

Продается дом, Россия, Московская область, Богородский городской округ, КП Кудиново-люкс, 83 — Россия, Московская область, Богородский городской округ, КП Кудиново-люкс, 83

Объявление:	#225146
Заголовок:	Продается дом, Россия, Московская область, Богородский городской округ, КП Кудиново-люкс, 83
Тип объекта:	дом
Адрес:	Россия, Московская область, Богородский городской округ, КП Кудиново-люкс, 83
Цена:	15 000 000
Описание:	<p>Коттедж 227 м + баня, 8 сот., КП «Кудиново-люкс»</p> <p>28 км от МКАД • М12 • предчистовая отделка</p> <p>Локация</p> <p>28 км от МКАД • 4 км до М12/Носовихинского • 8 км до М7 • Ж/д Электроугли м. Новокосино 35 мин</p> <p>Объект</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Дом 227 м (2 этажа) + баня 42 м, газобетон, ЖБИ-перекрытия</li><li>• Фундамент: лента + монолитная плита   Кровля: Технониколь, утеплена 200 мм</li><li>• Участок 8 сот., ровный, огорожен, откатные ворота, навес для авто</li><li>• Коммуникации: газ, вода, электричество 15 кВт, септик, оптоволокно</li></ul> <p>Планировка</p> <p>1 этаж: прихожая, кухня, гостевая, санузел, гардероб, котельная + тёплый пол</p> <p>2 этаж: мастер-спальня (гардероб + С/У), 2 детские, санузел + батареи и тёплый пол в С/У</p> <p>Готовность (предчистовая)</p> <p>Тепловой контур закрыт, двери установлены</p> <p>Стены готовы, стяжка залита, тёплые полы уложены</p> <p>Водоснабжение разведено, электрика готова (кроме щитка), интернет заведён</p> <p>Отмостки, дорожки, благоустройство — готовы</p> <p>Осталось: штукатурка, потолки 1 этаж, сборка котельной, чистовая отделка</p> <p>Посёлок</p> <p>Асфальт, зимняя уборка, освещение, видеонаблюдение, центральные ворота, вывоз мусора, 2 провайдера интернета.</p> <p>Рядом: школы, детсады, магазины, медпункт, конный клуб, Кудиновские карьеры (пляж/рыбалка).</p> <p>Условия</p> <p>1 собственник • прописка • документы готовы • помощь с ипотекой</p>

По договорённости — доделка «под ключ»

Звоните! Оперативный показ. Дом в высокой степени готовности — заезжайте после минимальных вложений!

Площадь:	227.0 м
Параметры:	227.0 м этажность 2 Быково · 28 мин транс. 28.0 км МКАД
До метро:	28 мин (транспортом)
До МКАД:	28.0 км
Участок:	8.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Загородная
Подтип:	дом
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	28 мин.
Метро:	Быково
Этажей:	2
Общая площадь:	227 м2
Отопление:	2
Сан. узел:	На улице
Ремонт:	Отсутствует
Год постройки:	2024 г.
Электричество:	Да
Канализация:	Да
Водоснабжение:	Да
Газ:	Да
Тип дома:	Кирпичный
Ипотека:	Да
категория земли:	земли поселений
Шоссе:	270
Расстояние до МКАД:	28 км.
Площадь участка:	8 сот.
Competition Cian Vol:	1
Theme:	Продается дом, Россия, Московская область, Богородский городской округ, КП Кудиново-люкс, 83
Description:	Коттедж 227 м + баня, 8 сот., КП «Кудиново-люкс» 28 км от МКАД • М12 • предчистовая отделка Локация 28 км от МКАД • 4 км до М12/Носовихинского • 8 км до М7 • Ж/д Электроугли м. Новокосино 35 мин Объект • Дом 227 м (2 этажа) + баня 42 м, газобетон, ЖБИ-перекрытия • Фундамент: лента + монолитная плита   Кровля: Технониколь, утеплена 200 мм • Участок 8 сот., ровный, огорожен, откатные ворота, навес для авто • Коммуникации: газ, вода, электричество 15 кВт, септик,

оптоволокно

Планировка

1 этаж: прихожая, кухня, гостевая, санузел, гардероб, котельная + тёплый пол

2 этаж: мастер-спальня (гардероб + С/У), 2 детские, санузел + батареи и тёплый пол в С/У

Готовность (предчистовая)

Тепловой контур закрыт, двери установлены

Стены готовы, стяжка залита, тёплые полы уложены

Водоснабжение разведено, электрика готова (кроме щитка), интернет заведён

Отмостки, дорожки, благоустройство — готовы

Осталось: штукатурка, потолки 1 этаж, сборка котельной, чистовая отделка

Посёлок

Асфальт, зимняя уборка, освещение, видеонаблюдение, центральные ворота, вывоз мусора, 2 провайдера интернета.

Рядом: школы, детсады, магазины, медпункт, конный клуб, Кудиновские карьеры (пляж/рыбалка).

Условия

1 собственник • прописка • документы готовы • помощь с ипотекой

По договорённости — доделка «под ключ»

Звоните! Оперативный показ. Дом в высокой степени готовности — заезжайте после минимальных вложений!

Category: дом с участком

Square: 227.00

Photos: Array

Type Label: дом

Sunit Name: дом с участком

Subject Meta: Array

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

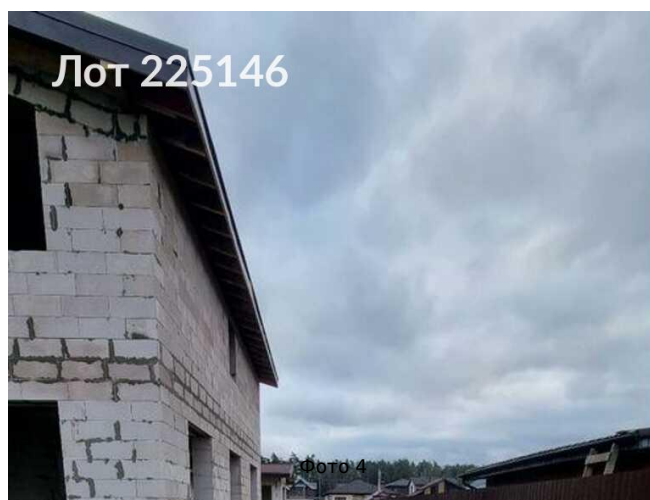


Фото 4

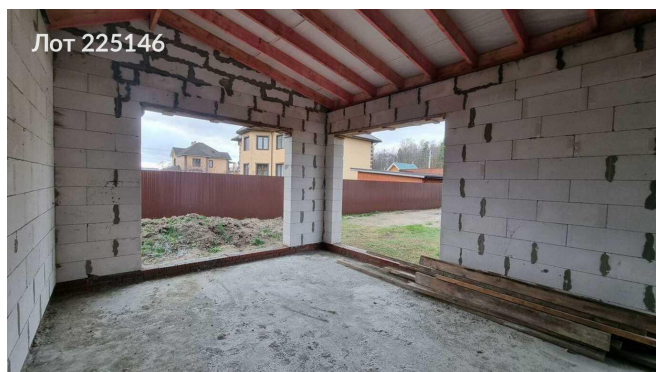


Фото 5

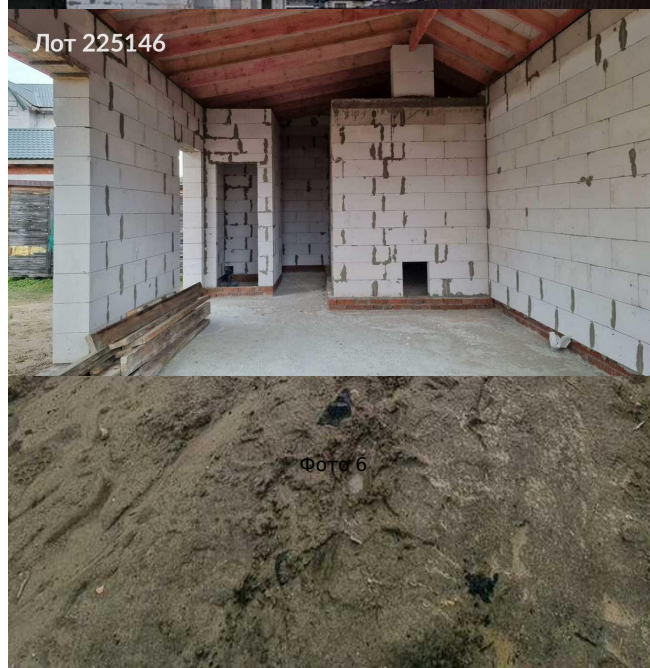
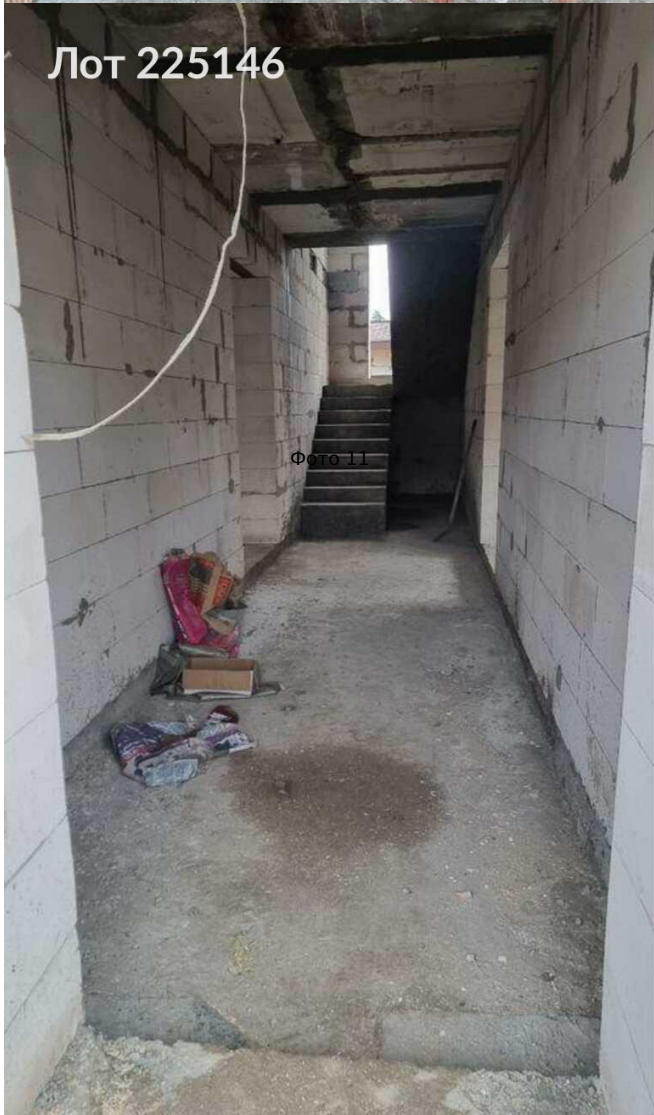


Фото 6





Лот 225146

Фото 13



Лот 225146

Фото 14



Лот 225146

Фото 15



Лот 225146

Фото 16



Лот 225146

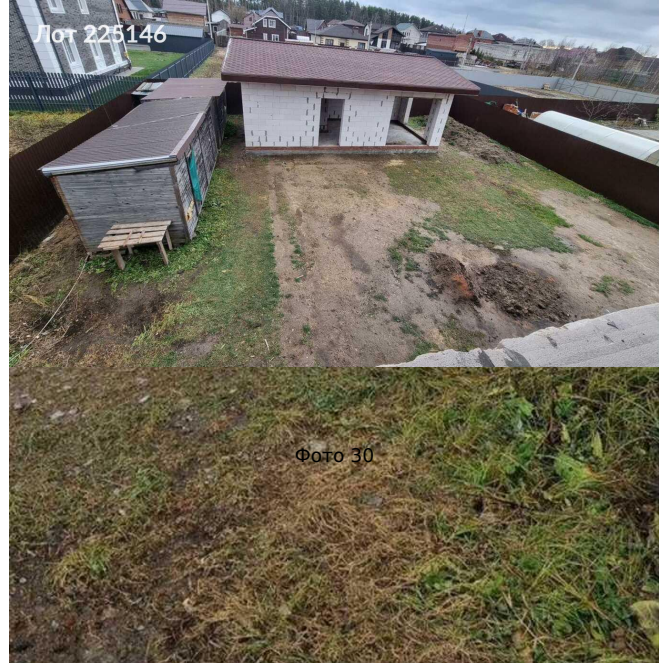
Фото 17



Лот 225146

Фото 18





Лот 225146



Фото 31