

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, посёлок Коммунарка, улица Липовый Парк, 1соорЗ — Россия, Москва, Новомосковский административный округ, посёлок Коммунарка, улица Липовый Парк, 1соорЗ

Объявление:	#225164
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, посёлок Коммунарка, улица Липовый Парк, 1соорЗ
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Новомосковский административный округ, посёлок Коммунарка, улица Липовый Парк, 1соорЗ
Цена:	189 990 000
Описание:	К продаже предлагается готовый арендный бизнес с действующими арендаторами общей площадью 612 квадратных метров по адресу: г. Москва, ул. Липовый парк, д. 1, стр. 3Объект расположен на первой линии, вблизи въезда в крупный жилой комплекс «Москва А101», что обеспечивает стабильный высокий пешеходный и автомобильный трафик.Месячный платёж: 2000000 .Окупаемость7 лет 11 месяцев.Арендатор: Супермаркет «Пятёрочка», аптека.Ввод через 3 месяца
Площадь:	612.0 м
Параметры:	612.0 м этаж 1 этажность 2 Потапово · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Аггау
Title T P Cian:	Продажа ТР-центр
Type Business:	1
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Потапово
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	612 м2
Высота потолков:	4 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	4
Форма налогообложения:	НДС включен
Competition Cian Vol:	1
Theme:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,

Новомосковский административный округ, посёлок Коммунарка,
улица Липовый Парк, 1соор3

Description: К продаже предлагается готовый арендный бизнес с
действующими арендаторами общей площадью 612 квадратных
метров по адресу:
г. Москва, ул. Липовый парк, д. 1, стр. 3. Объект расположен на
первой линии, вблизи въезда в крупный жилой комплекс «Москва
А101», что обеспечивает стабильный высокий пешеходный и
автомобильный трафик. Месячный платёж: 2000000 . Окупаемость 7
лет 11 месяцев. Арендатор: Супермаркет «Пятёрочка», аптека. Ввод
через 3 месяца

Category: commercial

Square: 612.00

Photos: Array

Type Label: коммерческая недвижимость

Sunit Name: commercial

Subject Meta: Array

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3