

## Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Фотиевой, 3 — Россия, Москва, улица Фотиевой, 3

Объявление:	#225126
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Фотиевой, 3
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, улица Фотиевой, 3
Цена:	24 000 000
Описание:	Продается отличное помещение 140 кв.м с арендатором Вайлдбериз ( не франшиза ! ) на цокольном этаже жилого 9-этажного дома. Арендная плата- 315 000 руб. в месяц. Коммунальные платежи оплачивает собственник ( в районе 20 т.р ) . Общий вход с арендатором - Лига Квеста, первая линия домов. Продает собственник - физ.лицо, без обременений.
Площадь:	140.0 м
Параметры:	140.0 м этажность 9 Ленинский проспект · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Типу Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Ленинский проспект
Этаж:	-1
Этажей:	9
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	140 м2
Высота потолков:	2.7 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	УСН



План части этажа  
Этаж подвал № 0

