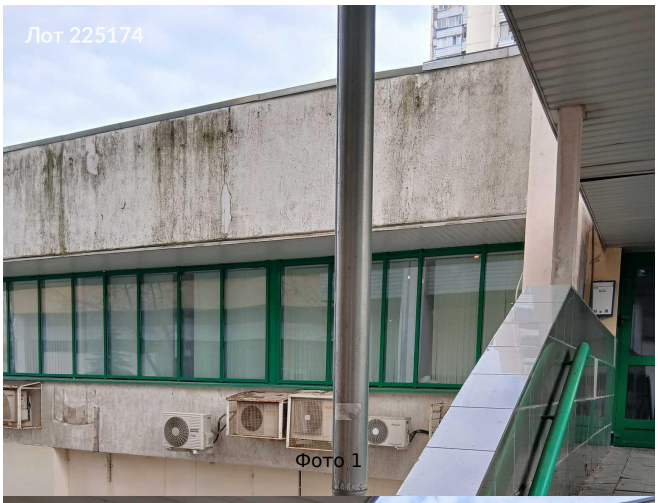
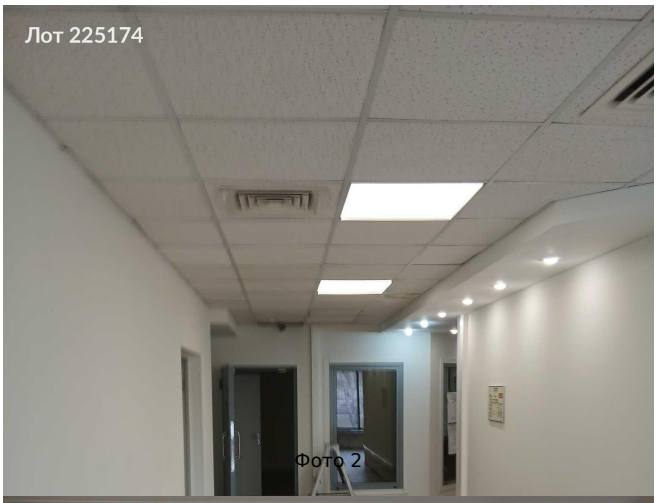
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Южный административный округ, район Чертаново Северное, микрорайон Северное Чертаново, 5кГ — Россия, Москва, Южный административный округ, район Чертаново Северное, микрорайон Северное Чертаново, 5кГ

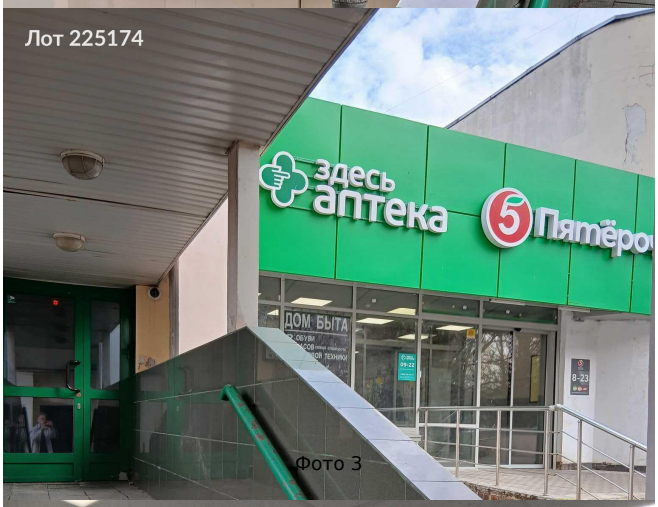
Объявление:	#225174
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Южный административный округ, район Чертаново Северное, микрорайон Северное Чертаново, 5кГ
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Южный административный округ, район Чертаново Северное, микрорайон Северное Чертаново, 5кГ
Цена:	418 680 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду помещение свободного назначения общей площадью 232.6 кв.м с офисной отделкой, расположенное в отдельно стоящем 2-этажном здании в центре густонаселенного жилого района Северное Чертаново ЮАО г. Москвы. Пешая доступность от метро, отличная видимость с дороги, соседние помещения занимают якорные арендаторы - сетевые продуктовые супермаркеты "Пятёрочка" и "Дикси", что обеспечивает высокий трафик потенциальных клиентов. Смешанная планировка, панорамные окна, 2 отдельных входа с улицы, высота потолков 3.2 м, эл. мощность 43 кВт, система кондиционирования, офисный ремонт за выездом арендатора, возможность круглосуточного режима работы. Пространство оптимально подойдет для размещения офиса, отделения банка, страховой компании, магазина, шоурума, медицинского центра, клиники, стоматологии, косметологии, салона красоты,парикмахерской, турагентства, салона связи,нотариальной конторы или иного формата бизнеса. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.
Площадь:	232.6 м
Параметры:	232.6 м этаж 1 этажность 2 Чертановская · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Сервис,

	Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Цветы, Коммерция, Стоматология, Офис, Спа салон, Авиа кассы, Автозапчасти, Алкомаркет, Антикафе, Арендный бизнес, Банный комплекс, Белье, Бижутерия, Бильярдная, Букмекерская контора, Бутик, Бытовая техника
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Чертановская
Этажей:	2
Общая площадь:	232.6 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	43 кВТ
Мебель:	Да

Фотографии объекта





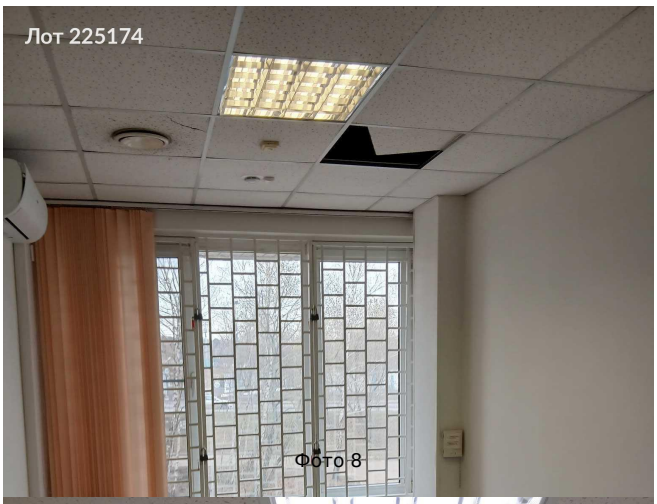









Лот 225174
Фото 7


Лот 225174
Фото 8


Лот 225174
Фото 9


Лот 225174
Фото 10


Лот 225174
Фото 11


Лот 225174
Фото 12

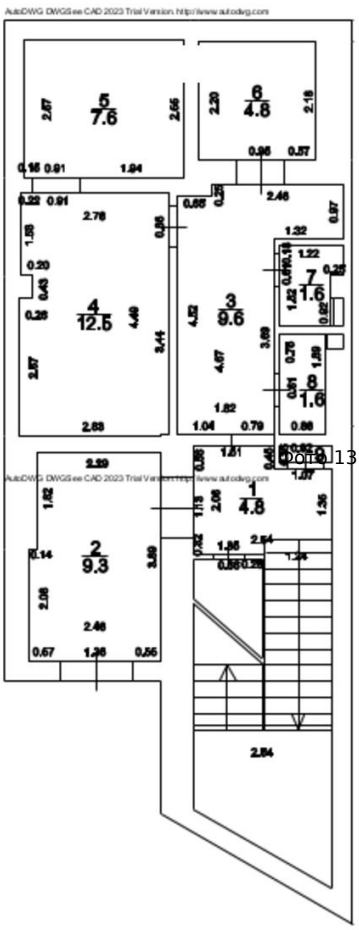


Фото 13

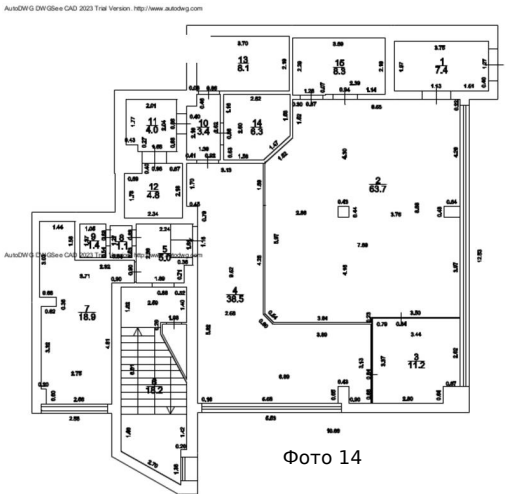


Фото 14