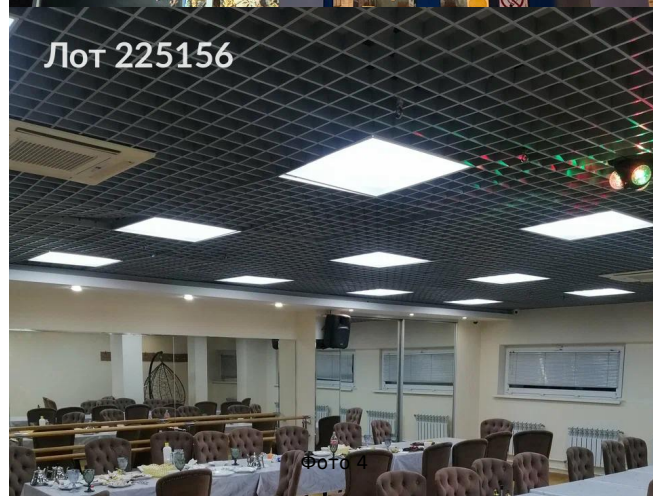


## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Алтайская улица, 33/7 — Россия, Москва, Алтайская улица, 33/7

Объявление:	#225156
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Алтайская улица, 33/7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Алтайская улица, 33/7
Цена:	500 000 /мес
Описание:	Прямая аренда от собственника помещения свободного назначения на 2-м этаже административного здания (ТЦ). Часть второго этажа с отдельным входом. Общая площадь: 500 кв.м. Высота потолка: 3 м. Электрическая мощность 50 кВт, с возможностью увеличения. На 1-м этаже ТЦ расположен магазин "Магнит". Ремонт: за выездом арендатора. Доступ 24/7. Рекламные возможности на фасаде здания. Удобная транспортная доступность, всего несколько минут от метро. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Возможен долгосрочный договор с регистрацией в Росреестре. Собственник на УСН. Отдельно оплачивается НДС 5% и коммунальные услуги (отопление по площади, электричество, водоснабжение и канализация).
Площадь:	500.0 м
Параметры:	500.0 м этаж 2 этажность 2 Щелковская · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, Склад, Свободное назначение, Кальянная, Клуб, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Цех, Зал, Шоурум, Спа салон, Зоомагазин, Спортивный зал, Услуги
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Щелковская
Этажей:	2
Общая площадь:	500 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное

Минимальный срок аренды: 11  
Арендные каникулы: Да  
Вход: Отдельный с улицы  
Тип договора: Прямая аренда  
Период оплаты: месяц  
Форма налогообложения: УСН  
Эксплуатационные расходы: Да  
Коммунальные платежи: Нет  
Электрическая мощность: 240 кВт

Фотографии объекта



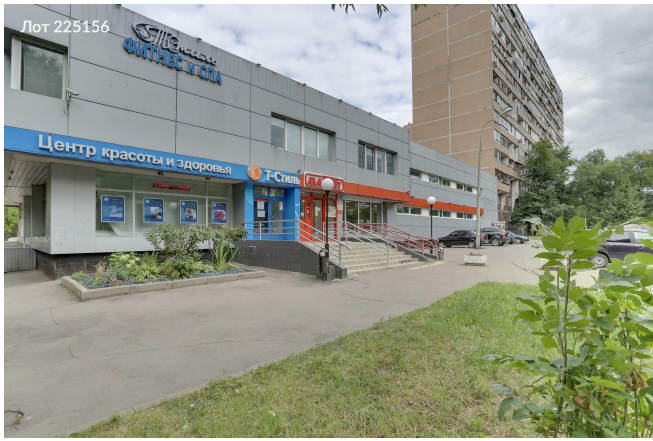


Фото 7



Фото 8