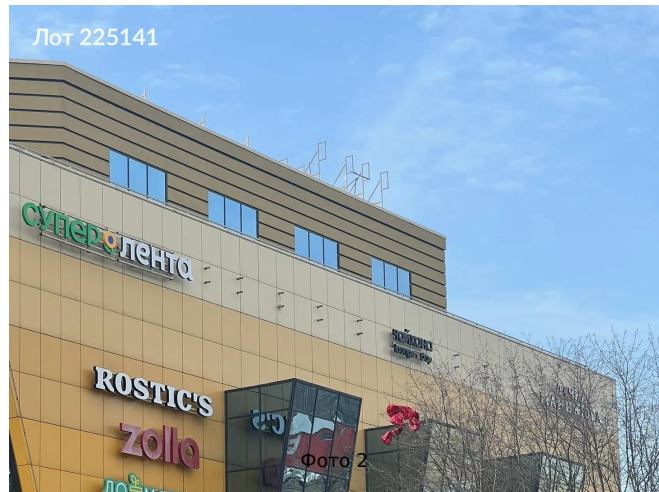


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14 — Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14

Объявление:	#225141
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Староватутинский проезд, 14
Цена:	375 000 /мес
Описание:	Сдаем в аренду коммерческое помещение на первом этаже торгово-развлекательного комплекса по адресу: Москва, Староватутинский проезд, 14. Общая площадь помещения составляет 87.3 м, а большие витринные окна обеспечивают отличную видимость и привлекают внимание клиентов. Высота потолков — 3 метра, что создает ощущение просторного зала. Центральное отопление и приточная вентиляция гарантируют комфортный микроклимат в любое время года. Помещение доступно круглосуточно, что делает его привлекательным выбором для бизнеса с высоким потоком клиентов. Торговый центр расположен всего в семи минутах пешком от станции метро Бабушкинская, в районе, который активно развивается и привлекает местных жителей и туристов. Вокруг находятся популярные магазины, кафе и развлекательные заведения, что обеспечивает стабильный поток посетителей. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.
Площадь:	87.4 м
Параметры:	87.4 м этаж 1 этажность 5 Бабушкинская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Гараж / парковка, Выставка, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Фотостудия, Цех, Школа, Офис, Шоурум, Спа салон, Алкомаркет, Антикафе, Белье, Бижутерия, Бутик, Галерея, Детские товары, Детский магазин, Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Кофейня, Кулинария, Ночной клуб, Пиццерия, Суши, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Бабушкинская
Этажей:	5
Общая площадь:	87.4 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	30 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Лот 225141
12, 101

ПЛАН ЭВАКУАЦИИ

ПРИ ПОЖАРЕ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ
из помещений магазина «Ню-Хау» по адресу:
г.Москва, Староватутинский пр-д, д.14.
ТРЦ «Клен», 1-й этаж, помещение № 27.

УТВЕРЖДА
Генеральный директор
ООО «Мобилити»

ВНИМАНИЕ!
Сохраните спокойствие!
• Определите свое местоположение
• Ориентируйтесь на плане
• При ЧС действуйте по инструкции

ДЕЙСТВИЯ В УСЛОВИЯХ ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ

1) Оповестить специальные службы по телефону: 112, 101 - адрес объекта - место возникновения чрезвычайной ситуации - свою фамилию	2) Оповестить лицезн руководство (если есть) - нажать кнопку ИПР - подать сигнал	3) Принять меры по тушению пожара или ликвидировать аварию - ополочить аптечку - использовать средства защиты (маски, респираторы, очки, одежду) - использовать средства противопожарной защиты (огнетушители, ПК) - обозначить место возникновения ЧС, локализовать аварию	4) Эвакуировать из помещения - создать порядок в пострадевших, и - ориентировать эвакуируемых - ориентировать эвакуируемых - ориентировать эвакуируемых
--	--	---	---

условные обозначения

Фото 3



