

Продается дом, Россия, Московская область, Богородский городской округ, КП Кудиново-люкс, 2 — Россия, Московская область, Богородский городской округ, КП Кудиново-люкс, 2

Объявление:	#225149
Заголовок:	Продается дом, Россия, Московская область, Богородский городской округ, КП Кудиново-люкс, 2
Тип объекта:	дом
Адрес:	Россия, Московская область, Богородский городской округ, КП Кудиново-люкс, 2
Цена:	57 000 000
Описание:	<p>Дом с баней 90 м у трассы М12. 15 мин от МКАД. Кудиново-Люкс</p> <p>Описание: Фото не передают масштаб и качество отделки — нужно смотреть живую! Транспорт: Открыта трасса М12. От МКАД до дома 10-15 минут. Горьковское ш. (35 км) или Носовихинское ш. О доме (строили для себя): Конструктив: Фундамент (сваи + лента + плита), стены блоки Porotherm, облицовка натуральным дагестанским камнем. Кровля Technicol, утепленный чердак (под кинотеатр). Потолки: 1 этаж — 3.4 м, 2 этаж — 3.2 м. Окна Rehau. Коммуникации: Полностью готовы к проживанию. Газ, электричество 15 кВт, центральная вода + своя скважина на известняк (кессон), септик с дренажом, ливневка. Отопление: Котельная запущена, теплые полы, радиаторы Kermi 22.</p> <p>Участок и постройки: 11 соток, КП «Кудиново-Люкс» (в черте с. Кудиново). Бонус: Отдельная беседка с баней (90 м). Построен вольер для собаки.</p> <p>Инфраструктура и поселок: Закрытый поселок (100 участков), охрана, камеры, ворота, своя насосная станция. В шаговой доступности: магазины, стройрынок, АЗС. В 2 км — озеро (бывшие карьеры). Ж/д станция: остановка автобуса в 30 м от ворот (10 мин до станции).</p> <p>Документы: Без обременений и долгов перед ДНП. Ипотека возможна. Звоните, отвечу на вопросы и организую просмотр!</p>
Площадь:	500.0 м
Параметры:	500.0 м этажность 2 Некрасовка · 30 мин транс. 28.0 км МКАД
До метро:	30 мин (транспортом)

До МКАД:	28.0 км
Участок:	11.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Загородная
Подтип:	дом
Возможность постоянного проживания:	Да
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	30 мин.
Метро:	Некрасовка
Этажей:	2
Общая площадь:	500 м2
Отопление:	2
Сан. узел:	На улице
Баня:	Да
Гараж:	Да
Ремонт:	Евро
Год постройки:	2022 г.
Электричество:	Да
Канализация:	Да
Водоснабжение:	Да
Газ:	Да
Тип дома:	Кирпичный
Ипотека:	Да
категория земли:	земли поселений
Шоссе:	270
Расстояние до МКАД:	28 км.
Площадь участка:	11 сот.
Количество спален:	4
Competition Cian Vol:	1
Theme:	Продается дом, Россия, Московская область, Богородский городской округ, КП Кудиново-люкс, 2
Description:	<p>Дом с баней 90 м у трассы М12. 15 мин от МКАД. Кудиново-Люкс</p> <p>Описание:</p> <p>Фото не передают масштаб и качество отделки — нужно смотреть живую!</p> <p>Транспорт: Открыта трасса М12. От МКАД до дома 10-15 минут. Горьковское ш. (35 км) или Носовихинское ш.</p> <p>О доме (строили для себя):</p> <p>Конструктив: Фундамент (сваи + лента + плита), стены блоки Porotherm, облицовка натуральным дагестанским камнем. Кровля Technicol, утепленный чердак (под кинотеатр).</p> <p>Потолки: 1 этаж — 3.4 м, 2 этаж — 3.2 м. Окна Rehau.</p> <p>Коммуникации: Полностью готовы к проживанию. Газ, электричество 15 кВт, центральная вода + своя скважина на известняк (кессон), септик с дренажом, ливневка.</p>

Отопление: Котельная запущена, теплые полы, радиаторы Kermi 22.

Участок и постройки:

11 соток, КП «Кудиново-Люкс» (в черте с. Кудиново).

Бонус: Отдельная беседка с баней (90 м).

Построен вольер для собаки.

Инфраструктура и поселок:

Закрытый поселок (100 участков), охрана, камеры, ворота, своя насосная станция.

В шаговой доступности: магазины, стройрынок, АЗС.

В 2 км — озеро (бывшие карьеры).

Ж/д станция: остановка автобуса в 30 м от ворот (10 мин до станции).

Документы:

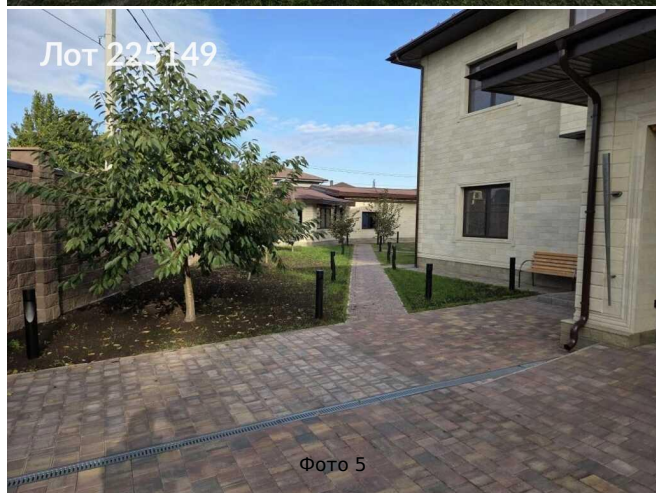
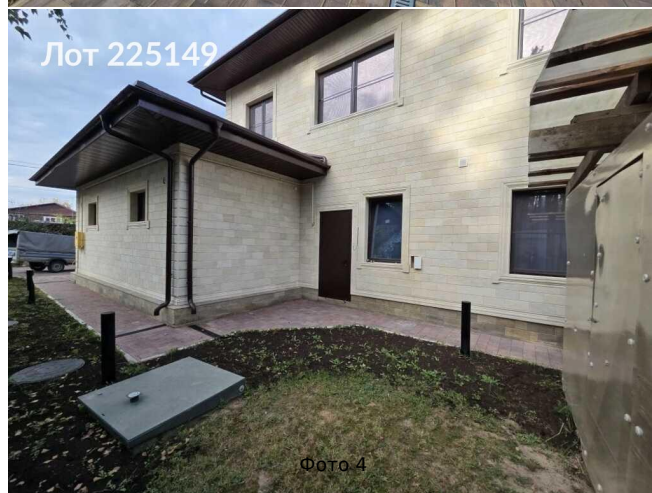
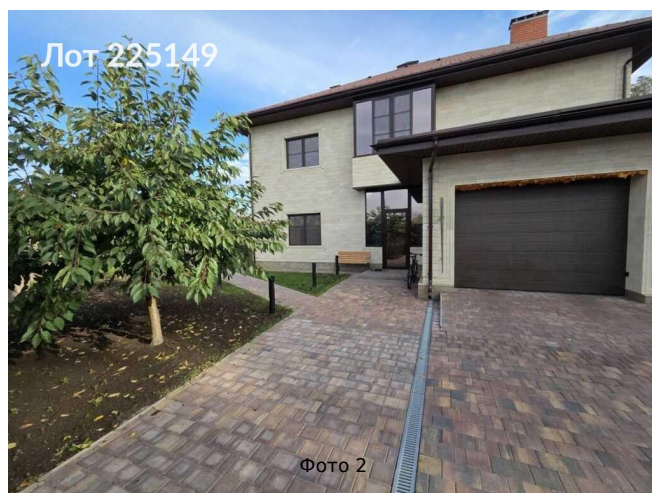
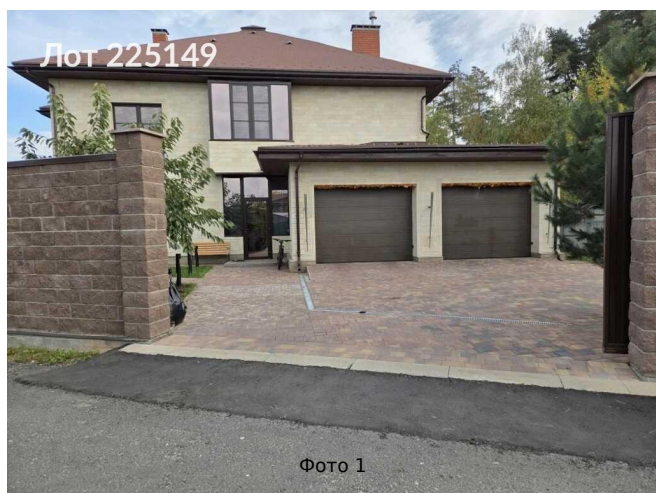
Без обременений и долгов перед ДНП.

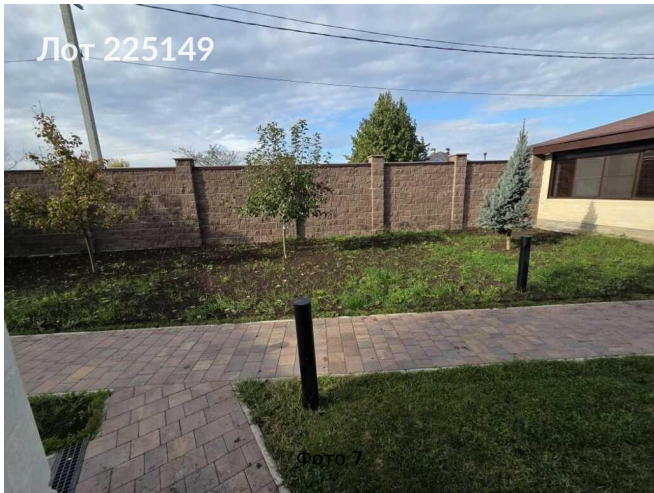
Ипотека возможна.

Звоните, отвечу на вопросы и организую просмотр!

Category:	дом с участком
Square:	500.00
Photos:	Array
Type Label:	дом
Sunit Name:	дом с участком
Subject Meta:	Array

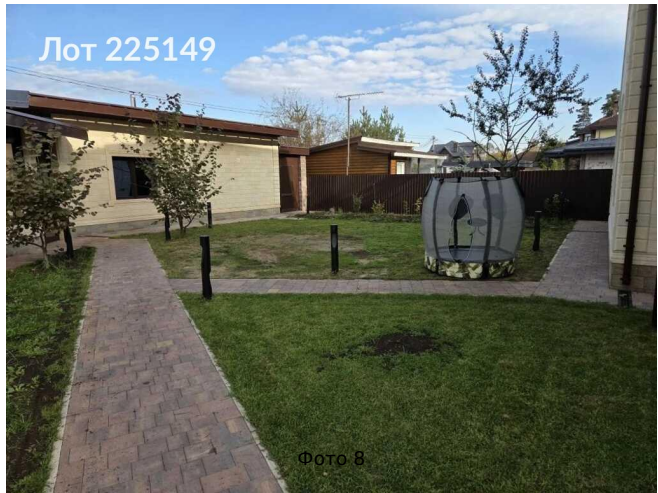
Фотографии объекта





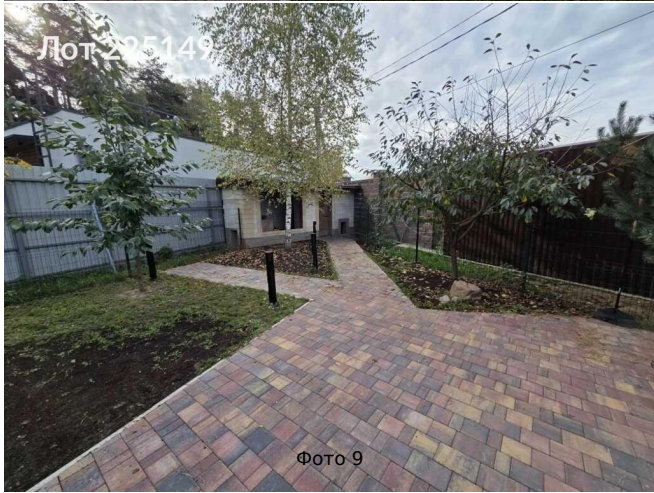
Лот 225149

Фото 7



Лот 225149

Фото 8



Лот 225149

Фото 9



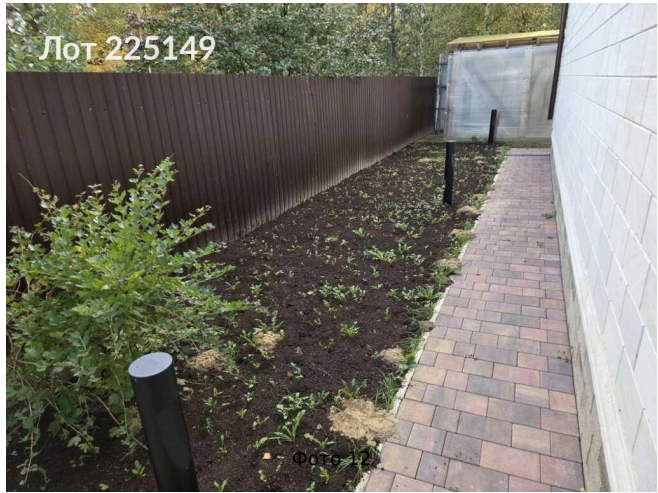
Лот 225149

Фото 10



Лот 225149

Фото 11



Лот 225149

Фото 12