
| Аптека: | Да |
| Банкомат: | Да |
| Буфет: | Да |
| Минимаркет: | Да |

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Конференц-зал: | Да |
| Кинотеатр: | Да |
| Кафе: | Да |
| Гостиница: | Да |
| Парк: | Да |
| Ресторан: | Да |
| Салон красоты: | Да |
| Супермаркет: | Да |
| Фитнес-центр: | Да |
| Тип здания: | Административное |
| Планировка: | смешанная |
| Класс здания: | В |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Вход: | Пропускная система |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | УСН |
| Электрическая мощность: | 20 кВт |

