Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Долгоруковская улица, 27с1 — Россия, Москва, Долгоруковская улица, 27с1

Объявление:	#225132
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Долгоруковская улица, 27с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Долгоруковская улица, 27с1
Цена:	37 233 000
Описание:	Предлагается к продаже торговое помещение площадью 59, 1 м2 на 1 этаже административного здания. Объект расположен в пяти минутах ходьбы от ст. м. Новослободская, у здания находится ост. общ. транспорта. Активный пешеходный и автомобильный трафик перед фасадом здания - по ул. Долгоруковская. Арендатор - стритфуд-кафе с сэндвичами Dodgy, кда, мап - 344 750 руб. Вся торговая галерея находится внутри двора, проход через арку. В будущем - активный торгово-офисный кластер. Также возможно приобретение соседних блоков: 23, 1- 406, 6 м2. Характеристики помещения: - отдельный вход в блок с окном; - под отделку; - свободная планировка; - собственный санузел; - высота потолков 4 м; - центральные коммуникации; - мощность 15 кВт; - круглосуточно охраняемая территория; - наземная парковка перед зданием.
Площадь:	59.0 м
Параметры:	59.0 м этаж 1 этажность 5 Новослободская · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Вс:	620
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Свободное назначение, Бар, Выпечка, Кальянная, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Фотостудия, Цветы, Коммерция, Другое, Бутик, Кофейня, Кулинария, Маникюр, Нотариальная контора, Пункт выдачи, Рабочее место, Рабочий кабинет, Салон связи, Сувениры, Торговое
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Новослободская
Этажей:	5
Общая площадь:	59 м2
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное

Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	60 кВТ

Фотографии объекта

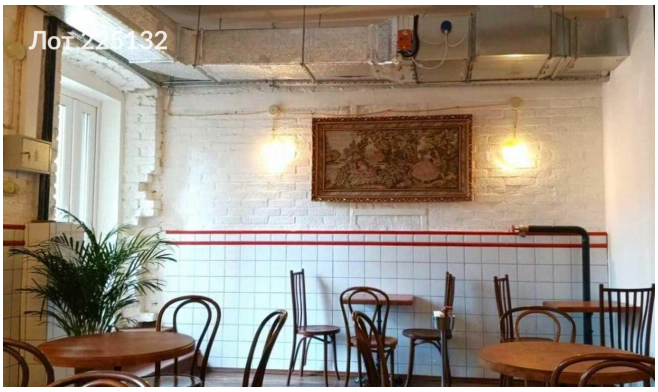


Фото 1

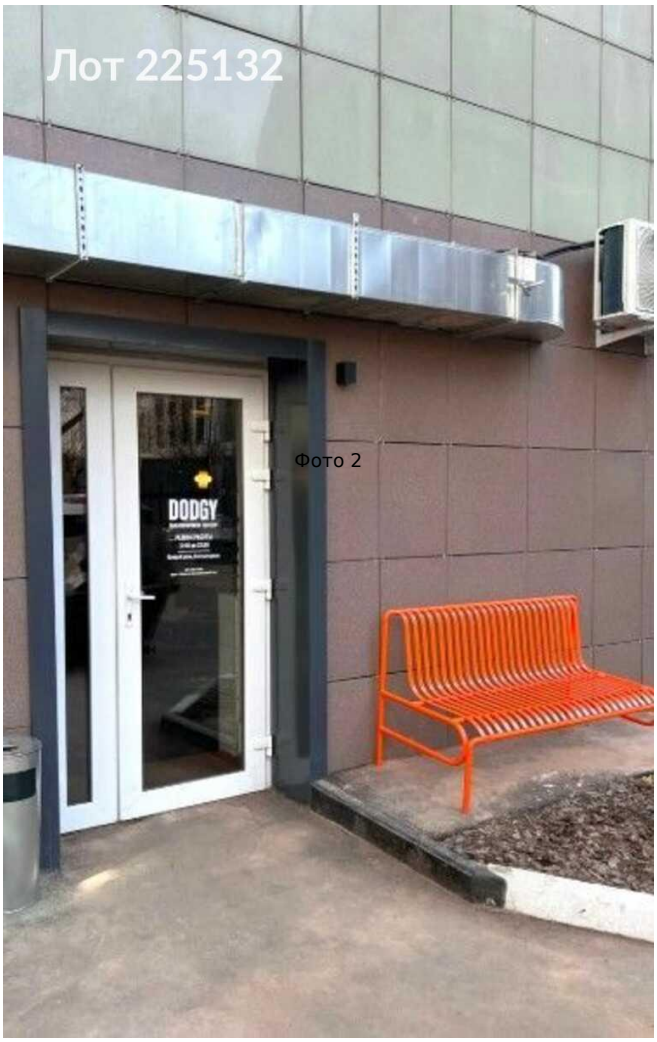


Фото 2



Фото 3