

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок городского типа Отрадное, Пятницкое шоссе, 1с9 — Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок городского типа Отрадное, Пятницкое шоссе, 1с9

Объявление:	#225153
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок городского типа Отрадное, Пятницкое шоссе, 1с9
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок городского типа Отрадное, Пятницкое шоссе, 1с9
Цена:	4 719 000 /мес
Описание:	Склад, Класс здания: А Вид объекта: Складское помещение Этаж: 1 Общая площадь: 2574 м2. Обращаю внимание: 394 кв. м. (офисная часть) + 2180 кв. м. (складская часть)Сдается часть здания, в котором помимо свободного помещения расположены Деловые Линии. Современное складское здание прямоугольной формы, каркас из стального металлопроката, ограждающие конструкции - сендвич-панели. Сетка колон пролет 12 на 24 м Электрическая мощность складских помещений 400 кВт Вентиляция современная система воздухообмена Бетонный пол с антипылевым покрытием и нагрузкой 7 т/м2 Высота складских 12, 2м Пожаротушение помещений-система водяного пожаротушения в автоматическом режиме Высота офисных помещений 3, 3м Погрузо-разгрузочные ворота на уровне отм. (с высотой погрузки 1, 2м от уровня площадки)+0, 000 здания Кровля: по верх ферм профлист, утеплитель 200 мм, пвХ мембрана, предусмотрены зенитные фонари.
Площадь:	2 574.0 м
Параметры:	2 574.0 м этаж 1 этажность 2 Пятницкое шоссе · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	34, 41, 63, 84, 91, 101, 113, 114, 119, 127
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Пятницкое шоссе
Этажей:	2
Общая площадь:	2574 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	12.2 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	120 кВт

# Фотографии объекта

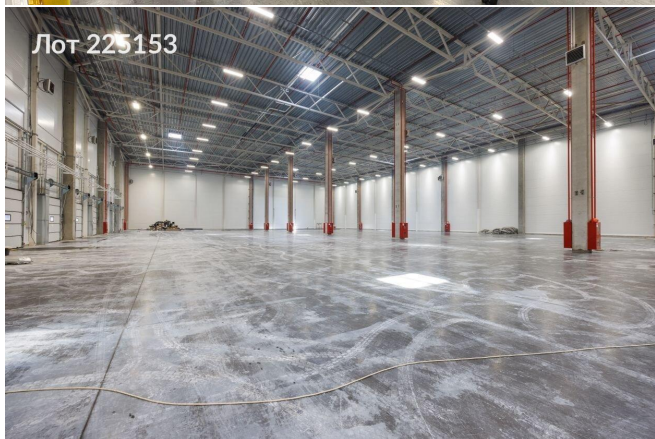
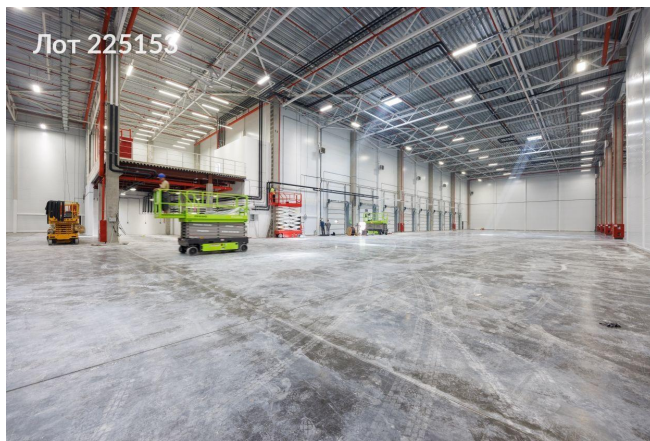
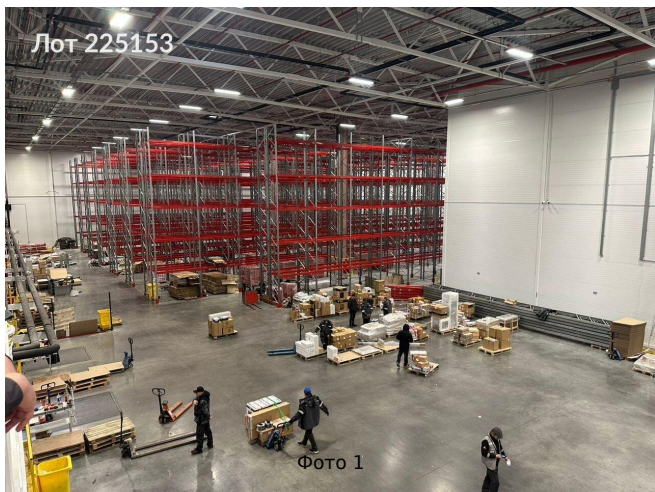


Фото 5



Фото 6

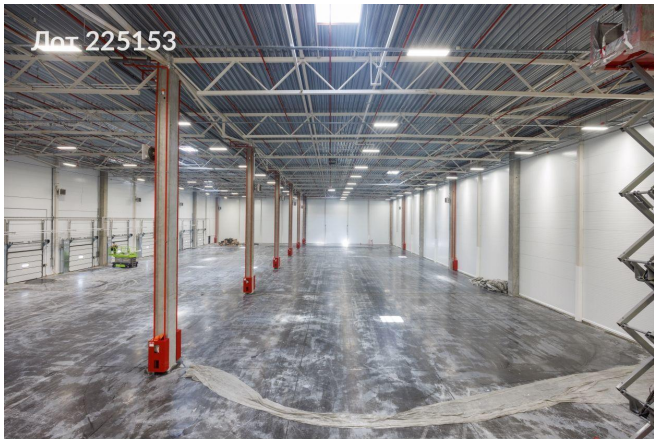


Фото 7



Фото 8



Фото 9